



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 972 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 000	
Sum inntekter		35 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 958	2 063
Sum kostnader	1	35 958	2 063
Driftsresultat		-958	-2 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 130	45
Annen finansinntekt		1 426	11
Sum finansinntekter		9 556	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 684
Sum finanskostnader			4 684
Netto finans		9 556	-4 628
Ordinært resultat før skattekostnad		8 598	-6 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 598	-6 691
Årsresultat		8 598	-6 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 598	-6 691
Totalresultat		8 598	-6 691
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 686	-6 691
Avsatt til annen egenkapital		1 912	
Sum overføringer og disponeringer	4	8 598	-6 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	7	9 987 170	4 150 648
Sum varer		9 987 170	4 150 648
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		35 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 604 055	13 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 604 055	13 751
Sum omløpsmidler		16 626 225	4 164 398
SUM EIENDELER		16 626 225	4 164 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 427	170 427
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		164 857	164 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 912	
Udekket tap	4		6 686
Sum opptjent egenkapital		1 912	-6 686
Sum egenkapital		166 769	158 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 433 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 881 227
Sum annen langsiktig gjeld		16 433 000	3 881 227
Sum langsiktig gjeld		16 433 000	3 881 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 456	125 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		26 456	125 000
Sum gjeld		16 459 456	4 006 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 626 225	4 164 398
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2019

Råholt boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 972 602



Resultatregnskap			
Råholt boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		35 000	0
Sum driftsinntekter		35 000	0
Annen driftskostnad		35 958	2 063
Sum driftskostnader	1	35 958	2 063
Driftsresultat		-958	-2 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 130	45
Annen finansinntekt		1 426	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 684
Resultat av finansposter		9 556	-4 628
Ordinært resultat før skattekostnad		8 598	-6 691
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		8 598	-6 691
Årsresultat		8 598	-6 691
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 912	0
Overført til udekket tap		-6 686	6 691
Sum overføringer	4	8 598	-6 691



Balanse			
Råholt boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	7	9 987 170	4 150 648
Sum varer		<u>9 987 170</u>	<u>4 150 648</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		35 000	0
Sum fordringer		<u>35 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 604 055	13 751
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 604 055</u>	<u>13 751</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 626 225</u>	<u>4 164 398</u>
Sum eiendeler		<u>16 626 225</u>	<u>4 164 398</u>



Balanse			
Råholt boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	170 427	170 427
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>164 857</u>	<u>164 857</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 912	0
Udekket tap	4	0	-6 686
Sum opptjent egenkapital		<u>1 912</u>	<u>-6 686</u>
Sum egenkapital		<u>166 769</u>	<u>158 171</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 433 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 881 227
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 433 000</u>	<u>3 881 227</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 456	125 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 456</u>	<u>125 000</u>
Sum gjeld		<u>16 459 456</u>	<u>4 006 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 626 225</u>	<u>4 164 398</u>
Jessheim , 31.01.2020 Styret i Råholt boligutvikling AS			
<u>Bjørn Erlend Dæhlie</u> styreleder	<u>Jan Cato Åslie</u> styremedlem	<u>Terje Gjeisklid</u> daglig leder	
Råholt boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Inntektsføring startes først etter salgsstart. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %/ 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 598	-6 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 598	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 658	-12 256	-8 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 658	12 256	8 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	5 680,9	170 427
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Råholtgutua AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innsk egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	170 427	-5 570	-6 686	0	158 171
Årets resultat			6 686	1 912	8 598
Pr 31.12	170 427	-5 570	0	1 912	166 769

Note 5 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2019	2018
Gjeld til selskap i samme konsern	0	-3 726 543
Gjeld til tilknyttet selskap	0	-154 684
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	0	-125 000
Sum gjeld	0	-4 006 227

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.

Note 7 Prosjekt under utvikling

	2019	2018
Varer under tilvirkning	9 987 170	4 150 648
Sum	9 987 170	4 150 648

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 433 000	0
Sum	16 433 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	9 987 170	0
Sum	9 987 170	0