



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 909 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valsøyfjordvegen 1333 6687 VALSØYFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jaroslav Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		825 860	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 860</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 666	123 800
Annen driftskostnad	3	-3 435 361	286 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 383 694</b>	<b>410 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 809 554</b>	<b>189 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 644	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 644</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		170 729	7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 729</b>	<b>7 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 085</b>	<b>-7 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 673 470	181 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	51 666
Sum varige driftsmidler		0	51 666
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	124 001	94 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 363	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 846 364	94 001
Sum anleggsmidler		6 846 364	145 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 800	350 000
Konsernfordringer	3	0	105 996
Sum fordringer		704 800	455 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824	6 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824	6 684
Sum omløpsmidler		708 624	462 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 888 002	7 888 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 488 002</b>	<b>8 488 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	3 970 910	8 644 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 970 910</b>	<b>-8 644 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 517 092</b>	<b>-156 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	27 484
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 909	33 272
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	703 221
Annen kortsiktig gjeld		988	749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	<b>737 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 896</b>	<b>764 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333  
6687 VALSØYFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaroslav Klein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 625  
KLEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		825 860	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 860</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 666	123 800
Annen driftskostnad	3	-3 435 361	286 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 383 694</b>	<b>410 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 809 554</b>	<b>189 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 644	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 644</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		170 729	7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 729</b>	<b>7 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 085</b>	<b>-7 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 673 470	181 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>



Organisasjonsnr: 919 909 625  
KLEIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	51 666
Sum varige driftsmidler		0	51 666
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	124 001	94 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 363	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 846 364	94 001
Sum anleggsmidler		6 846 364	145 667
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 800	350 000
Konsernfordringer	3	0	105 996
Sum fordringer		704 800	455 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 824	6 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824	6 684
Sum omløpsmidler		708 624	462 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 888 002	7 888 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 488 002</b>	<b>8 488 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	6	3 970 910	8 644 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 970 910</b>	<b>-8 644 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 517 092</b>	<b>-156 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	27 484
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 909	33 272
Betalbar skatt	8, 9	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	703 221
Annen kortsiktig gjeld		988	749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	<b>737 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 896</b>	<b>764 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>



Organisasjonsnr: 919 909 625  
KLEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet til konsernets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift anses imidlertid å være oppfylt, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet på dette grunnlaget. Den økonomiske situasjonen i selskapet og konsernet er krevende, og styret og ledelsen har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Nåværende kontrakter i Heim Skipsservice AS er blitt prisjustert, og fremtidige kontrakter baseres på timefakturerering. I tillegg er det gjennomført en omfattende kostnadsreduksjon i alle konsernets selskaper. De iverksatte tiltakene, samt pågående prosesser, forventes å styrke konsernets likviditet. Økt lønnsomhet som følge av disse tiltakene kan allerede observeres i 2024-resultatene for Heim Skipsservice AS, som viser et overskudd på om lag 4 millioner kroner. Etter balansedagen er det også innbetalt betydelige beløp i skatter og avgifter til det offentlige. Videre pågår det dialog med både private investorer og kommunen. Kommunen vurderer et mulig kjøp av eiendommen til datterselskapet Enge Eiendom AS. Basert på konsernets



økonomiske situasjon per 31.12.2024, samt den informasjonen som er innhentet etter denne datoen, konkluderer styret med at forutsetningen om fortsatt drift anses som oppfylt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1053061.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29569.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76666.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6722363.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

1. Aksjer i Enge Eiendom AS - kr 94 000. 2. Aksjer i Heim Skipsservice AS - kr 1. 3. Aksjer i Heim Maritim AS - kr 30 000. 4. Lån til Enge Eiendom AS - saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr Hovedformålet med lånet til Enge Eiendom AS var å fjerne en unødvendig "regnskapssirkel", der Heim Skipsservice AS ble skyldig Klein Holding AS, Enge Eiendom AS ble skyldig Heim Skipsservice AS, og dette førte til avsetninger for tap både hos Klein Holding AS (på grunn av negativ egenkapital hos Heim Skipsservice AS) og hos Heim Skipsservice AS (på grunn av negativ egenkapital hos Enge Eiendom AS). Ved tilbakebetaling av gjeld fra Heim Skipsservice AS til Klein Holding AS ble tapet hos Klein Holding AS reversert, noe som medførte at egenkapitalen i Klein Holding AS ble positiv. Tilbakebetaling fra Enge Eiendom AS (etter at Klein Holding AS hadde ytt lån til Enge Eiendom AS) til Heim Skipsservice AS førte til en reversering av avsetningen for tap hos Heim Skipsservice AS.

