



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	14 690	10 714
Sum kostnader		14 690	10 714
Driftsresultat		-14 690	-10 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	38
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		470	38
Annen rentekostnad		78 000	73 000
Sum finanskostnader		78 000	73 000
Netto finans		-77 530	-72 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 221	-83 675
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 221	-83 675
Årsresultat		-92 221	-83 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 221	-83 675
Totalresultat		-92 221	-83 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-92 221	-83 675
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 221	-83 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 128 143	5 973 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 382	57 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 382	57 936
Sum omløpsmidler		6 155 524	6 031 652
SUM EIENDELER		6 155 524	6 031 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	219 507	127 286
Sum opptjent egenkapital		-219 507	-127 286
Sum egenkapital	3	-79 507	12 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 239 000	6 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 000	6 011 000
Sum langsiktig gjeld		6 239 000	6 011 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 969	7 938
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		-3 969	7 938
Sum gjeld		6 235 031	6 018 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 524	6 031 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455714

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 364 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	14 690	10 714
Sum kostnader		14 690	10 714
Driftsresultat		-14 690	-10 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	38
Annen finansinntekt		196	
Sum finansinntekter		470	38
Annen rentekostnad		78 000	73 000
Sum finanskostnader		78 000	73 000
Netto finans		-77 530	-72 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-92 221	-83 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 221	-83 675
Årsresultat		-92 221	-83 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 221	-83 675
Totalresultat		-92 221	-83 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-92 221	-83 675
Sum overføringer og disponeringer	3	-92 221	-83 675



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 128 143	5 973 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 382	57 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 382	57 936
Sum omløpsmidler		6 155 524	6 031 652
SUM EIENDELER		6 155 524	6 031 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	219 507	127 286
Sum opptjent egenkapital		-219 507	-127 286
Sum egenkapital	3	-79 507	12 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 239 000	6 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 000	6 011 000
Sum langsiktig gjeld		6 239 000	6 011 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 969	7 938
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		-3 969	7 938
Sum gjeld		6 235 031	6 018 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 155 524	6 031 652



Organisasjonsnr: 926 364 669
MYRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Myra Utvikling AS

Årsregnskap 2023



Myra Utvikling AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	14 690	10 714
Sum driftskostnader		14 690	10 714
Driftsresultat		-14 690	-10 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	38
Annen finansinntekt		196	0
Annen rentekostnad		78 000	73 000
Resultat av finansposter		-77 530	-72 962
Resultat før skattekostnad		-92 221	-83 675
Årsresultat		-92 221	-83 675
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	92 221	83 675
Sum overføringer	3	-92 221	-83 675



Myra Utvikling AS
Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Boligprosjekt	4	6 128 143	5 973 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 382	57 936
Sum omløpsmidler		6 155 524	6 031 652
Sum eiendeler		6 155 524	6 031 652



Myra Utvikling AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-219 507	-127 286
Sum opptjent egenkapital		-219 507	-127 286
Sum egenkapital	3	-79 507	12 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 239 000	6 011 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 239 000	6 011 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 969	7 938
Sum kortsiktig gjeld		-3 969	7 938
Sum gjeld		6 235 031	6 018 938
Sum egenkapital og gjeld		6 155 524	6 031 652

Sogndalen, 16.05.2024
Styret i Myra Utvikling AS


Svein Arild Vilhelmsen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Boligprosjekt

Arbeid under utførelse er i utgangspunktet vurdert til direkte tilvirkningskost uten påslag for fortjeneste. I den grad resultatet på prosjektet er kjent pr 31.12., og det med stor grad av sikkerhet kan fastslås at dette er det endelige, er det gjort forholdsmessig påslag for fortjeneste.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.



Myra Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	140 000	0	-127 286	12 714
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-92 221	-92 221
Egenkapital pr 31.12	140 000	0	-219 507	-79 507

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn all kapital til selskapet og fortsatt drift anses å være tilstede.

Note 4 Boligprosjekt

Kostpris for boligprosjekt i Arendal. Tomt + reguleringskostnader.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myra Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000,0	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROSSELAND EIENDOM AS	98	70,0	70,0
Aut Maskinent Olav Martin Sørli as	42	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	140	100,0	100,0

Note 6 Aksjonærlån

Innlån fra aksjonærene: kr 6 139 000.



Mvra Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-92 221	-83 675
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-92 221	-83 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-219 507	-127 286	92 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	219 507	127 287	-92 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Myra Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myra Utvikling AS som viser et underskudd på kr 92 221. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Myra Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor