



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvær Hagesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	48 003 767	40 325 971
Gevinst ved avgang driftsmidler		85 000	13 000
Sum inntekter		48 088 767	40 338 971
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 942 746	229 221
Varekostnad		25 765 850	22 787 404
Lønnskostnad	3	9 677 765	8 473 800
Avskrivning på driftsmidler	4	239 021	155 130
Annen driftskostnad		5 930 135	5 512 293
Sum kostnader		46 555 518	37 157 847
Driftsresultat		1 533 249	3 181 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 814	16 604
Annen finansinntekt		246 149	
Sum finansinntekter		295 963	16 604
Annen rentekostnad		581 307	568 064
Annen finanskostnad		35 462	39 873
Sum finanskostnader		616 769	607 938
Netto finans		-320 806	-591 334
Resultat før skattekostnad		1 212 443	2 589 791
Skattekostnad på resultat	5	263 995	572 262
Årsresultat		948 448	2 017 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 448	2 017 529
Totalresultat		948 448	2 017 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		998 403	1 021 646
Avsatt til annen egenkapital			995 883
Overført fra annen egenkapital		-49 955	
Sum overføringer og disponeringer		948 448	2 017 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	904 000	488 000
Sum varige driftsmidler	4	904 000	488 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	87 376	143 527
Sum finansielle anleggsmidler		137 876	194 027
Sum anleggsmidler		1 041 876	682 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	17 833 412	18 868 767
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 8, 9	8 066 408	7 216 384
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	6 204 696	1 364 243
Sum fordringer		14 271 104	8 580 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	620 988	1 624 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 988	1 624 947
Sum omløpsmidler		32 725 504	29 074 342
SUM EIENDELER		33 767 380	29 756 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 168	10 549 123
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 699 168	10 549 123
Sum egenkapital	12	9 999 168	10 849 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	749 891	687 493
Sum avsetninger for forpliktelser		749 891	687 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 628 969	7 708 024
Øvrig langsiktig gjeld		839 335	1 085 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 304	8 793 448
Sum langsiktig gjeld		6 218 195	9 480 941
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	3 229 635	
Leverandørgjeld	9	9 537 213	3 308 916
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 268 807	1 813 300
Forskudd fra kunder	2	392 651	951 951
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 121 711	3 352 138
Sum kortsiktig gjeld		17 550 017	9 426 305
Sum gjeld		23 768 212	18 907 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 767 380	29 756 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603049

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 215 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLÅS BYGG AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Alvør Hagesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 940 215 897
KÅLÅS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	48 003 767	40 325 971
Gevinst ved avgang driftsmidler		85 000	13 000
Sum inntekter		48 088 767	40 338 971
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 942 746	229 221
Varekostnad		25 765 850	22 787 404
Lønnskostnad	3	9 677 765	8 473 800
Avskrivning på driftsmidler	4	239 021	155 130
Annen driftskostnad		5 930 135	5 512 293
Sum kostnader		46 555 518	37 157 847
Driftsresultat		1 533 249	3 181 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 814	16 604
Annen finansinntekt		246 149	
Sum finansinntekter		295 963	16 604
Annen rentekostnad		581 307	568 064
Annen finanskostnad		35 462	39 873
Sum finanskostnader		616 769	607 938
Netto finans		-320 806	-591 334
Resultat før skattekostnad		1 212 443	2 589 791
Skattekostnad på resultat	5	263 995	572 262
Årsresultat		948 448	2 017 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 448	2 017 529
Totalresultat		948 448	2 017 529
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		998 403	1 021 646
Avsatt til annen egenkapital			995 883
Overført fra annen egenkapital		-49 955	
Sum overføringer og disponeringer		948 448	2 017 529





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 168	10 549 123
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		9 699 168	10 549 123
Sum egenkapital	12	9 999 168	10 849 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	749 891	687 493
Sum avsetninger for forpliktelser		749 891	687 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 628 969	7 708 024
Øvrig langsiktig gjeld		839 335	1 085 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 304	8 793 448
Sum langsiktig gjeld		6 218 195	9 480 941
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	3 229 635	
Leverandørgjeld	9	9 537 213	3 308 916
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		1 268 807	1 813 300
Forskudd fra kunder	2	392 651	951 951
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 121 711	3 352 138
Sum kortsiktig gjeld		17 550 017	9 426 305
Sum gjeld		23 768 212	18 907 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 767 380	29 756 369