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



6722363.00

**Mer om fordringer**

Lån til Enge Eiendom AS. Saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Følgende sikkerhet stilles for lånet (inkludert påløpte renter): Jaroslaw Klein (født 12.02.1976) stiller selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet. Han stiller samtidig 1. prioritets pant i aksjene i Klein Holding AS som tilleggsikkerhet for lånet. Klein Holding AS er «mormor»-selskap i konsernet hvor Låntaker inngår, og Jaroslaw Klein er styreleder i selskapene. Pantesikkerheten i aksjene anses som etablert ved signering av selvskyldnergarantien og skal innføres i aksjeeierboken til Klein Holding AS. Katarzyna Klein (født 12.02.1975) stiller også selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet.

**Mer om gjeld**

Lån fra Multi Invest Møre 2. Saldo pr. 31.12.2024 - 3 000 000kr.



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder og regnskapsansvarlig.

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

## UTTALELSE FRA STYRET / LEDELSEN

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2024, bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar selskapet har for at årsoppgjøret blir utarbeidet slik at det gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende lover/forskrifter og god regnskapsskikk. Ledelsens ansvar er nærmere beskrevet i vilkårene for revisjonsoppdraget (engasjementsbrevet).

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balansen, beskrivelsen av anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger eller i årsberetningen. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater er rimelige.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen eller planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2024.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler som ikke fremgår av noter i regnskapet.

Alle kjente eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet er det redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i årsregnskapet.

Det foreligger ikke ukorrigerte, kjente feil i årsregnskapet.

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar selskapet har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover/forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene. Selskapet har gjennomgått ligningspapirene og vi bekrefter at disse kan sendes inn til myndighetene elektronisk.



## **Intern kontroll**

Vi er inneforstått med at selskapet er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Vi erkjenner at selskapet også er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner.

## **Transaksjoner med nærstående parter**

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

## **Misligheter og feil**

Vi har gitt revisor opplysning om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med, og som kan ha påvirket foretaket. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har også gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Dato: 16.07.2025

**Klein Holding AS**

---

Jaroslav Klein  
Styreleder



Til generalforsamlingen i Klein Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klein Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@om-revisjon.no](mailto:post@om-revisjon.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



Jessheim, 16.07.2025

**ØM Revisjon AS**

Lili Graven  
Statsautorisert Revisor

---

**ØM Revisjon AS**  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

**Foretaksnummer:**  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@om-revisjon.no](mailto:post@om-revisjon.no)

**Medlem av:**  
Revisorforeningen



Årsregnskap for  
**KLEIN HOLDING AS**  
919909625  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		825 860	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 860</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 666	-123 800
Annen driftskostnad	3	3 435 361	-286 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 383 694</b>	<b>-410 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 809 555</b>	<b>189 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 644	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 644</b>	<b>224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 729	-7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 729</b>	<b>-7 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 085</b>	<b>-7 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		4 673 470	181 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	51 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	124 001	94 001
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 363	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 846 364</b>	<b>94 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 364</b>	<b>145 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 800	350 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	105 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 800</b>	<b>455 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824	6 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 824</b>	<b>6 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 624</b>	<b>462 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 888 002	7 888 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 488 002</b>	<b>8 488 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 970 910	-8 644 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 970 910</b>	<b>-8 644 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 517 092</b>	<b>-156 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	27 484
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 909	33 272
Kortsiktig konserngjeld	3	0	703 221
Annen kortsiktig gjeld		988	749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	<b>737 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 896</b>	<b>764 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>

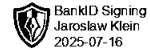
VALSØYFJORD, 20.06.2025

Jaroslaw Klein  
styrets leder / daglig leder

Katharina Marta Klein  
varamedlem



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

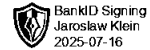
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 053 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 023 492
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 569</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 569
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 666



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625



## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 722 363	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Aksjer i Enge Eiendom AS - kr 94 000.
- Aksjer i Heim Skipsservice AS - kr 1.
- Aksjer i Heim Maritim AS - kr 30 000.
- Lån til Enge Eiendom AS - saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr

