



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 741	41 908
Annen driftsinntekt		92 500	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>363 241</b>	<b>41 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 909	20 473
Lønnskostnad	2	106 877	360 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 213	50 552
Annen driftskostnad		1 217 609	346 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 609</b>	<b>778 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 368</b>	<b>-736 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485 568	238 482
Annen finansinntekt	1	3 080 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565 568</b>	<b>238 482</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 094 433	
Annen rentekostnad		741 324	170 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835 757</b>	<b>170 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 811</b>	<b>68 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		533 444	-668 114



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		533 444	-668 114



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 966 570	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 167	156 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>9 212 737</b>	<b>156 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 639 332	3 701 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 639 332</b>	<b>3 701 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 852 069</b>	<b>3 858 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 174	1 147
Andre kortsiktige fordringer		5 702 851	4 510 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 768 025</b>	<b>4 511 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 567	2 560 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 567</b>	<b>2 560 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 433 592</b>	<b>7 071 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 285 661</b>	<b>10 929 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 200	-10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 849 823	5 316 380
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 849 823</b>	<b>5 316 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 869 623</b>	<b>5 336 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 270 317	138 118
Øvrig langsiktig gjeld		401 260	152 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 577</b>	<b>290 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 577</b>	<b>290 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-128 608	52 302
Skyldig offentlige avgifter		25 766	4 128
Annen kortsiktig gjeld	6	4 847 303	5 246 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 461</b>	<b>5 302 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 038</b>	<b>5 593 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 285 661</b>	<b>10 929 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 006 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL ESTATE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 741	41 908
Annen driftsinntekt		92 500	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>363 241</b>	<b>41 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		188 909	20 473
Lønnskostnad	2	106 877	360 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 213	50 552
Annen driftskostnad		1 217 609	346 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 609</b>	<b>778 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 196 368</b>	<b>-736 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485 568	238 482
Annen finansinntekt	1	3 080 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 565 568</b>	<b>238 482</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 094 433	
Annen rentekostnad		741 324	170 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835 757</b>	<b>170 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 729 811</b>	<b>68 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		533 444	-668 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 966 570	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	246 167	156 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 212 737</b>	<b>156 700</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 639 332	3 701 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3 639 332</b>	<b>3 701 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 852 069</b>	<b>3 858 050</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	65 174	1 147
Andre kortsiktige fordringer	5 702 851	4 510 018
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 768 025</b>	<b>4 511 165</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	665 567	2 560 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>665 567</b>	<b>2 560 219</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6 433 592</b>	<b>7 071 383</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 285 661</b>	<b>10 929 433</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-10 200	-10 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 800</b>	<b>19 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 849 823	5 316 380
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 849 823</b>	<b>5 316 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 869 623</b>	<b>5 336 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 270 317	138 118
Øvrig langsiktig gjeld		401 260	152 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 577</b>	<b>290 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 671 577</b>	<b>290 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-128 608	52 302
Skyldig offentlige avgifter		25 766	4 128
Annen kortsiktig gjeld	6	4 847 303	5 246 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 744 461</b>	<b>5 302 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 416 038</b>	<b>5 593 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 285 661</b>	<b>10 929 433</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 006 676  
REAL ESTATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inter Revisor AS  
Postboks 1211, 2806 Gjøvik  
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790  
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Real Estate Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Real Estate Holding AS som viser et overskudd på kr. 533.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Verdien av andel av langsiktige fordringer til sammen kr 4.135.219 er forbundet med usikkerhet og det burde vært foretatt avsetning til tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 15.08.2025

**Inter Revisor AS**

Nikolai Aasen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Aasen, Nikolai**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.08.2025 14:59:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

## Real Estate Holding AS

Organisasjonsnummer 924 006 676



# Resultatregnskap

## Real Estate Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		270 741	41 908
Annen driftsinntekt		92 500	0
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>363 241</b>	<b>41 908</b>
Varekostnad		188 909	20 473
Lønnskostnad	<b>2</b>	106 877	360 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	46 213	50 552
Annen driftskostnad		1 217 609	346 223
Sum driftskostnader		<b>1 559 609</b>	<b>778 134</b>
Driftsresultat		<b>-1 196 368</b>	<b>-736 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		485 568	238 482
Annen finansinntekt	<b>1</b>	3 080 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 094 433	0
Annen rentekostnad		741 324	170 370
Resultat av finansposter		<b>1 729 811</b>	<b>68 111</b>
Resultat før skattekostnad		533 444	-668 114
Resultat		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
Årsresultat		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		533 444	-668 114
Sum overføringer		<b>533 444</b>	<b>-668 114</b>



## Balanse

### Real Estate Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 966 570	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		246 167	156 700
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>9 212 737</u>	<u>156 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 639 332	3 701 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 639 332</u>	<u>3 701 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 852 069</u>	<u>3 858 050</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 174	1 147
Andre kortsiktige fordringer		5 702 851	4 510 018
Sum fordringer		<u>5 768 025</u>	<u>4 511 165</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 567	2 560 219
Sum omløpsmidler		<u>6 433 592</u>	<u>7 071 383</u>
Sum eiendeler		<u>19 285 661</u>	<u>10 929 433</u>



## Balanse

### Real Estate Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 200	-10 200
Sum innskutt egenkapital		<u>19 800</u>	<u>19 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 849 823	5 316 380
Sum opptjent egenkapital		<u>5 849 823</u>	<u>5 316 380</u>
Sum egenkapital		<u>5 869 623</u>	<u>5 336 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 270 317	138 118
Øvrig langsiktig gjeld		401 260	152 252
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 671 577</u>	<u>290 370</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-128 608	52 302
Skyldig offentlige avgifter		25 766	4 128
Annen kortsiktig gjeld	6	4 847 303	5 246 453
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 744 461</u>	<u>5 302 883</u>
Sum gjeld		<u>13 416 038</u>	<u>5 593 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 285 661</u>	<u>10 929 433</u>

Oslo, 15.08.2025  
Styret i Real Estate Holding AS

Tor-Erik Kristiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fordel av utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	93 670	316 288
Arbeidsgiveravgift	13 207	44 597
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>106 877</b>	<b>360 885</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		231 250	231 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 966 570	225 000	9 191 570
- Avgang i året		141 250	141 250
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 966 570</b>	<b>315 000</b>	<b>9 281 570</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		68 833	68 833
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 966 570</b>	<b>246 167</b>	<b>9 212 737</b>
Årets ordinære avskrivninger		46 213	46 213
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	saldo 20-24%	

### Note 4 Pantstillelser

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 270 317	138 118
<b>Sum</b>	<b>8 270 317</b>	<b>138 118</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 966 570	0
Driftstilbehør	246 167	156 700
<b>Sum</b>	<b>9 212 737</b>	<b>156 700</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	5 306 180	5 336 180
Årets resultat		533 444	533 444
Egenkapital 31.12	30 000	5 839 623	5 869 623

### Note 6 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	2 127 223	1 870 269