Organisasjonsnr: 940 215 897
KÅLÅS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Kålås Bygg AS

(Org.nr. 940 215 897)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1NIF



Kålås Bygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	48 003 767	40 325 971
Gevinst ved avgang driftsmidler		85 000	13 000
Sum driftsinntekter		<u>48 088 767</u>	<u>40 338 971</u>
Varekostnad		25 765 850	22 787 404
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 942 746	229 221
Lønnskostnad	3	9 677 765	8 473 800
Avskrivning på driftsmidler	4	239 021	155 130
Annen driftskostnad		5 930 135	5 512 293
Sum driftskostnader		<u>46 555 518</u>	<u>37 157 847</u>
Driftsresultat		<u>1 533 249</u>	<u>3 181 124</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 814	16 604
Annen finansinntekt		246 149	0
Annen rentekostnad		581 307	568 064
Annen finanskostnad		35 462	39 873
Resultat av finansposter		<u>-320 806</u>	<u>-591 334</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 212 443</u>	<u>2 589 791</u>
Skattekostnad på resultat	5	263 995	572 262
Årets resultat		<u>948 448</u>	<u>2 017 529</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		998 403	1 021 646
Avsatt til annen egenkapital		0	995 883
Overført fra annen egenkapital		49 955	0
Sum overføringer		<u>948 448</u>	<u>2 017 529</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1N1FY



Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	904 000	488 000
Sum varige driftsmidler	4	904 000	488 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 500	50 500
Obligasjoner og andre fordringer	6	87 376	143 527
Sum finansielle anleggsmidler		137 876	194 027
Sum anleggsmidler		1 041 876	682 027
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	17 833 412	18 868 767
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6, 8, 9	8 066 408	7 216 384
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	6 204 696	1 364 243
Sum fordringer		14 271 104	8 580 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	620 988	1 624 947
Sum omløpsmidler		32 725 504	29 074 342
SUM EIENDELER		33 767 380	29 756 369

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1N1FY



Kålås Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 168	10 549 123
Sum opptjent egenkapital		9 699 168	10 549 123
Sum egenkapital	12	9 999 168	10 849 123
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	749 891	687 493
Sum avsetning for forpliktelser		749 891	687 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 628 969	7 708 024
Øvrig langsiktig gjeld		839 335	1 085 424
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 304	8 793 448
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	3 229 635	0
Leverandørgjeld	9	9 537 213	3 308 916
Skyldige offentlige avgifter		1 268 807	1 813 300
Forskudd fra kunder	2	392 651	951 951
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	3 121 711	3 352 138
Sum kortsiktig gjeld		17 550 017	9 426 305
Sum gjeld		23 768 212	18 907 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 767 380	29 756 369

Eikangervåg, 27.06.2025
Styret i Kålås Bygg ASSolgunn Hagesæter
styrelederLars Alvær Hagesæter
styremedlem/daglig lederEspen Tvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1N1FY



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024
<i>Inkludert i kundefordringer</i>	
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 381 915
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>	
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	392 651
Påløpte projektkostnader	124 663
Forskuddsbetalt kostnad	13 749
Resultatposter vedrørende prosjekter	
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>	
Resultatførte totale inntekter	21 356 665
Estimert kontraktsfortjeneste	3 568 237
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>	
Gjenværende produksjon	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	7 793 715	6 930 677
Arbeidsgiveravgift	1 209 586	1 052 344
Pensjonskostnader	444 580	277 637
Andre personalkostnader	229 884	213 142
Sum	9 677 765	8 473 800
Antall sysselsatte årsverk	16	16

Note 4 Anleggsmidler

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 780 761	1 780 761
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	655 021		655 021
= Anskaffelseskost 31.12.24	655 021	1 780 761	2 435 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	76 021	1 455 761	1 531 782
= Bokført verdi 31.12.24	579 000	325 000	904 000
Årets ordinære avskrivninger	76 021	163 000	239 021
Økonomisk levetid	0-4 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1N1FY



