



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønneg 52 A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 984	834 624
Sum inntekter		870 984	834 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	148 600	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	474 257	467 011
Sum kostnader		660 622	504 776
Driftsresultat		210 362	329 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	9 974	1 232
Sum finanskostnader	15	36 156	21 013
Netto finans		-26 182	-19 781
Ordinært resultat før skattekostnad		210 362	329 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 362	329 848
Årsresultat		184 180	310 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 180	310 067
Sum overføringer og disponeringer		184 180	310 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 649 000	2 797 600
Sum varige driftsmidler		2 649 000	2 797 600
Sum anleggsmidler		2 649 000	2 797 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 745	144 620
Sum fordringer		155 745	144 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 234	539 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 234	539 293
Sum omløpsmidler		875 979	683 913
SUM EIENDELER		3 524 979	3 481 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 541 753	1 231 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 825 933	1 641 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 264 478	1 417 990
Øvrig langsiktig gjeld	17	275 240	275 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 718	1 693 230
Sum langsiktig gjeld		1 539 718	1 693 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 745	144 620
Annen kortsiktig gjeld		3 583	1 910
Sum kortsiktig gjeld		159 328	146 530
Sum gjeld		1 699 046	1 839 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 979	3 481 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608233

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 273 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATEN 52-56 AS
Forretningsadresse: Grønneg 52 A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Amri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	870 984	834 624
Sum inntekter		870 984	834 624
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	148 600	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	474 257	467 011
Sum kostnader		660 622	504 776
Driftsresultat		210 362	329 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	9 974	1 232
Sum finanskostnader	15	36 156	21 013
Netto finans		-26 182	-19 781
Ordinært resultat før skattekostnad		210 362	329 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 362	329 848
Årsresultat		184 180	310 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		184 180	310 067
Sum overføringer og disponeringer		184 180	310 067



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 649 000	2 797 600
Sum varige driftsmidler		2 649 000	2 797 600

Sum anleggsmidler		2 649 000	2 797 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		155 745	144 620
Sum fordringer		155 745	144 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 234	539 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 234	539 293

Sum omløpsmidler		875 979	683 913
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 524 979	3 481 513
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 541 753	1 231 687
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 825 933	1 641 753
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	1 264 478	1 417 990
Øvrig langsiktig gjeld	17	275 240	275 240



Sum annen langsiktig gjeld	1 539 718	1 693 230
Sum langsiktig gjeld	1 539 718	1 693 230
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 745	144 620
Annen kortsiktig gjeld	3 583	1 910
Sum kortsiktig gjeld	159 328	146 530
Sum gjeld	1 699 046	1 839 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 524 979	3 481 513



Organisasjonsnr: 931 273 523
GRØNNEGATEN 52-56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Grønnegata 52-56 AS

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	870 984	871 056	834 624	958 340
Sum inntekter		870 984	871 056	834 624	958 340
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	6 563	5 984	5 440	7 000
Forretningsførerhonorar		31 968	31 969	30 888	33 184
Konsulentonorar	5	0	10 000	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	20 131	110 000	99 881	190 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	3 919	0	18 000	0
Annet vedlikehold	8	0	0	0	25 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	20 000	0	22 000
Kostnader TV/Internett		77 568	77 568	71 808	77 568
Forsikringskader	10	0	0	10 000	0
Forsikring		67 052	64 138	58 307	72 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	197 389	150 000	100 816	213 100
Energi og brensel	12	36 077	49 000	40 460	53 000
Andre driftskostnader	13	33 590	49 500	31 411	59 000
Avskrivninger	16	148 600	74 300	0	0
Sum kostnader		660 622	680 224	504 776	801 617
Driftsresultat		210 362	190 832	329 848	156 723
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	9 974	420	1 232	420
Finanskostnader	15	36 156	19 772	21 013	58 524
Resultat finansposter		-26 182	-19 352	-19 781	-58 104
Årets resultat		184 180	171 480	310 067	98 619
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		184 180	0	310 067	0
Sum disponering		184 180	0	310 067	0



Balanse desember 2022 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	16, 17	2 649 000	2 797 600
Sum anleggsmidler		2 649 000	2 797 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		155 745	144 620
Sum fordringer		155 745	144 620
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		720 209	539 273
Innestående skattetrekkkonto		25	21
Sum bankinnskudd og kontanter		720 234	539 293
Sum omløpsmidler		875 979	683 913
SUM EIENDELER		3 524 979	3 481 513

