



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 510 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstuveien 6A
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	19 424
Annen driftskostnad		149 882	311 433
Sum kostnader		226 409	330 857
Driftsresultat		-226 409	-330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 481	646 815
Annen finansinntekt	4	515 623	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	276 537	424 641
Sum finansinntekter		1 226 641	1 071 456
Annen rentekostnad		2 108	
Sum finanskostnader		2 108	
Netto finans		1 224 533	1 071 456
Resultat før skattekostnad		998 124	740 599
Skattekostnad på resultat	5	45 319	10 049
Årsresultat		952 805	730 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 805	730 550
Totalresultat		952 805	730 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		402 805	730 550
Sum overføringer og disponeringer	6	952 805	730 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 755 303	1 437 376
Sum varige driftsmidler		1 755 303	1 437 376
Sum anleggsmidler		1 755 303	1 437 376
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 216 800	3 424 641
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		15 216 800	3 424 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 808	12 857 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 190 808	12 857 948
Sum omløpsmidler		16 407 608	16 282 588
SUM EIENDELER		18 162 911	17 719 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	356 000	356 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		340 430	340 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 760 525	17 357 720
Sum opptjent egenkapital		17 760 525	17 357 720
Sum egenkapital		18 100 955	17 698 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 333	8 547
Sum avsetninger for forpliktelser		8 333	8 547
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 333	8 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	4 369
Betalbar skatt	5	45 533	1 502
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 397
Sum kortsiktig gjeld		53 623	13 268
Sum gjeld		61 956	21 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 911	17 719 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357079

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 510 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtstuveien 6A
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	19 424
Annen driftskostnad		149 882	311 433
Sum kostnader		226 409	330 857
Driftsresultat		-226 409	-330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 481	646 815
Annen finansinntekt	4	515 623	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	276 537	424 641
Sum finansinntekter		1 226 641	1 071 456
Annen rentekostnad		2 108	
Sum finanskostnader		2 108	
Netto finans		1 224 533	1 071 456
Resultat før skattekostnad		998 124	740 599
Skattekostnad på resultat	5	45 319	10 049
Årsresultat		952 805	730 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 805	730 550
Totalresultat		952 805	730 550
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		550 000	
Avsatt til annen egenkapital		402 805	730 550
Sum overføringer og disponeringer	6	952 805	730 550



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

1 755 303

1 437 376

Sum varige driftsmidler

1 755 303

1 437 376

Sum anleggsmidler

1 755 303

1 437 376

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

15 216 800

3 424 641

Markedsbaserte obligasjoner

4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

Sum investeringer

15 216 800

3 424 641

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 190 808

12 857 948

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 190 808

12 857 948

Sum omløpsmidler

16 407 608

16 282 588

SUM EIENDELER

18 162 911

17 719 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

356 000

356 000

Annen innskutt egenkapital

-15 570

-15 570

Sum innskutt egenkapital

340 430

340 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

17 760 525

17 357 720

Sum opptjent egenkapital

17 760 525

17 357 720

Sum egenkapital

18 100 955

17 698 150

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 333	8 547
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 333	8 547
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 333	8 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694	4 369
Betalbar skatt	5	45 533	1 502
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 397
Sum kortsiktig gjeld		53 623	13 268
Sum gjeld		61 956	21 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 162 911	17 719 964



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i M & M Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M & M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SW3BE-0GW4E-E7ZJH-EZFZ-LIFZS-0DNZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 09:50:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SW3BE-0GW4E-E7ZJH-EZFZL-TFZS-0DN2F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 M & M Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: IMVWS-WEPQ3-CVKYC-G1802-KYK2N-IEI8C

Organisasjonsnr: 983 510 256



Resultatregnskap

M & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	19 424
Annen driftskostnad		149 882	311 433
Sum driftskostnader		226 409	330 857
Driftsresultat		-226 409	-330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 481	646 815
Annen finansinntekt	4	515 623	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	276 537	424 641
Annen rentekostnad		2 108	0
Resultat av finansposter		1 224 533	1 071 456
Resultat før skattekostnad		998 124	740 599
Skattekostnad på resultat	5	45 319	10 049
Årsresultat		952 805	730 550
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		402 805	730 550
Sum overføringer	6	952 805	730 550

Penneo Dokumentnøkkel: IMVWS-WEPQ3-CVKYC-G1802-KYK2N-IEV8C



Balanse

M & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 755 303	1 437 376
Sum varige driftsmidler		<u>1 755 303</u>	<u>1 437 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 755 303</u>	<u>1 437 376</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	15 216 800	3 424 641
Sum investeringer		<u>15 216 800</u>	<u>3 424 641</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 808	12 857 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 190 808</u>	<u>12 857 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 407 608</u>	<u>16 282 588</u>
Sum eiendeler		<u>18 162 911</u>	<u>17 719 964</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IMVWS-WEPQ3-CVKYC-G1802-KYK2N-IEV8C



Balanse M & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	356 000	356 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		340 430	340 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	17 760 525	17 357 720
Sum opptjent egenkapital		17 760 525	17 357 720
Sum egenkapital		18 100 955	17 698 150
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	8 333	8 547
Sum avsetning for forpliktelser		8 333	8 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		694	4 369
Betalbar skatt	5	45 533	1 502
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 397
Sum kortsiktig gjeld		53 623	13 268
Sum gjeld		61 956	21 815
Sum egenkapital og gjeld		18 162 911	17 719 964

