



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 838 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 554	1 239 011
Sum inntekter		1 260 554	1 239 011
Kostnader			
Varekostnad		18 706	17 892
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	63 674	101 188
Annen driftskostnad		511 403	272 200
Sum kostnader		593 783	391 899
Driftsresultat		666 771	847 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	522
Sum finansinntekter		106	522
Annen rentekostnad		68 000	77 197
Sum finanskostnader		68 000	77 197
Netto finans		-67 894	-76 675
Ordinært resultat før skattekostnad		598 877	770 437
Skattekostnad på ordinært resultat		131 753	169 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 124	601 030
Årsresultat		467 124	601 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		527 799	390 000
Annen egenkapital		-60 675	211 030
Sum overføringer og disponeringer		467 124	601 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	1 810 388	5 086 516
Sum varige driftsmidler		1 810 388	5 086 516
Sum anleggsmidler		1 810 388	5 086 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 681	67 839
Andre fordringer		26 826	23 129
Sum fordringer		103 507	90 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 773	78 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 773	78 709
Sum omløpsmidler		180 280	169 677
SUM EIENDELER		1 990 668	5 256 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 147,00)	1, 3	139 650	459 763
Overkurs	3	36 862	121 367
Sum innskutt egenkapital		176 512	581 130
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	567 384	1 976 842
Sum opptjent egenkapital		567 384	1 976 842
Sum egenkapital	3	743 896	2 557 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 802	154 120
Sum avsetninger for forpliktelser		86 802	154 120
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	340 267	1 779 616
Sum annen langsiktig gjeld		340 267	1 779 616
Sum langsiktig gjeld		427 069	1 933 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 621	19 711
Betalbar skatt			86 442
Skyldige offentlige avgifter		27 417	41 932
Kortsiktig konserngjeld		676 666	500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 000	116 400
Sum kortsiktig gjeld		819 704	764 486
Sum gjeld		1 246 773	2 698 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 990 668	5 256 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731790

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 838 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNET AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 838 835
HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 554	1 239 011
Sum inntekter		1 260 554	1 239 011
Kostnader			
Varekostnad		18 706	17 892
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	63 674	101 188
Annen driftskostnad		511 403	272 200
Sum kostnader		593 783	391 899
Driftsresultat		666 771	847 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	522
Sum finansinntekter		106	522
Annen rentekostnad		68 000	77 197
Sum finanskostnader		68 000	77 197
Netto finans		-67 894	-76 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		131 753	169 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		467 124	601 030
Årsresultat		467 124	601 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		527 799	390 000
Annen egenkapital		-60 675	211 030
Sum overføringer og disponeringer		467 124	601 030



Utsatt skatt	86 802	154 120
Sum avsetninger for forpliktelseser	86 802	154 120
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 6	340 267	1 779 616
Sum annen langsiktig gjeld	340 267	1 779 616
Sum langsiktig gjeld	427 069	1 933 736
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 621	19 711
Betalbar skatt		86 442
Skyldige offentlige avgifter	27 417	41 932
Kortsiktig konserngjeld	676 666	500 000
Annen kortsiktig gjeld	65 000	116 400
Sum kortsiktig gjeld	819 704	764 486
Sum gjeld	1 246 773	2 698 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 990 668	5 256 193



Organisasjonsnr: 935 838 835
HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjørnet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29. juni 2022
BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor



Noter 2021 HJØRNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	950	147	139 650
Sum	950		139 650

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svarstad Holding AS	950	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	950	100,00%	

Styrets leder eier 67% og barna hans eier resten i morselskapet.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	565 805	6 678 312	7 244 117
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(365 930)	(2 846 524)	(3 212 454)
Anskaffelseskost 31.12.2021	199 875	3 831 788	4 031 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 157 604)	(2 157 604)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 221 278)	(2 221 278)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	199 875	1 610 510	1 810 385
Årets avskrivninger		63 674	63 674
Økonomisk levetid		60 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	459 763	121 367	1 976 842	2 557 972
Reduksjon AK/overkurs	(320 113)	(84 505)	(1 876 583)	(2 281 201)
Årets resultat			467 124	467 124
Egenkapital 31.12.2021	139 650	36 862	567 383	743 895

Note 4 - Konsernmellomværende

Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån fra morselskap	340 266	1 779 615

Lånet blir renteberegnet.

Note 5 - Pantstillelser

Det er avgitt pant i eiendommen for lån opptatt i Svarstad Holding AS
Bokført verdi av eiendommen er 1 810 388.

Note 6 - Konsern

Selskapet fisjonerte ut to eiendommer til egne heleide datterselskaper i 2021.

	Egenkapital	Resultat
Tomter Park AS	999 704	-19 240
Tomter Park 2 AS	716 183	-18 274