



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 210 191
Annen driftsinntekt		2	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2</b>	<b>11 210 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 100	10 224 782
Lønnskostnad	3	119 805	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	597 327	177 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 232</b>	<b>10 459 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 230</b>	<b>750 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 279	114 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 279</b>	<b>114 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		574 893
Annen rentekostnad		598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598</b>	<b>574 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 681</b>	<b>-460 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 549</b>	<b>290 348</b>
Skattekostnad på resultat	5		63 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			49 920



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			176 551
Overført fra annen egenkapital		-519 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 689 774	
Andre langsiktige fordringer	7	2 295 583	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	9 496 501
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>9 496 501</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 147 401	
Andre kortsiktige fordringer		1 580	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 981</b>	<b>1 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 623	2 361 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 623</b>	<b>2 361 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 758 378</b>	<b>11 859 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		13 721 000	3 211 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			981 725
Udekket tap		2 462 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 462 077</b>	<b>981 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 258 923</b>	<b>15 702 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 484 813	1 042 777
Betalbar skatt	5		49 797
Kortsiktig konserngjeld	4		64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARESTUA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Vannebos veg 205  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			11 210 191
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>11 210 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	15 100	10 224 782
Lønnskostnad	3	119 805	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	597 327	177 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 232</b>	<b>10 459 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 230</b>	<b>750 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 279	114 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 279</b>	<b>114 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		574 893
Annen rentekostnad		598	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598</b>	<b>574 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>212 681</b>	<b>-460 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 549</b>	<b>290 348</b>
Skattekostnad på resultat	5		63 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			49 920
Avsatt til annen egenkapital			176 551
Overført fra annen egenkapital		-519 549	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 689 774	
Andre langsiktige fordringer	7	2 295 583	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	9 496 501
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>9 496 501</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 147 401	
Andre kortsiktige fordringer		1 580	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 981</b>	<b>1 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 623	2 361 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 623</b>	<b>2 361 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 758 378</b>	<b>11 859 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	60 000
Overkurs		13 721 000	3 211 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			11 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			981 725
Udekket tap		2 462 077	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 462 077</b>	<b>981 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 258 923</b>	<b>15 702 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 484 813	1 042 777
Betalbar skatt	5		49 797
Kortsiktig konserngjeld	4		64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>



Organisasjonsnr: 921 458 479  
HARESTUA NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harestua Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harestua Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQJ87-3LV6H-7PQC-AZX15-GLLFL-DZDT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 13:59:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCQ787-3LV6H-7PQCf-AZX15-GLLFL-DZDT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Harestua Næringspark AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 458 479





## Resultatregnskap Harestua Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	11 210 191
Annen driftsinntekt		2	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2</b>	<b>11 210 191</b>
Varekostnad	2	15 100	10 224 782
Lønnskostnad	3	119 805	57 050
Annen driftskostnad	3, 4	597 327	177 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 232</b>	<b>10 459 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-732 230</b>	<b>750 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		213 279	114 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	574 893
Annen rentekostnad		598	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>212 681</b>	<b>-460 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 549</b>	<b>290 348</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	63 877
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	49 920
Avsatt til annen egenkapital		0	176 551
Overført fra annen egenkapital		519 549	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-519 549</b>	<b>226 471</b>





### Balanse Harestua Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	1 689 774	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 295 583	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 985 357</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Tomteprosjekt	2, 4	8 510 774	9 496 501
<b>Sum varer</b>		<b>8 510 774</b>	<b>9 496 501</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 147 401	0
Andre kortsiktige fordringer		1 580	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 981</b>	<b>1 658</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 623	2 361 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>98 623</b>	<b>2 361 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 758 378</b>	<b>11 859 299</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>





**Balanse**  
**Harestua Næringspark AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	60 000
Overkurs		13 721 000	3 211 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	11 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 721 000</b>	<b>14 721 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	981 725
Udekket tap		-2 462 077	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 462 077</b>	<b>981 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 258 923</b>	<b>15 702 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	1 484 813	1 042 777
Betalbar skatt	5	0	49 797
Kortsiktig konserngjeld	4	0	64 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 813</b>	<b>1 156 574</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 743 735</b>	<b>16 859 299</b>