Grønnegata 52-56 AS



Balanse desember 2022 Grønnegata 52-56 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 541 753	1 231 687
Årets endringer egenkapital		184 180	310 067
Sum egenkapital 31.12		1 825 933	1 641 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån: Gjeldsbrev	17, 18	1 264 478	1 417 990
Borettsinnskudd	17	275 240	275 240
Sum langsiktig gjeld		1 539 718	1 693 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 745	144 620
Påløpne renter		3 583	1 650
Annen kortsiktig gjeld		0	260
Sum kortsiktig gjeld		159 328	146 530
Sum gjeld		1 699 046	1 839 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 524 979	3 481 513

31.12.22

Grønnegata 52-56 AS

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Maryam Amri
Styreleder

Jorunn Kvello
Styremedlem

Steffen Ahlquist
Styremedlem

Grønnegata 52-56 AS



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	793 416	793 488	767 424	880 772
TV - Internett	77 568	77 568	67 200	77 568
Sum	870 984	871 056	834 624	958 340

Boligsjelslaget består av 16 enheter.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 765	2 765
Sum	2 765	2 765	2 765	2 765

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	5 984	5 440	7 000
Sum	6 563	5 984	5 440	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Sum	0	10 000	0	12 000

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	20 131	100 000	95 047	100 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	4 834	60 000
Sum	20 131	110 000	99 881	190 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	3 919	0	18 000	0
Sum	3 919	0	18 000	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annet vedlikehold	0	0	0	25 000
Sum	0	0	0	25 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	20 000	0	22 000
Sum	0	20 000	0	22 000

Note 10 - Forsikringsskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringsskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Laget har hatt en skade i 2022 som er under utførelse, egenandel kommer i 2023.

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	152 295	108 440	59 257	168 000
Eiendoms- og festeavgift	45 094	41 560	41 559	45 100
Sum	197 389	150 000	100 816	213 100

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	36 077	49 000	40 460	53 000
Sum	36 077	49 000	40 460	53 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	4 000	0	5 000
Renhold	28 956	30 000	27 668	32 000
Verktøy	0	1 000	0	2 000
Driftsmateriale	413	1 000	446	2 000
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	7 000
Styrekostnader	3 058	3 300	2 140	4 000
Bank og kortgebyrer	1 162	1 200	1 157	2 000
Andre driftskostnader	0	2 000	0	3 000
Sum	33 590	49 500	31 411	59 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	9 974	420	1 232	420
Sum	9 974	420	1 232	420

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	36 156	19 772	21 013	58 524
Sum	36 156	19 772	21 013	58 524

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 16 - Bygning

	Bygning
Oppbrinnelig anskaffelseskostnad	1 066 922
+ Påkostning 1998-2005	940 284
Anskaffelseskost 01.01.15	2 007 206
+ Påkostning 2015	1 711 300
Anskaffelseskost 31.12.15	3 718 506
Samlede avskrivninger pr 01.01.	920 906
+ Avskrivninger i år	148 600
- Avgang samlede avskrivninger	0
Samlede avskrivninger pr 31.12	1 069 506
Bokført verdi pr 31.12.	2 649 000

Bygget avskrives fra 2005.

Avskrivning stopper når påkostning er fullt avskrevet.

Gårds- og bruksnr 200/435

Omsetning 2022:

	Kjøpesum	inkl. andel fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	3 075 000	3 165 010

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 539 718	1 693 230
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 649 000	2 797 600

Grønnegata 52-56 AS - noter



Grønnegata 52-56 AS - noter

Note 18 - Lån: Gjeldsbrev

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94847151476
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.31 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 315 000
Lånesaldo 01.01:	1 417 990
Avdrag i perioden:	153 512
Lånesaldo 31.12:	1 264 478

Lån: Gjeldsbrev

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847151476	4	81 679	326 716
	6	78 794	472 764
	2	78 239	156 478
	4	77 129	308 516

Grønnegata 52-56 AS - noter



Resultat og balanse med noter for Grønnegata 52-56 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grønnegata 52-56 AS

Styreleder	Maryam Amri (sign.)	28.06.2023
Styremedlem	Jorunn Kvello (sign.)	11.06.2023
Styremedlem	Steffen Ahlquist (sign.)	11.06.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grønnegata 52-56 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 52-56 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: DO6T4-LYG10-BG4ZE-2HEVH-601FE-IVM6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 11:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DC6T4-LYG10-BG4ZE-2HEVH-6O1FE-WM6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>