



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 109 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 968	1 788 347
Sum inntekter		2 029 968	1 788 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 560	409 400
Annen driftskostnad	2	425 871	223 940
Sum kostnader		856 431	633 340
Driftsresultat		1 173 537	1 155 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		469	4 000
Sum finansinntekter		8 268	4 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 992	77 434
Annen rentekostnad			55 936
Sum finanskostnader		38 992	133 370
Netto finans		-30 724	-129 276
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 813	1 025 730
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-85 417	266 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 230	759 429
Årsresultat	8	1 228 230	759 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 230	759 429
Totalresultat		1 228 230	759 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 152 954	944 159
Konsernbidrag		75 276	-184 730
Sum overføringer og disponeringer		1 228 230	759 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	410 608	
Sum immaterielle eiendeler		410 608	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 038 302	4 908 441
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	104 411	82 806
Sum varige driftsmidler		4 142 713	4 991 247
Sum anleggsmidler		4 553 321	4 991 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 873	136 668
Andre kortsiktige fordringer		239 901	59 758
Konsernfordringer		169 675	
Sum fordringer		435 448	196 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 623	1 115 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 623	1 115 898
Sum omløpsmidler		658 071	1 312 324
SUM EIENDELER		5 211 392	6 303 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (81 250 aksjer à kr 6)	4	524 594	574 500
Sum innskutt egenkapital		524 594	574 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 855 078	2 285 985
Sum opptjent egenkapital		1 855 078	2 285 985
Sum egenkapital	5	2 379 672	2 860 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 080 325
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 325
Sum langsiktig gjeld		0	2 080 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 826	20 850
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		71 526	58 921
Gjeld til konsernselskaper		2 720 369	1 252 991
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 831 720	1 362 762
Sum gjeld		2 831 720	3 443 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 392	6 303 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518399

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 867 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEGEN 109 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 984 867 727
IDRETTSVEGEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 029 968	1 788 347
Sum inntekter		2 029 968	1 788 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	430 560	409 400
Annen driftskostnad	2	425 871	223 940
Sum kostnader		856 431	633 340
Driftsresultat		1 173 537	1 155 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 799	
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		469	4 000
Sum finansinntekter		8 268	4 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 992	77 434
Annen rentekostnad			55 936
Sum finanskostnader		38 992	133 370
Netto finans		-30 724	-129 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-85 417	266 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 230	759 429
Årsresultat	8	1 228 230	759 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 230	759 429
Totalresultat		1 228 230	759 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 152 954	944 159
Konsernbidrag		75 276	-184 730



Sum overføringer og
disponeringer

1 228 230

759 429



Organisasjonsnr: 984 867 727
IDRETTSVEGEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	410 608	
Sum immaterielle eiendeler		410 608	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	4 038 302	4 908 441
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	104 411	82 806
Sum varige driftsmidler		4 142 713	4 991 247

Sum anleggsmidler

		4 553 321	4 991 247
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 873	136 668
Andre kortsiktige fordringer		239 901	59 758
Konsernfordringer		169 675	
Sum fordringer		435 448	196 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 623	1 115 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 623	1 115 898

Sum omløpsmidler

		658 071	1 312 324
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		5 211 392	6 303 572
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (81 250 aksjer à kr 6)	4	524 594	574 500
Sum innskutt egenkapital		524 594	574 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 855 078	2 285 985
Sum opptjent egenkapital		1 855 078	2 285 985
Sum egenkapital	5	2 379 672	2 860 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 080 325
Sum annen langsiktig gjeld			2 080 325
Sum langsiktig gjeld		0	2 080 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 826	20 850
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		71 526	58 921
Gjeld til konsernselskaper		2 720 369	1 252 991
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 831 720	1 362 762
Sum gjeld		2 831 720	3 443 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 211 392	6 303 572



Organisasjonsnr: 984 867 727
IDRETTSVEGEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Idrettsvegen 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsvegen 109 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6614D-E71FX-3JDPD-4GC6Y-100HQ-25KQC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Idrettsvegen 109 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. mai 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66f4d-e71fx-3jddp-4gc6y-100hq-25kqc



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-06 06:12:03 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 6614D-E71FX-3JDPD-4GC6Y-100HQ-25KQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>