



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 537	286 032
Sum inntekter		300 537	286 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 580	40 919
Sum kostnader		45 580	40 919
Driftsresultat		254 958	245 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 539	1 581
Sum finansinntekter		1 539	1 581
Annen rentekostnad		48 454	57 058
Sum finanskostnader		48 454	57 058
Netto finans		-46 915	-55 477
Ordinært resultat før skattekostnad		208 043	189 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 043	189 636
Årsresultat		208 043	189 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 043	189 636
Totalresultat		208 043	189 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 043	189 636
Sum overføringer og disponeringer		208 043	189 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 967	2 597 967
Sum varige driftsmidler		2 597 967	2 597 967
Sum anleggsmidler		2 597 967	2 597 967
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 078	18 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 078	18 177
Sum omløpsmidler		81 078	18 177
SUM EIENDELER		2 679 045	2 616 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		880 698	672 656
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		880 698	672 656
Sum egenkapital		880 698	672 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 668 314	1 805 819
Langsiktig konserngjeld		50 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 314	1 945 819
Sum langsiktig gjeld		1 718 314	1 945 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 330
Annen kortsiktig gjeld		80 033	
Sum kortsiktig gjeld		80 033	-2 330
Sum gjeld		1 798 347	1 943 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 045	2 616 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443730

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 242
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FARSTADVEGEN 1703 ANS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 537	286 032
Sum inntekter		300 537	286 032
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 580	40 919
Sum kostnader		45 580	40 919
Driftsresultat		254 958	245 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 539	1 581
Sum finansinntekter		1 539	1 581
Annen rentekostnad		48 454	57 058
Sum finanskostnader		48 454	57 058
Netto finans		-46 915	-55 477
Ordinært resultat før skattekostnad		208 043	189 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 043	189 636
Årsresultat		208 043	189 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 043	189 636
Totalresultat		208 043	189 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 043	189 636
Sum overføringer og disponeringer		208 043	189 636



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 597 967

2 597 967

Sum varige driftsmidler

2 597 967

2 597 967

Sum anleggsmidler

2 597 967

2 597 967

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 078

18 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 078

18 177

Sum omløpsmidler

81 078

18 177

SUM EIENDELER

2 679 045

2 616 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

880 698

672 656

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

880 698

672 656

Sum egenkapital

880 698

672 656

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 668 314

1 805 819

Langsiktig konserngjeld

50 000

140 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 718 314

1 945 819

Sum langsiktig gjeld

1 718 314

1 945 819



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-2 330
Annen kortsiktig gjeld	80 033	
Sum kortsiktig gjeld	80 033	-2 330
Sum gjeld	1 798 347	1 943 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 679 045	2 616 145



Organisasjonsnr: 919 371 242
FARSTADVEGEN 1703 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Farstadvegen 1703 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 371 242



RESULTATREGNSKAP

FARSTADVEGEN 1703 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 537	286 032
Sum driftsinntekter		300 537	286 032
Annen driftskostnad		45 580	40 919
Sum driftskostnader		45 580	40 919
Driftsresultat		254 958	245 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 539	1 581
Annen rentekostnad		48 454	57 058
Resultat av finansposter		-46 915	-55 477
Resultat før skattekostnad		208 043	189 636
Resultat		208 043	189 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		208 043	189 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		208 043	189 636
Sum overføringer		208 043	189 636



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 967	2 597 967
Sum varige driftsmidler		2 597 967	2 597 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 597 967	2 597 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 078	18 177
Sum omløpsmidler		81 078	18 177
Sum eiendeler		2 679 045	2 616 145



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		880 698	672 656
Sum opptjent egenkapital		880 698	672 656
Sum egenkapital		880 698	672 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 668 314	1 805 819
Langsiktig konserngjeld		50 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 314	1 945 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-2 330
Annen kortsiktig gjeld		80 033	0
Sum kortsiktig gjeld		80 033	-2 330
Sum gjeld		1 798 347	1 943 489
Sum egenkapital og gjeld		2 679 045	2 616 145



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Årsregnskap 2022
Farstadvegen 1703 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 371 242



RESULTATREGNSKAP

FARSTADVEGEN 1703 ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 537	286 032
Sum driftsinntekter		300 537	286 032
Annen driftskostnad		45 580	40 919
Sum driftskostnader		45 580	40 919
Driftsresultat		254 958	245 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 539	1 581
Annen rentekostnad		48 454	57 058
Resultat av finansposter		-46 915	-55 477
Resultat før skattekostnad		208 043	189 636
Resultat		208 043	189 636
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		208 043	189 636
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		208 043	189 636
Sum overføringer		208 043	189 636



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 597 967	2 597 967
Sum varige driftsmidler		2 597 967	2 597 967
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 597 967	2 597 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 078	18 177
Sum omløpsmidler		81 078	18 177
Sum eiendeler		2 679 045	2 616 145



BALANSE

FARSTADVEGEN 1703 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		880 698	672 656
Sum opptjent egenkapital		880 698	672 656
Sum egenkapital		880 698	672 656
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 668 314	1 805 819
Langsiktig konserngjeld		50 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 718 314	1 945 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-2 330
Annen kortsiktig gjeld		80 033	0
Sum kortsiktig gjeld		80 033	-2 330
Sum gjeld		1 798 347	1 943 489
Sum egenkapital og gjeld		2 679 045	2 616 145



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.