



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Maike Marlene Houck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 820 000	3 715 000
Sum inntekter		3 820 000	3 715 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	2 372 000	1 900 000
korrigerering feil avrunding		-1 000	1 000
Sum kostnader		2 533 000	2 063 000
Driftsresultat		1 287 000	1 652 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 000	4 000
Sum finanskostnader		1 000	4 000
Netto finans	4	-1 000	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 000	1 648 000
Skatt på ordinært resultat	5	285 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 000	1 285 000
Årsresultat	6	1 001 000	1 285 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-1 052 000	0
Overført til annen egenkapital	6	-51 000	1 285 000
Sum overføringer og disponeringer	6	1 001 000	1 285 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 000	183 000
Sum immaterielle eiendeler		194 000	183 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	3 506 000	3 668 000
Sum varige driftsmidler	2	3 506 000	3 668 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 700 000	3 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 000	864 000
Andre kortsiktige fordringer		115 000	86 000
Sum fordringer		331 000	950 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 783 000	1 146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 000	1 146 000
Sum omløpsmidler		3 114 000	2 096 000
SUM EIENDELER		6 814 000	5 947 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 976 000	3 976 000
Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	1 291 000	1 342 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 291 000	1 342 000
Sum egenkapital	6	5 267 000	5 318 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 000	104 000
Betalbar skatt	5	0	374 000
Merverdiavgift		-32 000	61 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 348 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	90 000
korrigering feil avrunding		1 000	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 000	629 000
Sum gjeld		1 547 000	629 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 000	5 947 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232738

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 610 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 C AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Maike Marlene Houck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 820 000	3 715 000
Sum inntekter		3 820 000	3 715 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	162 000	162 000
Annen driftskostnad	3	2 372 000	1 900 000
korrigeringer feil avrunding		-1 000	1 000
Sum kostnader		2 533 000	2 063 000
Driftsresultat		1 287 000	1 652 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 000	4 000
Sum finanskostnader		1 000	4 000
Netto finans	4	-1 000	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	5	285 000	363 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 001 000	1 285 000
Årsresultat	6	1 001 000	1 285 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-1 052 000	0
Overført til annen egenkapital	6	-51 000	1 285 000
Sum overføringer og disponeringer	6	1 001 000	1 285 000



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194 000	183 000
Sum immaterielle eiendeler		194 000	183 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	2	3 506 000	3 668 000
Sum varige driftsmidler	2	3 506 000	3 668 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 700 000	3 851 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		216 000	864 000
Andre kortsiktige fordringer		115 000	86 000
Sum fordringer		331 000	950 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 783 000	1 146 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 783 000	1 146 000
Sum omløpsmidler		3 114 000	2 096 000
SUM EIENDELER		6 814 000	5 947 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 976 000	3 976 000
Sum innskutt egenkapital		3 976 000	3 976 000
Opptjent egenkapital			



Opptjent egenkapital	6	1 291 000	1 342 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 291 000	1 342 000
Sum egenkapital	6	5 267 000	5 318 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190 000	104 000
Betalbar skatt	5	0	374 000
Merverdiavgift		-32 000	61 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 348 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		40 000	90 000
korrigering feil avrundning		1 000	-1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 547 000	629 000
Sum gjeld		1 547 000	629 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 814 000	5 947 000



Organisasjonsnr: 919 610 530
FRYSJAVEIEN 33 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende



personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenstepensjon.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8990000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8990000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5484000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3506000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Boligbyggelaget Usbl

Forretningskontor for morselskapet

Arbeidersamfunnets plass 1, 0181 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425000.00	23000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frysjaveien 33 C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frysjaveien 33 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KU1YF-UAVLL-V4K73-DL1N2-JTPZ8-GV4NN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 18:26:10 UTC



Penneo DokumentID: KU1YF-UAVLL-V4K73-DL1N2-JTPZ8-GV4NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør

Frysjaveien 33 C AS
2021

Frysjaveien 33 C AS

Org.nr. 919610530



Resultatregnskap			
Frysjaveien 33 C AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 820	3 715
Sum driftsinntekter		3 820	3 715
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	162	162
Diverse honorarer	3	276	204
Kontorholdskostnader		1 625	1 199
Salg- og markedsføringskostnader		16	10
Øvrige driftskostnader		164	120
Vedlikehold		282	365
Tap på fordringer		8	2
Sum driftskostnader		2 534	2 062
Driftsresultat		1 287	1 652
Finansposter			
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		1	4
Netto finansposter	4	-1	-4
Ordinært resultat før skatt		1 286	1 648
Skatt på ordinært resultat	5	285	363
Ordinært resultat		1 001	1 285
Årets resultat		1 001	1 285
Avgitt konsernbidrag	5	1 052	0
Overført til annen egenkapital	6	-51	1 285
Sum disponert		1 001	1 285
<hr/>			
Frysjaveien 33 C AS		Org.nr. 919610530	



