



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		18 459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 251</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 251</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-13 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 251</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 063 854</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 772	
Konsernfordringer		24 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 480	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 480</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 235</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	13 251	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 251</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 251	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 251</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 018 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 459</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 459</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 775	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 775</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 234</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 235</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNBERGET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Annen rentekostnad		18 459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 359</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 559</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 308	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 251</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 251</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-13 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 251</b>	



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 063 854</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 772	
Konsernfordringer		24 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 901</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	86 480	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 480</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 235</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	13 251	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 251</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	13 251	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 251</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 018 459	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 459</b>	



Sum langsiktig gjeld	1 018 459	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249 775	
Sum kortsiktig gjeld	249 775	
Sum gjeld	1 268 234	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 298 235	0



Organisasjonsnr: 924 926 287  
LØNNBERGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbolig Tomteutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Lønnberget Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 924 926 287



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Lønnberget Utvikling AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		100
Annen rentekostnad		18 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 359</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 308
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 251</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 251</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	5	13 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 251</b>
<b>Lønnberget Utvikling AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Lønnberget Utvikling AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	7	1 063 854
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		123 772
Konsernfordringer	1	24 129
<b>Sum fordringer</b>		<u>147 901</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	86 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 298 235</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 298 235</u>



<b>Balanse</b>		
<b>Lønnberget Utvikling AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-13 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1	1 018 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 018 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		249 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 268 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 298 235</b>
06.05.2021 Styret i Lønnberget Utvikling AS		
_____ Oddvar Haugen styreleder	_____ Jon Kveseth styremedlem	_____ Terje Vidar Hubred styremedlem
<b>Lønnberget Utvikling AS</b>		<b>Side 4</b>



## Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden fra stiftelse 26.03.2020 til 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returter, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varebeholdninger/anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anleggskontrakter er vurdert etter løpende avregning. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/prosjekter i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Mellomværende med morselskap	2020
Andre kortsiktige fordringer	24 129
Lån fra Nordbolig Tomteutvikling	(1 018 469)
<b>Sum netto mellomværende med morselskap</b>	<b>(994 340)</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Nordbolig Tomteutvikling AS	100	100,0 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i Beias Gruppen AS gjennom sitt holdingselskap Juko Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



## Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 3 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Arets endring	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats		22 %
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad		-18 559
Permanente forskjeller		-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad		-24 129
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		0
Endring i midlertidige forskjeller		0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-24 129
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		24 129
Benyttet fremførbart underskudd		0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0
Skatteeffekt av konsernbidrag		-5 308
Endring i utsatt skatt		0
<b>Skattekostnad/Skatteinntekt (22% av grunnlag)</b>		<b>-5 308</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt		0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Avstemming av skattekostnaden</b>		
Årsresultat * gj. nominell skattesats		-4 083
Regnskapsført skattekostnad		-5 308
<b>Differanse</b>		<b>-1 225</b>
Forklaring:		
Permanente forskjeller x skattesats		-1 225
Ikke balanseført utsatt skattefordel		0
<b>Sum forklart</b>		<b>-1 225</b>



## Lønnberget Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Tjenester knyttet til regnskapsføring, økonomirapportering mv. leies inn fra BEIAS Gruppen AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	
- revisjon	0
- andre tjenester	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>

Beløp er oppgitt inklusiv merverdiavgift

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	-	18 821		18 821
Årets resultat	-	0	-13 251	-13 251
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>13 251</b>	<b>-13 251</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7 Varelager/byggeprosjekter og anleggskontrakter

	2020
Varer under tilvirkning	1 063 854



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jon Kveseth	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:22
Hubred, Terje Vidar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 09:58
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2021-05-07 08:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Lønnberget Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lønnberget Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lønnberget Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)