



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	76 500
Sum inntekter		30 000	76 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		630 353	90 655
Sum kostnader		630 353	90 655
Driftsresultat		-600 353	-14 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 904	517 087
Sum finansinntekter		534 904	517 087
Annen rentekostnad		955	37
Sum finanskostnader		955	37
Netto finans		533 949	517 050
Resultat før skattekostnad		-66 403	502 895
Skattekostnad	1	0	115 595
Årsresultat		-66 403	387 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	650 000
Annen egenkapital		-166 403	-262 700
Sum overføringer og disponeringer		-66 403	387 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	9 858 446	10 366 109
Sum finansielle anleggsmidler		10 558 446	10 766 109
Sum anleggsmidler		12 660 918	12 868 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 525	6 403
Sum fordringer		7 525	6 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 215	93 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 215	93 179
Sum omløpsmidler		198 740	99 582
SUM EIENDELER		12 859 658	12 968 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 482 955	12 649 359
Sum opptjent egenkapital		12 482 955	12 649 359
Sum egenkapital		12 651 656	12 818 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 027	11 775
Betalbar skatt	1	0	115 595
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 975	22 734
Sum kortsiktig gjeld		208 002	150 104
Sum gjeld		208 002	150 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 658	12 968 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593251

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 100
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vidvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	76 500
Sum inntekter		30 000	76 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		630 353	90 655
Sum kostnader		630 353	90 655
Driftsresultat		-600 353	-14 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 904	517 087
Sum finansinntekter		534 904	517 087
Annen rentekostnad		955	37
Sum finanskostnader		955	37
Netto finans		533 949	517 050
Resultat før skattekostnad		-66 403	502 895
Skattekostnad	1	0	115 595
Årsresultat		-66 403	387 300
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	650 000
Annen egenkapital		-166 403	-262 700
Sum overføringer og disponeringer		-66 403	387 300



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		650 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer			
	2	9 858 446	10 366 109
Sum finansielle anleggsmidler		10 558 446	10 766 109
Sum anleggsmidler		12 660 918	12 868 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 525	6 403
Sum fordringer		7 525	6 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 215	93 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 215	93 179
Sum omløpsmidler		198 740	99 582
SUM EIENDELER		12 859 658	12 968 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 482 955	12 649 359
Sum opptjent egenkapital		12 482 955	12 649 359
Sum egenkapital		12 651 656	12 818 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 027	11 775
Betalbar skatt	1	0	115 595
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 975	22 734
Sum kortsiktig gjeld		208 002	150 104
Sum gjeld		208 002	150 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 658	12 968 163



Organisasjonsnr: 989 181 408
VIDVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
VIDVEI EIENDOM AS

989181408

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	76 500
Sum driftsinntekter		30 000	76 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-630 353	-90 655
Sum driftskostnader		-630 353	-90 655
Driftsresultat		-600 353	-14 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		534 904	517 087
Sum finansinntekter		534 904	517 087
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-955	-37
Sum finanskostnader		-955	-37
Netto finans		533 949	517 050
Resultat før skattekostnad		-66 403	502 895
Skattekostnad	1	0	-115 595
Årsresultat		-66 403	387 300
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	650 000
Annen egenkapital		-166 403	-262 700
Sum overføringer		-66 403	387 300



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler		2 102 472	2 102 472
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	2	9 858 446	10 366 109
Sum finansielle anleggsmidler		10 558 446	10 766 109
Sum anleggsmidler		12 660 918	12 868 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 525	6 403
Sum fordringer		7 525	6 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 215	93 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 215	93 179
Sum omløpsmidler		198 740	99 582
SUM EIENDELER		12 859 658	12 968 163



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	103 332	103 332
Overkurs	4	65 369	65 369
Sum innskutt egenkapital		168 701	168 701
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 482 955	12 649 359
Sum opptjent egenkapital		12 482 955	12 649 359
Sum egenkapital		12 651 656	12 818 059
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 027	11 775
Betalbar skatt	1	0	115 595
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		83 975	22 734
Sum kortsiktig gjeld		208 002	150 104
Sum gjeld		208 002	150 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 859 658	12 968 163

Eggedal 19. juni 2025

Kristian Vidvei
styrets leder / daglig leder



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	115 595
Skattekostnad	0	115 595
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-66 403	502 895
Permanente forskjeller	25 852	22 537
Skattepliktig inntekt	-40 551	525 432
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	115 595
Betalbar skatt i balansen	0	115 595



VIDVEI EIENDOM AS
989 181 408

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 858 446

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	316	327	103 332

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIDVEI KRISTIAN	316	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 332	65 369	12 649 359	12 818 059
Årsresultat	0	0	-66 403	-66 403
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	103 332	65 369	12 482 955	12 651 656

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.