Balanse

Frysjaveien 33 C AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	194	183
Sum immaterielle eiendeler		194	183
Varige driftsmidler	2		
Tomter		1 750	1 750
Eiendom/leiligheter		1 718	1 918
Inventar, Edb, biler etc		38	0
Sum varige driftsmidler		3 506	3 668
Sum anleggsmidler		3 700	3 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		331	950
Sum fordringer		331	950
Bankinnskudd og kontanter		2 783	1 146
Sum omløpsmidler		3 114	2 096
Sum eiendeler		6 814	5 947

Frysjaveien 33 C AS

Org.nr. 919610530




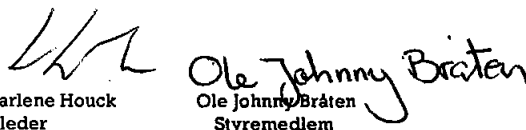
Balanse

Frysjaveien 33 C AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 976	3 976
Sum innskutt egenkapital		3 976	3 976
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 291	1 342
Sum opptjent egenkapital		1 291	1 342
Sum egenkapital	6	5 267	5 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	190	104
Betalbare skatter	5	0	374
Skyldige offentlige avgifter		-32	61
Gjeld til selskap i konsern	7	1 348	1
Annen kortsiktig gjeld		40	90
Sum kortsiktig gjeld		1 547	629
Sum gjeld		1 547	629
Sum egenkapital og gjeld		6 814	5 947

OSLO, 02.03.2022
Styret for Frysjaveien 33 C AS


Vera Maike Marlene Houck
Styrets leder


Ole Johnny Bråten
Styremedlem



Frysjaveien 33 C AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opplytning. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. For tjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hnt løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Neckskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om koronarelaterte forhold

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med konsekvens for regnskapet. Selskapet anser risikoen for fordringstap som relativt lav, og mener at det er foretatt tilstrekkelige tapsavsetninger og iverksatt aktiviteter for å begrense de potensielle tapene. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i framtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



Note 2 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Maskiner og inventar	Tekniske anlegg	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-	100	7 140	1 750	8 990
Årets tilgang	-	-	-	-	-
Årets avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	100	7 140	1 750	8 990
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	48	5 274	-	5 322
Årets avskrivning	-	14	148	-	162
Årets avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	62	5 422	-	5 484
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	-	38	1 718	1 750	3 506
Avskrivningsplan - lineært		4% - 10%	2%		

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2019 og frem til dags dato:

	2019	2020	2021
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-

Note 3 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført med kr 68 826,88 esk. mva.
I tillegg utgjør annenbistand kr 0,- esk. mva.

Note 4 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

Tall i TNOK	2021	2020
Rentekostnader kredittinstitusjoner	-	0,2
Rentekostnader aksjonær	-	-
Andre finanskostnader	0,6	4
Sum	1	4

Note 5 - Skatt

Tall i TNOK	2021	2020
Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt		
Ordinært resultat før skatt	1 286	1 648
Ikke fradragsberettigede kostnader	10	2
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	52	47
Årets skattepliktige resultat	1 348	1 698
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	- 1 348	-
Skattepliktig resultat	-	1 698
Skatt 22 %	-	374
Sum betalbar skatt	-	374

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	296
Endring utsatt skatt	11
For mye/lite avsatt i fjor	-
Netto skattekostnad	285

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varie driftsmidler	- 882	- 830	- 52
Varebeholdning	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forek.	- 882	- 830	- 52
Utsatt skatt 22 % (negativ forekjell)	- 194	- 183	- 11



Note 6 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	3 976		1 342	5 318
Avgitt konsernbidrag			- 1 052	
Fisjon/fusjon				
Endring av kapital				
Årets resultat	-	-	1 001	-
Egenkapital pr 31.12.2021	3 976		1 291	5 267

Note 7 - Konsernintern gjeld

Tall i TNOK		2021	2020
Navn			
Boligbyggerlaget Usbl, leverandør gjeld		-	23
Usbl Boservice AS, leverandør gjeld		77	-
USBL Boservice AS, konsernbidrag		1 069	-
Glymitveien 39 AS, konsernbidrag		279	-
Sum		1 425	23

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2021 i vesentlig grad.