Styret i M & M Eiendom AS

Tommy Larsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IMWWS-WEPQ3-CYKYC-G1802-KYK2N-IEV8C



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets drift består av investering i eiendom og verdipapirer. Virksomheten holder til i Halden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Balanseførte lånekostnader	1 456 800	1 456 800
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	394 454	394 454
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 851 254	1 851 254
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-95 950	-95 950
Balanseført verdi 31.12	1 755 303	1 755 303
Årets avskrivninger	76 526	76 526
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Verdipapirfond	14 515 623	15 216 800	701 177
Sum	14 515 623	15 216 800	701 177



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 533	1 502
Endring i utsatt skatt	-214	8 547
Skattekostnad ordinært resultat	45 319	10 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 124	740 599
Permanente forskjeller	-792 128	-427 522
Endring i midlertidige forskjeller	971	-38 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-267 401
Skattepliktig inntekt	206 967	6 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 533	1 502
Sum betalbar skatt i balansen	45 533	1 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	37 879	38 850	971
Sum	37 879	38 850	971
Grunnlag for utsatt skatt	37 879	38 850	971
Utsatt skatt (22 %)	8 333	8 547	214

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	356 000	-15 570	17 357 720	17 698 150
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Årets resultat			952 805	952 805
Pr 31.12	356 000	-15 570	17 760 525	18 100 955

Penneo Dokumentnøkkel: IMWWS-WEPQ3-CYKYC-G1802-KYK2N-IEV8C



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	356	356 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tommy Andre Larsen	500	50 %
Monica Szefer Larsen	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tommy Andre Larsen	styrets leder/daglig leder	500
Monica Szefer Larsen	styremedlem	500

Penneo Dokumentnøkkel: IMVWS-WEPQ3-CVKYC-G1802-KYK2N-IEV8C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy André Larsen

Daglig leder

På vegne av: M & M Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1055150

IP: 178.232.xxx.xxx

2026-03-25 18:54:15 UTC



QES



Tommy André Larsen

Styreleder

På vegne av: M & M Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1055150

IP: 178.232.xxx.xxx

2026-03-25 18:54:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkket: IMVWS-WEPQ3-CYKYC-GT1802-KYK2N-IEI8C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 M & M Eiendom AS

Organisasjonsnr: 983 510 256



Resultatregnskap

M & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 526	19 424
Annen driftskostnad		149 882	311 433
Sum driftskostnader		226 409	330 857
Driftsresultat		-226 409	-330 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434 481	646 815
Annen finansinntekt	4	515 623	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	276 537	424 641
Annen rentekostnad		2 108	0
Resultat av finansposter		1 224 533	1 071 456
Resultat før skattekostnad		998 124	740 599
Skattekostnad på resultat	5	45 319	10 049
Årsresultat		952 805	730 550
Overføringer			
Tilleggsutbytte		550 000	0
Avsatt til annen egenkapital		402 805	730 550
Sum overføringer	6	952 805	730 550



Balanse M & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 755 303	1 437 376
Sum varige driftsmidler		<u>1 755 303</u>	<u>1 437 376</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 755 303</u>	<u>1 437 376</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	15 216 800	3 424 641
Sum investeringer		<u>15 216 800</u>	<u>3 424 641</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190 808	12 857 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 190 808</u>	<u>12 857 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 407 608</u>	<u>16 282 588</u>
Sum eiendeler		<u>18 162 911</u>	<u>17 719 964</u>



Balanse M & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	356 000	356 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		340 430	340 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	17 760 525	17 357 720
Sum opptjent egenkapital		17 760 525	17 357 720
Sum egenkapital		18 100 955	17 698 150
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	8 333	8 547
Sum avsetning for forpliktelser		8 333	8 547
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		694	4 369
Betalbar skatt	5	45 533	1 502
Annen kortsiktig gjeld		7 397	7 397
Sum kortsiktig gjeld		53 623	13 268
Sum gjeld		61 956	21 815
Sum egenkapital og gjeld		18 162 911	17 719 964

Styret i M & M Eiendom AS

Tommy Larsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2025

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapets drift består av investering i eiendom og verdipapirer. Virksomheten holder til i Halden.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Balanseførte lånekostnader	1 456 800	1 456 800
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	394 454	394 454
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 851 254	1 851 254
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-95 950	-95 950
Balanseført verdi 31.12	1 755 303	1 755 303
Årets avskrivninger	76 526	76 526
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	50	



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Verdipapirfond	14 515 623	15 216 800	701 177
Sum	14 515 623	15 216 800	701 177



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 533	1 502
Endring i utsatt skatt	-214	8 547
Skattekostnad ordinært resultat	45 319	10 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	998 124	740 599
Permanente forskjeller	-792 128	-427 522
Endring i midlertidige forskjeller	971	-38 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-267 401
Skattepliktig inntekt	206 967	6 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 533	1 502
Sum betalbar skatt i balansen	45 533	1 502

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	37 879	38 850	971
Sum	37 879	38 850	971
Grunnlag for utsatt skatt	37 879	38 850	971
Utsatt skatt (22 %)	8 333	8 547	214

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	356 000	-15 570	17 357 720	17 698 150
Tilleggsutbytte			-550 000	-550 000
Årets resultat			952 805	952 805
Pr 31.12	356 000	-15 570	17 760 525	18 100 955



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	356	356 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tommy Andre Larsen	500	50 %
Monica Szefer Larsen	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tommy Andre Larsen	styrets leder/daglig leder	500
Monica Szefer Larsen	styremedlem	500