



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 713 237	6 924 408
Sum inntekter		7 713 237	6 924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	264 299	233 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 380
Annen driftskostnad	4,5,6	30 425 638	18 174 529
Sum kostnader		30 689 936	18 427 151
Driftsresultat		-22 976 700	-11 502 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 136	58 093
Sum finanskostnader		1 196 821	736 182
Netto finans		-1 178 685	-678 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 976 700	-11 502 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 976 700	-11 502 744
Årsresultat		-24 155 384	-12 180 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 155 384	-12 180 832
Sum overføringer og disponeringer		-24 155 384	-12 180 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
Sum varige driftsmidler		22 931 314	22 931 314
Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 449	14 204
Andre fordringer	9	664 789	685 459
Sum fordringer		685 238	699 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 776 056	6 706 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 776 056	6 706 558
Sum omløpsmidler		9 461 294	7 406 221
SUM EIENDELER		32 392 608	30 337 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 359 981	-11 204 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-35 359 981	-11 204 597
Sum egenkapital	10,11	-35 347 181	-11 191 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	61 375 813	35 793 854
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
Sum annen langsiktig gjeld		64 837 613	39 255 654
Sum langsiktig gjeld		64 877 113	39 295 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807 895	2 193 140
Skyldige offentlige avgifter		34 688	21 847
Annen kortsiktig gjeld	14	20 093	19 190
Sum kortsiktig gjeld		2 862 676	2 234 178
Sum gjeld		67 739 789	41 529 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 392 608	30 337 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563443

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 618
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Granholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 713 237	6 924 408
Sum inntekter		7 713 237	6 924 408
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	264 299	233 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 380
Annen driftskostnad	4,5,6	30 425 638	18 174 529
Sum kostnader		30 689 936	18 427 151
Driftsresultat		-22 976 700	-11 502 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 136	58 093
Sum finanskostnader		1 196 821	736 182
Netto finans		-1 178 685	-678 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 976 700	-11 502 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 976 700	-11 502 744
Årsresultat		-24 155 384	-12 180 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 155 384	-12 180 832
Sum overføringer og disponeringer		-24 155 384	-12 180 832



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	22 931 314	22 931 314
Sum varige driftsmidler		22 931 314	22 931 314

Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 449	14 204
Andre fordringer	9	664 789	685 459
Sum fordringer		685 238	699 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 776 056	6 706 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 776 056	6 706 558

Sum omløpsmidler		9 461 294	7 406 221
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 392 608	30 337 535
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-35 359 981	-11 204 597
Sum opptjent egenkapital		-35 359 981	-11 204 597

Sum egenkapital	10,11	-35 347 181	-11 191 797
-----------------	-------	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	61 375 813	35 793 854
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 461 800	3 461 800
Sum annen langsiktig gjeld		64 837 613	39 255 654
Sum langsiktig gjeld		64 877 113	39 295 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 807 895	2 193 140
Skyldige offentlige avgifter		34 688	21 847
Annen kortsiktig gjeld	14	20 093	19 190
Sum kortsiktig gjeld		2 862 676	2 234 178
Sum gjeld		67 739 789	41 529 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 392 608	30 337 535



Organisasjonsnr: 954 534 618
ÅSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2,3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	101075.00	0.00	101950.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	101075.00	101075.00	101075.00

Gjelder Styrehonorar og lønn til styreleder.

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Åsly Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 856 736	5 063 328	4 856 700	4 290 500
Innkrevde kostnader finans		2 430 384	1 432 344	2 430 500	3 303 800
Innkrevde kostnader garasjer		383 300	386 900	375 600	375 600
Andre inntekter	1	42 817	41 836	37 000	37 000
Sum inntekter		7 713 237	6 924 408	7 699 800	8 006 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	133 644	101 920	145 600	145 600
Styrehonorar	3	101 950	102 500	103 000	107 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		28 705	28 823	35 100	35 600
Avskrivning		0	19 380	0	0
Revisjonshonorar	4	9 375	9 375	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		261 660	261 660	261 700	261 700
Vaktmester		202 095	198 552	205 500	208 000
Renhold		199 128	143 680	121 000	165 400
Vedlikehold	5	27 163 249	14 951 327	22 500 000	16 600 000
Kabel TV		556 769	546 755	563 200	574 000
Forsikringer		201 111	170 270	208 000	230 000
Kommunale avgifter		868 479	723 128	794 900	920 000
Eiendomsskatt		515 800	482 080	578 500	527 000
Festeavgift		21 322	17 414	19 000	25 000
Kostnader strøm, energi og fyring		300 130	495 808	472 000	350 000
Andre driftskostnader	6	126 520	174 480	156 000	145 000
Sum kostnader		30 689 936	18 427 151	26 175 500	20 306 300
Driftsresultat		-22 976 700	-11 502 743	-18 475 700	-12 299 400
Finansnetto					
Renteinntekter		18 136	58 093	0	0
Rentekostnader		1 196 821	736 182	1 680 800	1 384 600
Sum finansielle poster		-1 178 685	-678 090	-1 680 800	-1 384 600
Resultat		-24 155 384	-12 180 832	-20 156 500	-13 684 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-24 155 384	-12 180 832	0	0



Balance for Åsly Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	18 335 436	18 335 436
Garasjer / carporter	8, 12	4 595 878	4 595 878
Sum anleggsmidler		22 931 314	22 931 314
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		20 449	14 204
Andre fordringer	9	664 789	685 459
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		8 753 219	6 692 567
Konto for skattetrekk-bundne midler		22 837	13 991
Sum omløpsmidler		9 461 294	7 406 221
SUM EIENDELER		32 392 608	30 337 535