Hovedformålet med lånet til Enge Eiendom AS var å fjerne en unødvendig "regnskapssirkel", der Heim Skipsservice AS ble skyldig Klein Holding AS, Enge Eiendom AS ble skyldig Heim Skipsservice AS, og dette førte til avsetninger for tap både hos Klein Holding AS (på grunn av negativ egenkapital hos Heim Skipsservice AS) og hos Heim Skipsservice AS (på grunn av negativ egenkapital hos Enge Eiendom AS). Ved tilbakebetaling av gjeld fra Heim Skipsservice AS til Klein Holding AS ble tapet hos Klein Holding AS reversert, noe som medførte at egenkapitalen i Klein Holding AS ble positiv. Tilbakebetaling fra Enge Eiendom AS (etter at Klein Holding AS hadde ytt lån til Enge Eiendom AS) til Heim Skipsservice AS førte til en reversering av avsetningen for tap hos Heim Skipsservice AS.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 722 363
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til Enge Eiendom AS. Saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAROSLAW KLEIN	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier følgende aksjer:

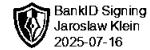
- Enge Eiendom AS - 100% aksjer.
- Heim Skipsservice AS - 100% aksjer.
- Heim Maritim AS - 100% aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	7 888 002	-8 644 380	-156 378
Årsresultat	0	0	4 673 470	4 673 470
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>7 888 002</b>	<b>-3 970 910</b>	<b>4 517 092</b>



**KLEIN HOLDING AS**  
919 909 625



## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til konsernets evne til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift anses imidlertid å være oppfylt, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet på dette grunnlaget.

Den økonomiske situasjonen i selskapet og konsernet er krevende, og styret og ledelsen har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Nåværende kontrakter i Heim Skipsservice AS er blitt prisjustert, og fremtidige kontrakter baseres på timefakturering. I tillegg er det gjennomført en omfattende kostnadsreduksjon i alle konsernets selskaper.

De iverksatte tiltakene, samt pågående prosesser, forventes å styrke konsernets likviditet. Økt lønnsomhet som følge av disse tiltakene kan allerede observeres i 2024-resultatene for Heim Skipsservice AS, som viser et overskudd på om lag 4 millioner kroner. Etter balansedagen er det også innbetalt betydelige beløp i skatter og avgifter til det offentlige.

Videre pågår det dialog med både private investorer og kommunen. Kommunen vurderer et mulig kjøp av eiendommen til datterselskapet Enge Eiendom AS.

Basert på konsernets økonomiske situasjon per 31.12.2024, samt den informasjonen som er innhentet etter denne datoen, konkluderer styret med at forutsetningen om fortsatt drift anses som oppfylt.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	4 673 470	181 862
Permanente forskjeller	-354	-224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 020	40 742
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 572 095	-222 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-280 566	-179 546	-101 020
Fremførbart underskudd	-7 228 867	-2 656 772	-4 572 095
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 509 433</b>	<b>-2 836 317</b>	<b>-4 673 116</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 509 433	2 836 317	4 673 116
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerhet stilles for lånet (inkludert påløpte renter):

Jaroslav Klein (født 12.02.1976) stiller selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet. Han stiller samtidig 1. prioritets pant i aksjene i Klein Holding AS som tilleggssikkerhet for lånet. Klein Holding AS er «mormor»-selskap i konsernet hvor Låntaker inngår, og Jaroslav Klein er styreleder i selskapene. Pantesikkerheten i aksjene anses som etablert ved signering av selvskyldnergarantien og skal innføres i aksjeeierboken til Klein



**KLEIN HOLDING AS**  
**919 909 625**  
Holding AS.



Katarzyna Klein (født 12.02.1975) stiller også selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet.

**Mer om gjeld**

Lån fra Multi Invest Møre 2. Saldo pr. 31.12.2024 - 3 000 000kr.



Årsregnskap for  
**KLEIN HOLDING AS**  
919909625  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		825 860	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 860</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 666	-123 800
Annen driftskostnad	3	3 435 361	-286 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 383 694</b>	<b>-410 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 809 555</b>	<b>189 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 644	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 644</b>	<b>224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-170 729	-7 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-170 729</b>	<b>-7 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 085</b>	<b>-7 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		4 673 470	181 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 673 470</b>	<b>181 862</b>



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	51 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>51 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	124 001	94 001
Lån til foretak i samme konsern	4	6 722 363	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 846 364</b>	<b>94 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 846 364</b>	<b>145 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		704 800	350 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	105 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 800</b>	<b>455 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 824	6 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 824</b>	<b>6 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>708 624</b>	<b>462 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 888 002	7 888 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 488 002</b>	<b>8 488 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 970 910	-8 644 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 970 910</b>	<b>-8 644 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 517 092</b>	<b>-156 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	27 484
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>27 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 909	33 272
Kortsiktig konserngjeld	3	0	703 221
Annen kortsiktig gjeld		988	749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 896</b>	<b>737 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 896</b>	<b>764 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 554 988</b>	<b>608 348</b>