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 597	178 355
Endring i utsatt skatt	62 398	393 907
Skattekostnad ordinært resultat	263 995	572 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 212 443	2 589 791
Permanente forskjeller	-12 461	11 397
Endring i midlertidige forskjeller	-283 629	-1 790 486
Avgitt konsernbidrag	-916 352	-810 702
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 597	178 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-201 597	-178 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	180 359	79 315	-101 043
Tilvirkningskontrakter	3 568 237	3 385 651	-182 586
Fordringer	-300 000	-300 000	0
Avsetninger mv	-40 000	-40 000	0
Sum	3 408 596	3 124 966	-283 629
Grunnlag for utsatt skatt	3 408 596	3 124 966	-283 629
Utsatt skatt (22 %)	749 891	687 493	-62 398

Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UY-CTWSC-1N1FY



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	87 376

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 858 604	
	Varebeholdning	17 833 412
	Motorvogner, anleggsmaskiner og driftstilbehør	904 000
	Fordringer	14 047 658

Pålydende panteheftelse for varebeholdning, fordringer, driftstilbehør og motorvogner, anleggsmaskiner o.l. er kr 7 mill. hver, samt kr 455 021 i salgspant i motorvogn finansiert med billån.

I tillegg har leasingselskap pant i leasede driftsmidler som sikkerhet for rettmessig oppfyllelse av leasingkontraktene.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på kr 5 000 000. Pr. 31.12.2024 er det trekt kr 3 229 635 av kreditten.

Garantiforpliktelser

I forbindelse med oppføring av bygg har selskapet gjennom forsikringsselskap fått stilt garantier overfor byggherrer for til sammen kr 3 886 045.

Note 7 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	6 358 527	10 905 021
Lager av innkjøpte handelsvarer	11 474 886	7 963 746
Sum	17 833 412	18 868 767

Selskapets lager av varer under tilvirkning består av tomter/eiendommer for utvikling og senere salg (egenregiprojekter). Bokført verdi tilsvarer kostpris for eiendommene med tillegg av kostnader for utført arbeid på prosjektene.

Note 8 Kundefordringer

Fordringene fordeler seg slik:	2024	2023
Kundefordringer	4 242 029	4 257 603
Opptjent ikke fakturerte inntekter	2 442 464	2 084 956
Opptjent ikke fakturert produksjon	1 381 915	873 825
Sum	8 066 408	7 216 384



Kålås Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Mellomværende konsern

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Kortsiktig gjeld morselskap	0	521 000
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 200 000	1 200 000
Kortsiktig fordring morselskap	4 135 988	0
Kundefordringer søsterselskap	193 169	0
Leverandørgjeld søsterselskap	4 600 850	0

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetrekksmidler med kr 445 447.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LOSH Holding AS	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eierinteresse	
Solgunn Hagesæter	Styreleder	17,5 %	Indirekte eier
Lars Hagesæter	Daglig leder/styremedlem	37,5 %	Indirekte eier
Espen Tvedt	Styremedlem	25,0 %	Indirekte eier

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	300 000	10 549 123	10 849 123
Feil i tidligere års regnskap		-800 000	-800 000
Årets resultat		948 448	948 448
Avgitt konsernbidrag (netto)		-998 403	-998 403
Egenkapital pr. 31.12.2024	300 000	9 699 168	9 999 168



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hagesæter, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982634
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-27 08:44:53 UTC



Hagesæter, Lars

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-982634
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-27 08:44:53 UTC



Tvedt, Espen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1133561
IP: 82.134.xxx.xxx
2025-06-27 08:59:05 UTC



Hagesæter, Solgunn

Styreleder

På vegne av: Losh Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1356333
IP: 172.225.xxx.xxx
2025-06-27 12:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6B87-GIGYB-E4KFO-C28UJ-CTWSC-1N1FY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DR Dreggen Revisjon

Til generalforsamlingen i
Kållås Bygg AS

Dreggen Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kållås Bygg AS som viser et overskudd på kr 948 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2024
Kålås Bygg AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2025
Dreggen Revisjon AS

Helge Hellen
Statsautorisert revisor