



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Venås Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 612	29 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612</b>	<b>29 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 612</b>	<b>-29 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 810	93 662
Annen rentekostnad		44 934	109 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 744</b>	<b>203 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 744</b>	<b>-203 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-165 357	-233 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 563 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 785</b>	<b>3 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>5 560 762</b>	<b>5 438 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 536	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 536</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 569 298</b>	<b>5 438 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	489 096	323 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 096</b>	<b>-323 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-439 096</b>	<b>-273 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 840 272	4 015 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 272</b>	<b>4 015 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 272</b>	<b>4 015 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			23
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 734 907	1 699 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 734 907</b>	<b>1 699 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 575 179</b>	<b>5 715 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o John Haugnæss  
Trulsebråten 29A  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Venås Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 921 368 526  
OPPISTU UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 612	29 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 612</b>	<b>29 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 612</b>	<b>-29 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 810	93 662
Annen rentekostnad		44 934	109 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 744</b>	<b>203 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 744</b>	<b>-203 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-165 357	-233 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>



Organisasjonsnr: 921 368 526  
OPPISTU UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	2 563 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 085</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 785</b>	<b>3 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>5 560 762</b>	<b>5 438 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		8 536	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 536</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 569 298</b>	<b>5 438 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	489 096	323 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 096</b>	<b>-323 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-439 096</b>	<b>-273 740</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 840 272	4 015 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 272</b>	<b>4 015 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 272</b>	<b>4 015 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			23
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 734 907	1 699 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 734 907</b>	<b>1 699 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 575 179</b>	<b>5 715 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>



Organisasjonsnr: 921 368 526  
OPPISTU UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### OPPISTU UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	1 612	29 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 612</b>	<b>29 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 612</b>	<b>-29 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 810	93 662
Annen rentekostnad		44 934	109 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 744</b>	<b>-203 208</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 357	-233 115
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	165 357	233 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>-165 357</b>	<b>-233 115</b>




### BALANSE

#### OPPISTU UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 563 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 085</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 700	3 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 566 785</b>	<b>3 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 560 762	5 438 018
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 536	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 569 298</b>	<b>5 438 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>


**BALANSE****OPPISTU UTBYGGING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-489 096	-323 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-489 096</b>	<b>-323 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-439 096</b>	<b>-273 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	6 840 272	4 015 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 840 272</b>	<b>4 015 462</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	23
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 734 907	1 699 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 734 907</b>	<b>1 699 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 575 179</b>	<b>5 715 458</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 136 083</b>	<b>5 441 718</b>

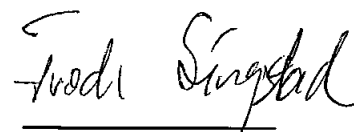


John Helge Haugnæss  
styreleder/daglig leder

Oppdal, 24.06.2021  
Styret i Oppistu Utbygging AS



Bjørn Johan Haugnæss  
styremedlem



Frode Singstad  
styremedlem



## Oppistu Utbygging AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndighetene har medført en endring for rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Konsernbidrag fra morselskap regnskapsføres samme året som morselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varelager

Varelager er verdsatt til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntekstføres etter hvert som de opparbeides.



## Note 1 – Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 – Andre driftskostnader.

	2020	2019
Revisjonshonorar	0	0
Bistand fra revisor	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 – Skatteberegning.

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

Resultat før skattekostnader	-233 115
Mottatt konsernbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-76 624
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-309 739</b>

Skatt på alm. inntekt, 22% 0

*Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:*

	01.01.	31.12.	Endring
Utestående fordringer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 739	-475 096	0
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	309 739	475 096	0
<b>Netto midl. forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0	0



## Note 4 – Varige driftsmidler og avskrivninger.

<b>Skolestua</b>	
Anskaffelseskost 1.1.	0
+Tilgang	2 563 085
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 563 085</b>
Akk. Av/nedskr. pr. 1.1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Årets nedskrivning	0
- Akk. av/nedskr. pr. 31.12	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 563 085</b>
Årets avskrivning	0
Prosentstørrelse for ordinære avskr.	Lineært

Skolestua ble kjøpt i slutten av november. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2020, da eiendommen ble kjøpt så sent på året

## Note 5 – Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 1 000

	<b>Antall</b>	<b>Andel</b>
Gaulasenteret AS	50	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Avstemming bevegelse egenkapital:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	50 000	-323 739	-273 739
Resultat		-165 357	-165 357
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-489 096</b>	<b>-439 096</b>



## Note 6 – Mellomværende konsern

### *Langsiktig gjeld:*

Oppistu Utbygging AS har kr. 6 840 272 i langsiktig gjeld til Gaulasenteret AS.

Renter på lånet i 2020 utgjorde kr. 118 810.

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2020 utover lånet.

## Note 7 – Fordringer, gjeld, pantsillelser og garantier m.v.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall serner enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 840 272	4 015 462
Kortsiktig gjeld med forfall mindre enn ett år.	1 726 477	1 699 973

### **Gjeld som er skret ved pant**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Varelager (tomtene og infrastruktur) er stilt som sikkerhet for lån.