Harestua, 15.03.2024  
Styret i Harestua Næringspark AS

Roar Enstrøm  
Styreleder

Fredrik Bärnholdt  
Daglig leder

Steffen Strømnes  
Styremedlem

Odd Nymark  
Styremedlem

Trond Holt  
Styremedlem





## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer/ prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Tomteprosjekt

	Stubbengmoen
Bokført verdi 01.01.2023	9 496 501
Kostnadsført 2023	-15 100
Feil tidligere år (se note 6)	-1 234 813
Tilgang 2023	264 186
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>8 510 774</b>

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Lunner Almenning og er kostnadsført med kr 500 000. Styrehonorar er viderefakturert fra Lunner Almenning med kr 119 805 inkl. arbeidsgiveravgift.





## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring Sagparken Utvikling AS	1 183 107	0
Langsiktig fordring LA Utvikling AS	506 667	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 689 774</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	1 484 813	1 042 777
Kortsiktig gjeld til Sagparken Utvikling AS - konsernbidrag	0	64 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 484 813</b>	<b>1 106 777</b>
<b>Transaksjoner med Lunner Almenning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innleie daglig ledelse og regnskapsføring	500 000	96 875
Innleie interne tjenester aktivert	0	871 875
Rentekostnad på lån	0	574 893
<b>Sum transaksjoner</b>	<b>500 000</b>	<b>1 543 643</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 877
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>63 877</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 549	290 348
Permanente forskjeller	-2 923 656	0
Avgitt konsernbidrag	0	-64 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 443 205</b>	<b>226 348</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-14 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>49 797</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 443 205	0	3 443 205
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 443 205	0	-3 443 205
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøy-else	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	3 211 000	11 450 000	981 725	15 702 725
Kapitalforhøyelse	940 000	10 510 000	-11 450 000		0
Feil tidligere år				-2 924 254	-2 924 254
Årets resultat				-519 549	-519 549
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>13 721 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 462 078</b>	<b>12 258 922</b>

Ikke-registrert kapitalforhøyelse gjelder kapitalforhøyelse som ble vedtatt desember 2022, og registrert januar 2023.

Feil fra tidligere år ført direkte mot egenkapitalen:

1. Feil innregning av fordring i balansen tidligere år med kr 1 689 441, som skulle vært nåverdi-beregnet.
2. Lagerført gjerdeprosjekt Vestbygda kr 1 234 813 skulle være kostnadsført som varekostnad i 2022 i forbindelse med solgte tomter.

Iht. unntaksregler for små foretak er ikke sammenligningstall omarbeidet.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 985 357	5 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestua Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling AS 100 %.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512967881

### Dokument

#### Harestua Næringspark AS - årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-03-15 13:26:20 CET (+0100) av Lunner

Almenning (LA)

Ferdigstilt den 2024-03-15 14:19:45 CET (+0100)

### Underskriverne

#### Lunner Almenning (LA)

Lunner Almenning

post@la.no

Signert 2024-03-15 13:26:20 CET (+0100)

#### Odd Nymark (ON)

odd.nymark@gmail.com

+4741637892

Signert 2024-03-15 13:27:50 CET (+0100)

#### Fredrik Bärmholt (FB)

fredrik@la.no

+4791870801

Signert 2024-03-15 14:07:23 CET (+0100)

#### Steffen Strømnes (SS)

steffen.stromnes@diakonhjemmet.no

+4799216490

Signert 2024-03-15 14:19:45 CET (+0100)

#### Trond Holt (TH)

trond.holt@outlook.com

+4799580306

Signert 2024-03-15 13:27:28 CET (+0100)

#### Roar Enstrøm (RE)

roar@la.no

+4790975837

Signert 2024-03-15 13:34:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

