



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halden terrasse 18
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 200	0
Sum inntekter		419 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 020	98 342
Sum kostnader		547 020	98 342
Driftsresultat		-127 820	-98 342
Annen rentekostnad		-603	7 229
Sum finanskostnader		-603	7 229
Netto finans		603	-7 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 216	-105 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 217	-105 571
Årsresultat	1	-127 216	-105 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-127 216	-105 571
Sum overføringer og disponeringer		-127 216	-105 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 859	907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 859	907
Sum omløpsmidler		44 859	50 907
SUM EIENDELER		44 859	50 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 062 501	935 285
Sum opptjent egenkapital		-1 062 501	-935 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 045 667	-918 451
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	59 258
Kortsiktig konserngjeld	3	739 872	562 000
Annen kortsiktig gjeld		348 100	348 100
Sum kortsiktig gjeld		1 090 526	969 358
Sum gjeld		1 090 526	969 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 859	50 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546640

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 749 146
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 200	0
Sum inntekter		419 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 020	98 342
Sum kostnader		547 020	98 342
Driftsresultat		-127 820	-98 342
Annen rentekostnad		-603	7 229
Sum finanskostnader		-603	7 229
Netto finans		603	-7 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 216	-105 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 217	-105 571
Årsresultat	1	-127 216	-105 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-127 216	-105 571
Sum overføringer og disponeringer		-127 216	-105 571



Organisasjonsnr: 913 749 146
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Bankinnskudd		24 859	907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 859	907

Sum omløpsmidler		44 859	50 907
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		44 859	50 907
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	1 062 501	935 285
Sum opptjent egenkapital		-1 062 501	-935 285

Sum egenkapital		-1 045 667	-918 451
-----------------	--	------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 554	59 258
Kortsiktig konserngjeld	3	739 872	562 000
Annen kortsiktig gjeld		348 100	348 100
Sum kortsiktig gjeld		1 090 526	969 358



Sum gjeld	1 090 526	969 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 859	50 907



Organisasjonsnr: 913 749 146
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739871.00	562000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS

913 749 146

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WJJ



TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
913 749 146

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		419 200	0
Sum driftsinntekter		419 200	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-547 020	-98 342
Sum driftskostnader		-547 020	-98 342
Driftsresultat		-127 820	-98 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		603	-7 229
Sum finanskostnader		603	-7 229
Netto finans		603	-7 229
Resultat før skattekostnad		-127 216	-105 571
Årsresultat	1	-127 216	-105 571
Overføringer			
Udekket tap	1	-127 216	-105 571
Sum overføringer		-127 216	-105 571

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WUJ



TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
913 749 146

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	50 000
Sum fordringer		20 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 859	907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 859	907
Sum omløpsmidler		44 859	50 907
SUM EIENDELER		44 859	50 907

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WJJ



TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
913 749 146

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-13 166	-13 166
Sum innskutt egenkapital		16 834	16 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-1 062 501	-935 285
Sum opptjent egenkapital		-1 062 501	-935 285
Sum egenkapital		-1 045 667	-918 451
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	59 258
Kortsiktig konserngjeld	3	739 872	562 000
Annen kortsiktig gjeld		348 100	348 100
Sum kortsiktig gjeld		1 090 526	969 358
Sum gjeld		1 090 526	969 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 859	50 907

Skien, 27.06.2023

Ronny Hushovd
styrets leder

Penneo Dokumentnr: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WUJ



TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
913 749 146

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WJJ



TUNVOLLVEIEN UTVIKLING AS
913 749 146

Note 1 - Egenkapital

	Annen innsk.			Sum
	Aksjekapital	EK	Udekket tap	
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-13 166	-935 285	-918 451
Årsresultat	0	0	-127 216	-127 216
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-13 166	-1 062 501	-1 045 667

Mer om egenkapital

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen. Det er styrets oppfatning at regnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets økonomi og finansielle stilling. Egenkapitalen er tapt grunnet tap på eiendomsprosjekt. Gjeld til selskapet er i all hovedsak knyttet opp mot aksjonær. Aksjonærene har forpliktet seg til å dekke opp løpende forpliktelser.

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100	Ord. aksjer

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	739 871	562 000

Penneo Dokumentnr: IEJ18-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 07:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEJTB-YV5N1-TBPMZ-0T5W6-B4H3L-Y2WJJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>