



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 530 440	2 530 440
Annen driftsinntekt	1	897 223	1 092 330
Sum inntekter		3 427 663	3 622 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 269 674	3 529 390
Sum kostnader		3 360 954	3 620 670
Driftsresultat		66 709	2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 709	4 968
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	21 709	4 968
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 418	7 068
Totalresultat		88 418	7 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 462	125 004
Andre fordringer		319 835	166 915
Sum fordringer	8	355 297	291 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	895 982	777 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 982	777 001
Sum omløpsmidler		1 251 279	1 068 921
SUM EIENDELER		1 251 279	1 068 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 816	676 398
Sum opptjent egenkapital		764 816	676 398
Sum egenkapital	10	764 816	676 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 521	91 002
Annen kortsiktig gjeld	11	364 942	301 521
Sum kortsiktig gjeld		486 463	392 523
Sum gjeld		486 463	392 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 279	1 068 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633710

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monesadeth Champasith-Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 530 440	2 530 440
Annen driftsinntekt	1	897 223	1 092 330
Sum inntekter		3 427 663	3 622 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 269 674	3 529 390
Sum kostnader		3 360 954	3 620 670
Driftsresultat		66 709	2 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 709	4 968
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	7	21 709	4 968
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		88 418	7 068
Totalresultat		88 418	7 068



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 462	125 004
Andre fordringer		319 835	166 915
Sum fordringer	8	355 297	291 920
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	895 982	777 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 982	777 001
Sum omløpsmidler		1 251 279	1 068 921
SUM EIENDELER		1 251 279	1 068 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 816	676 398
Sum opptjent egenkapital		764 816	676 398



Sum egenkapital	10	764 816	676 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 521	91 002
Annen kortsiktig gjeld	11	364 942	301 521
Sum kortsiktig gjeld		486 463	392 523
Sum gjeld		486 463	392 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 279	1 068 921



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Sameiet Sjusjøvangen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjusjøvangen sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 88 418. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27.04.2025

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor



Sameiet Sjusjøvangen


 BankID Signing
Svein Wie
2025-04-22

 BankID Signing
Pål Nedregotten
2025-04-22

 BankID Signing
Aage Hagen
2025-04-22

 BankID Signing
Frode Aure
2025-04-22

 BankID Signing
Bjørn Arne Gundersen
2025-04-24

 BankID Signing
Margrethe D'Arcy Shepherd
2025-04-27

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Sjusjøvangen Org.nr. 924491531

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Sjusjøvangen

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	25 714	28 816	30 000	30 000
Inntekter filter- ventilasjon				
Inntekter serviceavgifter	161 897	154 585	165 000	170 000
Inntekter felleskostnader	2 530 440	2 530 440	2 530 440	2 825 658
Inntekter varmtvann	136 442	306 651	330 000	200 000
Inntekter El-billader	98 782	127 478	120 000	130 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	473 688	434 988	473 688	484 008
Andre inntekter 1	700	39 812	0	0
Sum inntekter	3 427 663	3 622 770	3 649 128	3 839 666
Kostnader				
Lønn 2	91 280	91 280	91 280	91 280
Kommunale avgifter	23 265	53 239	60 000	50 000
Festeavgift	633 830	605 375	650 000	650 000
Strøm og varme	537 562	749 008	640 000	600 000
TV og bredbånd	474 186	434 989	473 688	487 000
Vaktmester 3	456 125	484 946	520 000	490 000
Filter - ventilasjon	19 435	18 406	30 000	30 000
Serviceavgifter	161 895	154 585	165 000	170 000
Reparasjon og vedlikehold 4	370 064	502 369	500 000	650 000
Driftskostnad ladeanlegg	62 005	55 584	55 000	71 000
Forretningsførsel og honorarer 5	280 728	244 966	231 200	185 000
Forsikring	235 479	205 666	230 000	263 000
Andre driftskostnader 6	15 099	20 258	26 450	21 450
Sum kostnader	3 360 954	3 620 670	3 672 618	3 758 730
Driftsresultat	66 709	2 100	-23 490	80 936
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	21 709	4 968	0	0
Sum finans 7	21 709	4 968	0	0
Resultat	88 418	7 068	-23 490	80 936