VALSØYFJORD, 16.07.2025

Jaroslav Klein  
styrets leder / daglig leder

Katharina Marta Klein  
varamedlem



KLEIN HOLDING AS  
919 909 625

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 053 061
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 023 492
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>29 569</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 569
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 666



**KLEIN HOLDING AS**  
919 909 625

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 722 363	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

- Aksjer i Enge Eiendom AS - kr 94 000.
- Aksjer i Heim Skipsservice AS - kr 1.
- Aksjer i Heim Maritim AS - kr 30 000.
- Lån til Enge Eiendom AS - saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr

Hovedformålet med lånet til Enge Eiendom AS var å fjerne en unødvendig "regnskapssirkel", der Heim Skipsservice AS ble skyldig Klein Holding AS, Enge Eiendom AS ble skyldig Heim Skipsservice AS, og dette førte til avsetninger for tap både hos Klein Holding AS (på grunn av negativ egenkapital hos Heim Skipsservice AS) og hos Heim Skipsservice AS (på grunn av negativ egenkapital hos Enge Eiendom AS). Ved tilbakebetaling av gjeld fra Heim Skipsservice AS til Klein Holding AS ble tapet hos Klein Holding AS reversert, noe som medførte at egenkapitalen i Klein Holding AS ble positiv. Tilbakebetaling fra Enge Eiendom AS (etter at Klein Holding AS hadde ytt lån til Enge Eiendom AS) til Heim Skipsservice AS førte til en reversering av avsetningen for tap hos Heim Skipsservice AS.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 722 363
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån til Enge Eiendom AS. Saldo pr. 31.12.2024 - 6 722 363kr.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	2 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAROSLAW KLEIN	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier følgende aksjer:

- Enge Eiendom AS - 100% aksjer.
- Heim Skipsservice AS - 100% aksjer.
- Heim Maritim AS - 100% aksjer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	7 888 002	-8 644 380	-156 378
Årsresultat	0	0	4 673 470	4 673 470
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>7 888 002</b>	<b>-3 970 910</b>	<b>4 517 092</b>



**KLEIN HOLDING AS**  
**919 909 625**

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til konsernets evne til fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift anses imidlertid å være oppfylt, og årsregnskapet for 2024 er utarbeidet på dette grunnlaget.

Den økonomiske situasjonen i selskapet og konsernet er krevende, og styret og ledelsen har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen. Nåværende kontrakter i Heim Skipsservice AS er blitt prisjustert, og fremtidige kontrakter baseres på timefakturering. I tillegg er det gjennomført en omfattende kostnadsreduksjon i alle konsernets selskaper.

De iverksatte tiltakene, samt pågående prosesser, forventes å styrke konsernets likviditet. Økt lønnsomhet som følge av disse tiltakene kan allerede observeres i 2024-resultatene for Heim Skipsservice AS, som viser et overskudd på om lag 4 millioner kroner. Etter balansedagen er det også innbetalt betydelige beløp i skatter og avgifter til det offentlige.

Videre pågår det dialog med både private investorer og kommunen. Kommunen vurderer et mulig kjøp av eiendommen til datterselskapet Enge Eiendom AS.

Basert på konsernets økonomiske situasjon per 31.12.2024, samt den informasjonen som er innhentet etter denne datoen, konkluderer styret med at forutsetningen om fortsatt drift anses som oppfylt.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	4 673 470	181 862
Permanente forskjeller	-354	-224
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 020	40 742
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 572 095	-222 380
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-280 566	-179 546	-101 020
Fremførbart underskudd	-7 228 867	-2 656 772	-4 572 095
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 509 433</b>	<b>-2 836 317</b>	<b>-4 673 116</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 509 433	2 836 317	4 673 116
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Følgende sikkerhet stilles for lånet (inkludert påløpte renter):

Jaroslav Klein (født 12.02.1976) stiller selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet. Han stiller samtidig 1. prioritets pant i aksjene i Klein Holding AS som tilleggssikkerhet for lånet. Klein Holding AS er «mormor»-selskap i konsernet hvor Låntaker inngår, og Jaroslav Klein er styreleder i selskapene. Pantesikkerheten i aksjene anses som etablert ved signering av selvskyldnergarantien og skal innføres i aksjeeierboken til Klein



**KLEIN HOLDING AS**

**919 909 625**

Holding AS.

Katarzyna Klein (født 12.02.1975) stiller også selvskyldnergaranti for oppfyllelse av lånet.

**Mer om gjeld**

Lån fra Multi Invest Møre 2. Saldo pr. 31.12.2024 - 3 000 000kr.