



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 891 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Myrdalskogen 105  
5117 ULSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JOHANNESSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 416	59 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 416</b>	<b>59 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 216	9 287
Lønnskostnad	3	5 000	2 000
Annen driftskostnad		19 438	18 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 654</b>	<b>30 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 238</b>	<b>29 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			330
Annen finansinntekt		276	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>29 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			23 408
Overført fra annen egenkapital		-16 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	67 600	67 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 689	2 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 689</b>	<b>2 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	173 848	200 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 848</b>	<b>200 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 537</b>	<b>202 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	186 820	203 782



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 820</b>	<b>203 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 820</b>	<b>233 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 813	12 672
Betalbar skatt	4		6 489
Annen kortsiktig gjeld		14 503	17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 891 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Myrdalskogen 105  
5117 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JOHANNESSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 891 732  
BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 416	59 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 416</b>	<b>59 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 216	9 287
Lønnskostnad	3	5 000	2 000
Annen driftskostnad		19 438	18 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 654</b>	<b>30 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 238</b>	<b>29 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			330
Annen finansinntekt		276	255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>276</b>	<b>585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>29 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		6 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			23 408
Overført fra annen egenkapital		-16 962	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>



Organisasjonsnr: 997 891 732  
BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	67 600	67 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 689	2 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 689</b>	<b>2 533</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	173 848	200 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 848</b>	<b>200 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 537</b>	<b>202 943</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	186 820	203 782
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 820</b>	<b>203 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 820</b>	<b>233 782</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 813	12 672
Betalbar skatt	4		6 489
Annen kortsiktig gjeld		14 503	17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>



Organisasjonsnr: 997 891 732  
BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



Org.nr.: 997 891 732



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 416	59 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 416</b>	<b>59 463</b>
Varekostnad		10 216	9 287
Lønnskostnad	3	5 000	2 000
Annen driftskostnad		19 438	18 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 654</b>	<b>30 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 238</b>	<b>29 313</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	330
Annen finansinntekt		276	255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>276</b>	<b>585</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 962	29 897
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	6 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	23 408
Overført fra annen egenkapital		16 962	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 962</b>	<b>23 408</b>



### BALANSE

#### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	67 600	67 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 600</b>	<b>67 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 689	2 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 689</b>	<b>2 533</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	173 848	200 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 537</b>	<b>202 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>



## BALANSE

### BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	186 820	203 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 820</b>	<b>203 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 820</b>	<b>233 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 813	12 672
Betalbar skatt	4	0	6 489
Annen kortsiktig gjeld		14 503	17 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 316</b>	<b>36 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>246 137</b>	<b>270 543</b>

Bergen, 14.07.2022

Styret i BERGEN OMLAND EIENDOMSTAKSERING AS

\_\_\_\_\_  
Erik Johannesen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Andre personalkostnader	5.000	2.000
Sum	5.000	2.000

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2021

**Note 2 Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt:**

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-16.962	0	-16.962
Netto grunnlag	-16.962	0	-16.962
Utsatt skatt	-3.732	0	-3.732
Skattesats	22%	22%	

**Note 3 Tilknyttet selskap**

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets Egenkapital	Selskapets resultat
Takst Partner Vest AS	01.04.2017	Bergen	33%	301.384	-19.858

**Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier**

**Fordringer og gjeld:**

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

**Note 5 Bundne midler**

Av innestående i bank er kr. 29.731,- bundne skattetrekksmidler.  
Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.21.

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen i Bergen Omland Eiendomstaksering AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1000	30.000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.



## Noter til regnskapet 2021

De største aksjonærene i Bergen Omland Eiendomstaksring AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Erik Johannesen	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksjer
Erik Johannesen	Daglig leder	30
Styremedlemmer		30

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	30.000	203.782	233.782
Årets resultat		-16.962	-16.962
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.21	30.000	186.820	216.820