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sjusjøvangen



Sameiet Sjusjøvangen

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kunder fordringer		35 462	125 004
Opptjente ikke fakt inntekt		161 897	28 816
Forskuddsbetalte kostnader		157 938	138 099
Sum fordringer	8	355 297	291 920
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	895 982	777 001
Sum omløpsmidler		1 251 279	1 068 921
Sum eiendeler		1 251 279	1 068 921

Balanserapport 2024 for Sameiet Sjusjøvangen



Sameiet Sjusjøvangen

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		764 816	676 398
Sum egenkapital	10	764 816	676 398
Gjeld			
Leverandørgjeld		121 521	91 002
Annen kortsiktig gjeld	11	364 942	301 521
Sum kortsiktig gjeld		486 463	392 523
Sum egenkapital og gjeld		1 251 279	1 068 921

OSLO, 02.04.2025
Sameiet Sjusjøvangen

Frode Aure
Styrets leder

Aage Hagen
Styremedlem

Pål Nedregotten
Styremedlem

Margrethe D'arcy Shepher
Styremedlem

Bjørn Arne Gundersen
Styremedlem

Svein Wie
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forsinkelsesrenter	700	2 078	0	0
Diverse inntekter	0	37 734	0	0
Sum andre inntekter	700	39 812	0	0



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre og	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	91 280

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 80 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vaktmester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	419 438	373 500	400 000	440 000
Ekstra time vaktmestertjenester	36 688	111 446	120 000	50 000
Sum Vaktmester	456 125	484 946	520 000	490 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasje kostnader	23 880	93 358	50 000	30 000
Brannventilasjon	18 893	0	0	20 000
Rep. og vedlikehold bygninger	56 645	162 744	200 000	350 000
Sylinder,lås,port	40 191	0	30 000	50 000
El-arbeid	105 833	94 524	50 000	50 000
Heis	70 349	82 608	90 000	90 000
Brannalarm	18 740	62 986	40 000	30 000
Brann kontroll	35 533	0	0	30 000
Heis vedlikehold	0	0	20 000	0
Rørlegger arbeid	0	6 150	20 000	0
Sum vedlikehold	370 064	502 369	500 000	650 000



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 500	14 375	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar	117 518	109 052	114 200	118 000
Andre Honorarer	148 710	121 539	100 000	50 000
Sum honorar	280 728	244 966	231 200	185 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revisorgruppen Drammen AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ligningsoppgaver	2 600	2 660	3 200	3 200
Kopiering, trykking	1 143	888	1 500	1 500
Styreportal	2 251	2 250	2 250	2 250
Bank og kortgebyr	8 124	9 112	9 500	9 500
Forsinkelsesgebyr	0	320	0	0
Annen kostnad	988	5 084	10 000	5 000
Øreavrunding	-7	-55	0	0
Sum andre kostnader	15 099	20 258	26 450	21 450

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen finansinntekt	21 709	4 968	0	0
Sum finansinntekter	21 709	4 968	0	0
Sum finans	21 709	4 968	0	0



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sum kundefordringer	35 462	125 004
Opptjent, ikke fakturert	161 897	28 816
Opptjent, ikke fakt. felleskost	161 897	28 816
Mellomregning strøm	31 513	31 075
Mellomregning varmvant	18 000	50 400
Forskuddsbetalte kostnader	108 425	56 624
Sum andre fordringer	157 938	138 099
Sum fordringer	355 297	291 920

Andre forskuddsbetalte kostnader er forsikring.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 895 982 .
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	676 398	669 329
Årets resultat	88 418	7 068
Egenkapital 31.12	764 816	676 398



Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fond- lade	22 663	13 816
Påløpte styrehonorar	91 280	0
Påløpt kostnad og forskussbet.	84 507	105 272
Forskuddsbetalt inntekt	93 597	109 538
Annen kortsiktig gjeld	72 895	72 895
Sum annen kortsiktig gjeld	364 942	301 521

Annen påløpt kostnad er strøm desember.

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	676 398	669 329
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	88 418	7 068
B. Årets endring i disponible midler	88 418	7 068
C. Disponible midler 31.12	764 816	676 398

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.