



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	1 191	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-1 191</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 191</b>	<b>0</b>
Income tax expense	3	-4 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
From fund for valuation differences	4		
Udekket tap	4		
Transferred from share premium	4		
Transferred from other equity	4	3 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables		39 930	
Konsernfordringer	2	21 261	
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 191</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 191</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	9 930	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	4	20 070	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 070</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	3		
Other current liabilities		1 191	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 191</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 086 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 930 086 681  
SKOVVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	1 191	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 191</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 191</b>	<b>0</b>
Income tax expense	3	-4 677	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 486</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
From fund for valuation differences	4		
Udekket tap	4		
Transferred from share premium	4		
Transferred from other equity	4	3 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 486</b>	



Organisasjonsnr: 930 086 681  
SKOVVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Other short-term			
------------------	--	--	--

receivables		39 930	
-------------	--	--------	--

Konsernfordringer	2	21 261	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		61 191	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		61 191	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		61 191	0
---------------	--	--------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	4, 5	30 000	
---------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	9 930	
----------	---	-------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		39 930	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Other equity	4	20 070	
--------------	---	--------	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		20 070	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		60 000	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Tax payable	3		
-------------	---	--	--



Other current liabilities	1 191	
Sum kortsiktig gjeld	1 191	
Sum gjeld	1 191	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 191	0



Organisasjonsnr: 930 086 681  
SKOVVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Independent Auditor's Report

### To the Annual Shareholders meeting of Skovveien 15 AS

#### Opinion

We have audited the financial statements of Skovveien 15 AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

#### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

#### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: A55D7-STH1J-E8B0F-PMXFP-8GIG8-MJ4Z1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 12:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A55D7-STH1J-E8B0F-PMXFP-8GIG8-MJAZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Skatteetaten

Vår dato  
09.03.2023

Din/Deres dato  
13.02.2023

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR536736160

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2020/6228462

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

CARUCEL EIENDOM AS  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO

Att. Frederik M. Waaler

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev mottatt 13. februar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Carucel Living HoldCo AS	org.nr. 929 375 629
Carucel Living AS	org.nr. 928 980 308
Carucel Sentrum Holding AS	org.nr. 924 756 659
Vibes Gate 8 AS	org.nr. 924 830 255
Thereses Gate 51 AS	org.nr. 821 146 232
Listia Eiendom AS	org.nr. 923 108 165
Frognerveien 9B og C AS	org.nr. 919 369 744
Posthallen AS	org.nr. 922 808 570
Carucel Home AS	org.nr. 927 056 682
Home Eiendom II ANS	org.nr. 930 010 286
Bygdøy Allé 9 AS	org.nr. 925 322 857
Home Eiendom AS	org.nr. 996 100 774
Hegdehaugsveien 12 AS	org.nr. 922 884 293
Thorvald Meyers Gate 69 AS	org.nr. 917 386 854
Observatoriegaten 25 AS	org.nr. 989 231 413
Home Eiendomsholding AS	org.nr. 914 653 266
Skovveien 15 AS	org.nr. 930 086 681

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.



## Bakgrunn

Carucel Living HoldCo AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. Carucel Living HoldCo AS er eid av norske og utenlandske profesjonelle investorer. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

## Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern hvor morselskapet er eid av norske og utenlandske profesjonelle investorer. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.



Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



# Annual Report 2022

## Skovveien 15 AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Penneo DokumentID: 11VE0-QA15Y-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J

Org. no. : 930 086 681



## Income statement

Skovveien 15 AS

Operating income and operating expenses	Note	04.10 - 31.12.2022
Other expenses	1	1 191
<b>Total expenses</b>		<b>1 191</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-1 191</b>
<b>Financial income and expenses</b>		
<b>Profit before income tax</b>		<b>-1 191</b>
Income tax expense	3	-4 677
<b>Profit for the year</b>		<b>3 486</b>
<b>Brought forward</b>		
Transferred from other equity	4	-3 486
<b>Total brought forward</b>		<b>3 486</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NYE0-QAESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J



## Balance sheet

Skovveien 15 AS

Assets	Note	04.10 - 31.12.2022
<b>Current assets</b>		
<b>Receivables</b>		
Other short-term receivables		39 930
Receivables from group companies	2	21 261
<b>Total receivables</b>		<b>61 191</b>
<b>Total current assets</b>		<b>61 191</b>
<b>Total assets</b>		<b>61 191</b>

Penneo DokumentID: 11VE0-QAIESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J



## Balance sheet

Skovveien 15 AS

Equity and liabilities	Note	04.10 - 31.12.2022
<b>Equity</b>		
<b><i>Paid in equity</i></b>		
Share capital	4, 5	30 000
Share premium	4	9 930
<b>Total paid-in equity</b>		<b>39 930</b>
<b><i>Retained earnings</i></b>		
Other equity	4	20 070
<b>Total other equity</b>		<b>20 070</b>
<b>Total equity</b>		<b>60 000</b>
<b>Liabilities</b>		
<b><i>Current liabilities</i></b>		
Other current liabilities		1 191
<b>Total current liabilities</b>		<b>1 191</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>1 191</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>61 191</b>

Oslo  
The board of Skovveien 15 AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
chairman of the board

Penneo Dokumentnr: 11VE0-QAIESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J



## Notes to the financial statement 2022

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. As the situation is per preparation, there is no uncertainty regarding continued operations. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

### Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The carrying amount is increased when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are generally recognised as income. Dividends/ group contribution from subsidiaries are booked in the same year as the subsidiary makes the provision for the amount. Dividends from other companies are reflected as financial income when the dividends are approved. Investments are written down to fair value if the fair value is lower than the carrying amount.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.



## Notes to the financial statement 2022

### Taxes

The tax income expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.

Penneo Dokumentnr: IYVE0-QAESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J



## Notes to the financial statement 2022

### Note 1 Personnel expenses, number of employees etc

The company has not had employees during the financial year.

No loans/ sureties has been granted to members of the board or to members of other administrative, management or control bodies.

### Note 2 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Other short-term receivables within the group	21 261	0
<b>Total</b>	<b>21 261</b>	<b>0</b>

Receivables and liabilities to group companies are carried out on market terms. There is no agreed repayment period for the loan.

### Note 3 Tax

	2022	2021
<b>Income tax expense</b>		
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Tax payable	0	0
Too much/ little allocated previous years	0	0
Changes in deferred tax assets	-4 677	0
<b>Income tax expense</b>	<b>-4 677</b>	<b>0</b>
Taxable income:		
Profit before income tax	-1 191	0
Permanent differences	-20 070	0
Received intra-group contribution	21 261	0
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	-4 677	0
Payable tax on received Group contribution	4 677	0
<b>Total tax payable in the balance sheet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Notes to the financial statement 2022

### Note 4 Equity

	Share capital	Share premium	Retained earnings	Total equity
By transfer 04.10.	30 000	30 000	0	60 000
Establishment costs		-20 070	0	-20 070
Received group contribution			16 584	16 584
Profit for the year		3 486		3 486
<b>Equity 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>13 416</b>	<b>16 584</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	1 000	30	30 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Carucel Living AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

All shares come with full voting rights.

Skovveien 15 AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Skovveien 15 AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Penneo Dokumentnr: IYVE0-QAIESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-06-30 06:35:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VVE0-QAESY-E02CC-PMA2P-MPEPE-T4K1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>