



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 733	747 080
Sum inntekter		759 733	747 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 524	99 524
Annen driftskostnad	3	825 664	218 581
Sum kostnader		925 188	318 105
Driftsresultat		-165 455	428 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	
Annen renteinntekt		1	48
Sum finansinntekter		238	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 992	
Annen rentekostnad		110 772	347 745
Sum finanskostnader		403 764	347 745
Netto finans		-403 526	-347 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 980	81 278
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 980	81 278
Årsresultat	5	-568 980	81 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 980	81 278
Totalresultat		-568 980	81 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 702	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-81 278	81 278
Sum overføringer og disponeringer		-568 980	81 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 529 427	9 628 951
Sum varige driftsmidler		9 529 427	9 628 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 529 427	9 628 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 633	
Andre kortsiktige fordringer	7	10 000	10 000
Konsernfordringer		1 030 576	299 906
Sum fordringer	7	1 063 210	309 906
Sum omløpsmidler		1 063 210	309 906
SUM EIENDELER		10 592 636	9 938 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		760 185	191 205
Sum opptjent egenkapital		-760 185	-191 205
Sum egenkapital	5	-730 185	-161 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 076 234
Langsiktig konserngjeld	7	11 298 878	
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 878	10 076 234
Sum langsiktig gjeld		11 298 878	10 076 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		23 943	23 827
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		23 943	23 827
Sum gjeld		11 322 821	10 100 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 592 636	9 938 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415955

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		759 733	747 080
Sum inntekter		759 733	747 080
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 524	99 524
Annen driftskostnad	3	825 664	218 581
Sum kostnader		925 188	318 105
Driftsresultat		-165 455	428 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	
Annen renteinntekt	1	1	48
Sum finansinntekter		238	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 992	
Annen rentekostnad		110 772	347 745
Sum finanskostnader		403 764	347 745
Netto finans		-403 526	-347 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-568 980	81 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 980	81 278
Årsresultat	5	-568 980	81 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 980	81 278
Totalresultat		-568 980	81 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-487 702	
Avsatt til annen egenkapital		-81 278	81 278
Sum overføringer og disponeringer		-568 980	81 278





Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 529 427	9 628 951
Sum varige driftsmidler		9 529 427	9 628 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 529 427	9 628 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 633	
Andre kortsiktige			
fordringer	7	10 000	10 000
Konsernfordringer		1 030 576	299 906
Sum fordringer	7	1 063 210	309 906
Sum omløpsmidler		1 063 210	309 906
SUM EIENDELER		10 592 636	9 938 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		760 185	191 205
Sum opptjent egenkapital		-760 185	-191 205
Sum egenkapital	5	-730 185	-161 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	10 076 234
Langsiktig konserngjeld	7	11 298 878
Sum annen langsiktig gjeld		10 076 234
Sum langsiktig gjeld	11 298 878	10 076 234
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		23 827
Annen kortsiktig gjeld	7	
Sum kortsiktig gjeld	23 943	23 827
Sum gjeld	11 322 821	10 100 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 592 636	9 938 857



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Htv 8 Seksjon 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Htv 8 Seksjon 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: V4MML3-JU10F-S8IGZ-3LCT6-J5VHO-TOEBT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Htv 8 Seksjon 3 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: V4M13-JU10F-S8IGZ-3LCT6-J5VHO-TOEBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-04 10:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4M1L3-JUT0F-S8IGZ-3LCT6-J5VHO-TOEBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
John Martin Pedersen
2022-03-28

 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
2022-03-28

Htv 8 Seksjon 3 AS

Org.nr. 819 340 862

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Htv 8 Seksjon 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		759 733	747 080
Sum driftsinntekter		759 733	747 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 524	99 524
Annen driftskostnad	3	825 664	218 581
Sum driftskostnader		925 188	318 105
Driftsresultat		-165 455	428 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238	0
Annen renteinntekt		1	48
Rentekostnad til foretak i samme konsern		292 992	0
Annen rentekostnad		110 772	347 745
Resultat av finansposter		-403 526	-347 697
Resultat før skattekostnad		-568 980	81 278
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-568 980	81 278
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-81 278	81 278
Overført til udekket tap		487 702	0
Sum overføringer		-568 980	81 278



Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 529 427	9 628 951
Sum varige driftsmidler		9 529 427	9 628 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 529 427	9 628 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 633	0
Andre kortsiktige fordringer	7	10 000	10 000
Konsernfordringer		1 030 576	299 906
Sum fordringer	7	1 063 210	309 906
Sum omløpsmidler		1 063 210	309 906
Sum eiendeler		10 592 636	9 938 857



Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-760 185	-191 205
Sum opptjent egenkapital		-760 185	-191 205
Sum egenkapital	5	-730 185	-161 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 076 234
Langsiktig konserngjeld	7	11 298 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 298 878	10 076 234
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		23 943	23 827
Sum kortsiktig gjeld		23 943	23 827
Sum gjeld		11 322 821	10 100 061
Sum egenkapital og gjeld		10 592 636	9 938 857

Oslo, 25.03.2022
Styret i Htv 8 Seksjon 3 AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

John Martin Pedersen
styremedlem



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 628 951	9 628 951
Tilgang driftsmidler 2021	0	0
Avgang driftsmidler 2021	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 628 951	9 628 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-99 524	-99 524
Årets avskrivninger 2021	-99 524	-99 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-199 048	-199 048
Balanseført verdi 31.12.2020	9 728 475	9 728 475
Balanseført verdi 31.12.2021	9 529 427	9 529 427
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	10 699	30 699
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	10 699	30 699

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2021	2020	
Resultat før skatt	-568 980	81 278	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-84 056	-87 803	
Skattepliktig inntekt	-653 037	-6 524	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto resultatført skattekostnad	0	0	
Midlertidige forskjeller	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	533 991	449 935	84 056
Sum midlertidige forskjeller	533 991	449 935	84 056
Fremførbart underskudd	-1 294 177	-641 140	-653 037
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-760 186	-191 206	-568 980
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt	0	0	0
Balanseført utsatt	0	0	0



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	0	-191 205	-161 205
Årets resultat		0	-568 980	-568 980
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	0	-760 185	-730 185

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Htv 8 Seksjon 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties As	300	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 030 576	299 906
Mellomværende L70 Næring AS	10 000	10 000
Sum	1 040 576	309 906
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	11 298 878	0
Sum	11 298 878	0

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 8 - Andre forhold.

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2021 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2022. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.