



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 337	55 000
Sum inntekter		302 337	55 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 739	27 739
Annen driftskostnad	4	40 999	71 260
Sum kostnader		68 738	98 999
Driftsresultat		233 600	-43 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	3 001
Sum finansinntekter		1 041	3 001
Netto finans		1 041	3 001
Ordinært resultat før skattekostnad		234 641	-40 998
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 620	-9 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 021	-31 977
Årsresultat		183 021	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 021	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		183 021	-31 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	741 922	769 661
Sum varige driftsmidler		741 922	769 661
Sum anleggsmidler		741 922	769 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Konsernfordringer			74 000
Sum fordringer			99 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	274 533	438 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 533	438 153
Sum omløpsmidler		274 533	537 153
SUM EIENDELER		1 016 455	1 306 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	9, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	57 720	57 720
Sum innskutt egenkapital		207 720	207 720
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	385 920	202 899
Sum opptjent egenkapital		385 920	202 899
Sum egenkapital	9	593 640	410 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	48 714	80 242
Sum avsetninger for forpliktelser		48 714	80 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		290 952	790 952
Sum annen langsiktig gjeld		290 952	790 952
Sum langsiktig gjeld		339 666	871 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	83 148	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		83 148	25 000
Sum gjeld		422 814	896 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 455	1 306 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537313

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 607 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVIS & WITH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 7
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		302 337	55 000
Sum inntekter		302 337	55 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 739	27 739
Annen driftskostnad	4	40 999	71 260
Sum kostnader		68 738	98 999
Driftsresultat		233 600	-43 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	3 001
Sum finansinntekter		1 041	3 001
Netto finans		1 041	3 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	51 620	-9 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 021	-31 977
Årsresultat		183 021	-31 977
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 021	-31 977
Sum overføringer og disponeringer		183 021	-31 977



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 741 922 769 661
Sum varige driftsmidler 741 922 769 661

Sum anleggsmidler 741 922 769 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000
Konsernfordringer 74 000
Sum fordringer 99 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 274 533 438 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 533 438 153

Sum omløpsmidler 274 533 537 153

SUM EIENDELER 1 016 455 1 306 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00) 9, 10 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 9 57 720 57 720
Sum innskutt egenkapital 207 720 207 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 385 920 202 899
Sum opptjent egenkapital 385 920 202 899

Sum egenkapital 9 593 640 410 619

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	48 714	80 242
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 714	80 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		290 952	790 952
Sum annen langsiktig gjeld		290 952	790 952
Sum langsiktig gjeld		339 666	871 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	83 148	
Annen kortsiktig gjeld			25 000
Sum kortsiktig gjeld		83 148	25 000
Sum gjeld		422 814	896 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 016 455	1 306 814



Organisasjonsnr: 932 607 964
DAVIS & WITH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	3000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
List Eiendom AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	13625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13625.00	13625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**DAVIS & WITH EIENDOM AS
1391 VOLLEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Ski Revisjon AS

Idrettsveien 3

1400 SKI

Org.nr. 984638531

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
DAVIS & WITH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		302 337	55 000
Sum driftsinntekter		302 337	55 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(27 739)	(27 739)
Annen driftskostnad	4	(40 999)	(71 260)
Sum driftskostnader		(68 738)	(98 999)
Driftsresultat		233 600	(43 999)
Annen renteinntekt		1 041	3 001
Sum finansinntekter		1 041	3 001
Netto finans		1 041	3 001
Ordinært resultat før skattekostnad		234 641	(40 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(51 620)	9 021
Ordinært resultat		183 021	(31 977)
Årsresultat		183 021	(31 977)
Overføringer			
Annen egenkapital		183 021	(31 977)
Sum		183 021	(31 977)



Balanse pr. 31. desember 2020
DAVIS & WITH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	741 922	769 661
Sum varige driftsmidler		741 922	769 661
Sum anleggsmidler		741 922	769 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Konsernfordringer		0	74 000
Sum fordringer		0	99 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	274 533	438 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 533	438 153
Sum omløpsmidler		274 533	537 153
Sum eiendeler		1 016 455	1 306 814



Balanse pr. 31. desember 2020 DAVIS & WITH EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 3 000,00)	9, 10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	57 720	57 720
Sum innskutt egenkapital		207 720	207 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	385 920	202 899
Sum opptjent egenkapital		385 920	202 899
Sum egenkapital	9	593 640	410 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	48 714	80 242
Sum avsetning for forpliktelser		48 714	80 242
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		290 952	790 952
Sum annen langsiktig gjeld		290 952	790 952
Sum langsiktig gjeld		339 666	871 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	83 148	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
Sum kortsiktig gjeld		83 148	25 000
Sum gjeld		422 814	896 194
Sum egenkapital og gjeld		1 016 455	1 306 814

Vollen, 12.04.2021

Jarle Hansen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

DAVIS & WITH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	13 625	13 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 625	13 625



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	344 400	924 531	1 268 931
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	344 400	924 531	1 268 931
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(499 270)	(499 270)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(527 009)	(527 009)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	344 400	397 522	741 922
Årets avskrivninger		(27 739)	(27 739)
Økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,00 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	234 641	(40 998)
+/- Permanente forskjeller		(7)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 528	16 783
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 222)	
Årets skattegrunnlag	377 947	(24 222)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	83 148	
Sum	83 148	
+/- Endring i utsatt skatt	(31 528)	(9 021)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 620	(9 021)
Betalbar skatt i skattekostnad	83 148	
Betalbar skatt i balansen	83 148	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	238 957	221 429	17 528
Andre forskjeller	150 000	0	150 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(24 222)	0	(24 222)
Sum midlertidige forskjeller	364 735	221 429	143 306
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	80 242	48 714	31 528



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	57 720	202 899	410 619
Årets resultat			183 021	183 021
Egenkapital 31.12.2020	150 000	57 720	385 920	593 640

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	3 000,00	150 000,00
Sum	50		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
List Eiendom AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	



Til generalforsamlingen i Davis & With Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Davis & With Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 021,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokførings-skikk i Norge.

Ski, den 16.04.2021
Ski Revisjon AS

Liv A. Solbakken

Liv Aleksandersen Solbakken
statsautorisert revisor