



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 653 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND HJEMMEL AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,8	121 232	120 125
Sum kostnader		121 232	120 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 232</b>	<b>-120 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 855	52 771
Sum finansinntekter		24 855	52 771
Annen finanskostnad		0	1 600
Sum finanskostnader		0	1 600
<b>Netto finans</b>		<b>24 855</b>	<b>51 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-96 377	-68 954
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 377	-68 954
Sum overføringer og disponeringer		-96 377	-68 954



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 155	3 305 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 209 155	3 305 025
Sum omløpsmidler		3 209 155	3 305 025
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 709 155</b>	<b>3 805 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 112 658	-1 016 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 112 658</b>	<b>-1 016 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 887 342</b>	<b>2 983 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 631	10 125
Kortsiktig konserngjeld	6	811 181	811 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 812</b>	<b>821 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 812</b>	<b>821 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 154</b>	<b>3 805 025</b>





## Storebrand Hjemmel AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Honorarer	2	0	0
Annen driftskostnad	8	121 232	120 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 232</b>	<b>120 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 232</b>	<b>-120 125</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 855	52 771
Annen finanskostnad		0	1 600
<b>Netto finansresultat</b>		<b>24 855</b>	<b>51 171</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>
Skattekostnad	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt annen egenkapital	5	96 377	68 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 377</b>	<b>-68 954</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51,CE,LD,DK,JK,EB,FA,SL,DE,AL,11,01,NEA,FF



## Storebrand Hjemmel AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		3 209 155	3 305 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 209 155</b>	<b>3 305 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 709 155</b>	<b>3 805 025</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital		1 112 658	1 016 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-1 112 658</b>	<b>-1 016 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 887 342</b>	<b>2 983 719</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 631	10 125
Konserngjeld	6	811 181	811 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 812</b>	<b>821 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>821 812</b>	<b>821 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 709 155</b>	<b>3 805 025</b>

Lysaker, 19. mars 2021

Sveinung Lindås  
Styremedlem

Truls Nergaard  
Styrets leder

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B1,CE,LE,LE,KE,B7BFA-L,CE,AL,1174,SEA,FF



## Storebrand Hjemmel AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er ikke utarbeidet etter unntaksregelen i regnskapsloven, det utarbeides konsernregnskap for ultimate mor Storebrand Livsforsikring AS.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51,CE,LD,DK,KE,875F4-L,01,11,11,EA,FF

**Storebrand Hjemmel AS****Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt bort revisjon.

**Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

<b>Firma</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Eier- andel</b>
Ruseløkkveien 14 AS	Bærum	100 %	100 %
Møllergata 24 AS	Bærum	100 %	100 %
Akersgata 35 AS	Bærum	100 %	100 %
Ruseløkkveien 5 AS	Bærum	100 %	100 %
Aker Brygge P-hus AS	Bærum	100 %	100 %
Lysaker Torg 5 ANS	Bærum	99,9 %	99,9 %
Lysaker Torg 15 ANS	Bærum	99,9 %	99,9 %
Lysaker Torg 25 ANS	Bærum	99,9 %	99,9 %
Haakon VII's gate 10 ANS	Bærum	99,999 %	99,999 %
Ruseløkkveien 3 ANS	Bærum	99,999 %	99,999 %

<b>Firma</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført</b>	<b>Egenkapital i følge 2020 årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge 2020 årsregnskap</b>
Ruseløkkveien 14 AS	100 000	100 000	100 000	-
Møllergata 24 AS	100 000	100 000	100 000	-
Akersgata 35 AS	100 000	100 000	100 000	-
Ruseløkkveien 5 AS	100 000	100 000	100 000	-
Aker Brygge P-hus AS	100 000	100 000	100 000	-
Lysaker Torg 5 ANS	-	-	-	-
Lysaker Torg 15 ANS	-	-	-	-
Lysaker Torg 25 ANS	-	-	-	-
Haakon VII's gate 10 ANS	-	-	-	-
Ruseløkkveien 3 ANS	-	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
51,0E,LD,00,0E,0B,0A,0E,00,00,0E,00,00,00,00,00,00,00,00,00,00,00



## Storebrand Hjemmel AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:			
Storebrand Livsforsikring AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

### Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 100 000	2 900 000	4 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 900 000</b>	<b>4 000 000</b>

  

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01.	-1 016 281	-1 016 281
Årets resultat	-96 377	-96 377
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 112 658</b>	<b>-1 112 658</b>
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>2 887 342</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	811 181	811 181
<b>Sum</b>	<b>811 181</b>	<b>811 181</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
51,0E,0D,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E,0E