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



Balance for Åsly Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital		-35 359 981	-11 204 597
Sum egenkapital	10, 11	-35 347 181	-11 191 797
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	61 375 813	35 793 854
Borettsinnskudd	13	3 461 800	3 461 800
Depositum garasjer		39 500	39 500
Sum langsiktig gjeld		64 877 113	39 295 154
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 815	4 738
Leverandørgjeld		2 807 895	2 193 140
Skyldig off. myndigheter		34 688	21 847
Påløpte renter		0	3 533
Annen kortsiktig gjeld	14	15 278	10 919
Sum kortsiktig gjeld		2 862 676	2 234 178
Sum gjeld		67 739 789	41 529 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 392 608	30 337 535

Åsly Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Pål Granholmen
Styreleder

Anne Karin Githmark
Styremedlem

Anne Mette Vestby Karlsson
Styremedlem

Camilla Sandstrand
Styremedlem

Georg Selaas Borgen
Styremedlem

Lag nr: 65. Åsly Borettslag Org. nr. 954 534 618



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	5 172 044	6 213 383
Endring disponible midler		
Årets resultat	-24 155 384	-12 180 832
Tilbakeføring avskrivninger	0	19 380
Avdrag lån	-866 338	-793 665
Opptak / økning byggelån	26 448 296	11 913 778
Årets endring av disponible midler	1 426 575	-1 041 339
Disponible midler	6 598 618	5 172 044
Omløpsmidler	9 461 294	7 406 221
Kortsiktig gjeld	-2 862 676	-2 234 178
Disponible midler	6 598 618	5 172 044

I regnskapet er faktura 3068 og 3073 fra Consem kostnadsført med kr. 2 750 000. Begge fakturaen ble betalt av byggelånet i januar 2021. Dette påvirker disponible midler.



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2020	2019
3900 Andre inntekter	42 817	41 836
Sum	42 817	41 836

Konto 3900 Andre inntekter: utleie basestasjon, leie bod, depositum garasjeportåpner.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	119 325	91 000
5020 Feriepenger	14 319	10 920
Sum	133 644	101 920

Borettslaget har ingen faste ansatte. 1 person får utbetalt lønn for flaggheising og styreleder har utbetalt lønn istedet for styrehonorar. Antall årsverk: 0.

Note 3 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	801 058	538 937
6601 Vedlikehold heis	0	1 487
6603 Vedlikehold uteområde	63 739	163 112
6605 Rehab blokker og garasjeanlegg	26 281 851	14 045 430
6609 Egenandel forsikring	0	2 000
6612 Kostnader garasjer	16 601	200 361
Sum	27 163 249	14 951 327

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som avtale med Pelias Norsk Skadeyrkontroll og serviceavtale med Norsk Brannvern. I tillegg har borettslaget utført følgende vedlikehold: Lekkasje avløpsrør i kjeller, maling trapp, nytt skyllekar og feilsøkt lekkasje, reparasjon vannlekkasje, veggventiler, friskluftkappe, feil på brannalarm, montering av ny belysning utvendig ved inngangsparti, søplesjakter, reparert låskasser og rydding av kjeller.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	28 248	24 649
6500 Verktøy og redskap	10 344	0
6540 Kontorutstyr	4 183	0
6550 Driftsmateriell	5 698	6 261
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	2 376	0
6725 Juridisk rådgivning	0	7 938
6790 Annen fremmed tjeneste	0	11 172
6800 Kontorrekvisita	0	938
6900 Telefon	5 235	5 235
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 896
7400 Kontingent- fradragsberettiget	5 280	10 673
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	2 955
7710 Generalforsamling/årsmøte	4 375	27 657
7770 Bank og kortgebyr	3 106	2 669
7771 Diverse purregebyr og renter	-591	-1 745
7790 Andre driftskostnader	2 757	4 517
7797 Alarmoverføring	55 510	69 666
Sum	126 520	174 480

Andre driftskostnader konto 7790: 2020: Internkontroll HMS, blomst til styremedlem som går ut av styret, nettside og gave. - 2019: Vimpel, blomst, interkontroll HMS, søppeltømming Gatedalen, servering julebord og fornyelse av internettside til borettslaget.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1973	18 335 436
Sum bokført	18 335 436

Tomt gnr. 1 bnr. 4210 ble leiet i 1973 av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stede vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1973	398 100
Utvidelse 2013	4 197 778
Bokført verdi 31.12	4 595 878

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2020	2019
1592 Restanse garasjeinnskudd	0	1 200
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	664 789	684 259
Sum	664 789	685 459



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-11 191 797	989 036
Årets resultat	-24 155 384	-12 180 832
Egenkapital 31.12.	-35 347 181	-11 191 797

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Byggelån		
Lånenummer:	15062537148	12136396941	12134243366
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2017
Rentesats:	%	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	25.05.2021	30.06.2043	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	53 000 000	7 500 000	18 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 913 778	7 163 675	16 716 402
Avdrag i perioden:	0	245 437	620 901
Opptak i perioden:	26 448 296	0	0
Lånesaldo 31.12:	38 362 074	6 918 238	16 095 501

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	555 030	16 650 900
	15	537 179	8 057 685
	15	486 741	7 301 115
	32	450 209	14 406 688
	15	437 340	6 560 100
	2	417 206	834 412
	1	411 394	411 394
	15	403 299	6 049 485
	3	368 013	1 104 039

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1973 var kr 3 461 800

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	960	0
2940 Skyldige feriepenger	14 318	10 919
Sum	15 278	10 919



Til generalforsamlingen i
Åsly Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsly Borettslag som viser et underskudd på kr 24 155 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor