



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 683 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hernesmoen Vest 2116 SANDER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 699	3 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699</b>	<b>3 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 699</b>	<b>-3 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 659	-3 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern		2 320 310	1 463 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 315	101 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 315</b>	<b>101 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 315</b>	<b>101 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 394 895</b>	<b>1 597 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	59 467	56 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 467</b>	<b>-56 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 467</b>	<b>-6 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån til Pre-Con AS		2 220 000	1 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 220 000</b>	<b>1 420 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld mellomreg Mads		184 363	184 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 363</b>	<b>184 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 404 363</b>	<b>1 604 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	4	<b>2 394 896</b>	<b>1 597 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 683 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hernesmoen Vest  
2116 SANDER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 699	3 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 699</b>	<b>3 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 699</b>	<b>-3 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>31</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 659	-3 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	32 270	32 270
Lån til foretak i samme konsern	2 320 310	1 463 503
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	42 315	101 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>42 315</b>	<b>101 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>42 315</b>	<b>101 482</b>

**SUM EIENDELER 2 394 895 1 597 255**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	59 467	56 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 467</b>	<b>-56 808</b>

**Sum egenkapital -9 467 -6 808**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Lån til Pre-Con AS	2 220 000	1 420 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 220 000</b>	<b>1 420 000</b>



Sum langsiktig gjeld	2 220 000	1 420 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		
mellomreg Mads	184 363	184 064
Sum kortsiktig gjeld	184 363	184 064
Sum gjeld	2 404 363	1 604 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	2 394 896
		1 597 256



Organisasjonsnr: 911 683 857  
IMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Nordnes AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Virvelvind AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordwiik Proporties SL	100.00%	100.00%		

Stiftet i 2020 i Spania

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Pr. 31.12. 2021

**BALANSE**

IMN Eiendom AS

2021


Side 1


10.06.2022 08:47:35

Inese

Periode 0-12	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
1300 - Investering i aksjer Nordwijk Proporties SL	32 270	32 270
1320 - Lån til Nordwijk Proporties SL	2 320 310	1 463 503
<b>Sum FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>	<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>
<b>Sum ANLEGGSMIDLER</b>	<b>2 352 580</b>	<b>1 495 773</b>
<b>KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		
1541 - Mellomregning Mads	-184 363	-184 064
<b>Sum KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>-184 363</b>	<b>-184 064</b>
<b>KONTANTER BANKINSKUDD O.L.</b>		
1920 - Bank (innbetaling)	42 315	101 482
<b>Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.</b>	<b>42 315</b>	<b>101 482</b>
<b>Sum OMLØPSMIDLER</b>	<b>-142 047</b>	<b>-82 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 210 533</b>	<b>1 413 192</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
2000 - Aksjekapital	-30 000	-30 000
2030 - Annen innskutt egenkapital	-20 000	-20 000
2080 - Udekket tap	59 467	56 808
<b>Sum EGENKAPITAL</b>	<b>9 467</b>	<b>6 808</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
2250 - Lån fra Pre-Con AS	-2 220 000	-1 420 000
<b>Sum ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 220 000</b>	<b>-1 420 000</b>
<b>Sum LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 220 000</b>	<b>-1 420 000</b>
<b>SUM GJELD &amp; EGENKAPITAL</b>	<b>-2 210 533</b>	<b>-1 413 192</b>

Kongsvinger, 20.05.2022

  
Mads Nordnes  
Styreleder

  
Andreas Wiik  
Styremedlem



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 30.mai 2022 ble det holdt ordinær generalforsamling i IMN Eiendom AS

Til stede var:

Mads Nordnes AS, som representerte 50aksjer.  
Virvelvind AS som representerte 50 aksjer.

Således var 100% av aksjekapitalen representert.

Til behandling forelå:

### FASTSETTING AV RESULTATREGNSKAPET OG BALANSEN FOR 2021

Årsregnskap med note og årsberetning. Det fremlagte regnskap ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021 med disponering av underskudd som foreslått.

### REVISJONSHONORAR

Det var ingen revisjons honorar i 2021.

### VALG AV STYRE

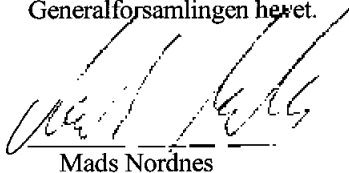
Følgende styre ble valgt:

Mads Nordnes	-	styreleder
Andreas Wiik	-	styremedlem

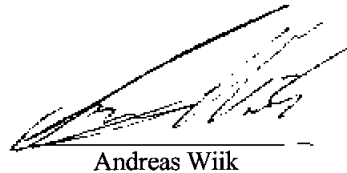
Annet forelå ikke til behandling.

Protokollen opplest og vedtatt.

Generalforsamlingen hevet.



Mads Nordnes



Andreas Wiik



## RESULTAT

IMN Eiendom AS

2021

Side 1

10.06.2022 08:47:46

Inese

Periode 0-12	2021	2020
<b>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>		
6790 - Andre fremmede tjenester		2 051
7770 - Bank- og kortgebyrer	2 400	1 360
7790 - Andre kostnader	299	
<b>Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>2 699</b>	<b>3 411</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2 699</b>	<b>3 411</b>
<b>Sum DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2 699</b>	<b>3 411</b>
<b>ANNEN FINANSINNTEKT</b>		
8050 - Andre renteinntekter	-40	-31
<b>Sum ANNEN FINANSINNTEKT</b>	<b>-40</b>	<b>-31</b>
<b>Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2 659</b>	<b>3 380</b>
<b>Sum ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>2 659</b>	<b>3 380</b>
<b>Sum ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 659</b>	<b>3 380</b>
<b>OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL</b>		
8990 - Udekket tap	-2 659	-3 380
<b>Sum OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>
<b>Sum OVERFØRINGER</b>	<b>-2 659</b>	<b>-3 380</b>



## IMN Eiendom AS

### Årsberetning for 2021

**Virksomhetens art og hvor den drives:**

IMN Eiendom AS skal utvikle eiendommer, eie, leie og drive utleie av dette. Selskapet har forretningskontor i Sander.

**Fortsatt drift / rettviseende bilde:**

Styret er av den oppfatning at forutsetning av fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Styret mener at årsregnskapet med tilleggsopplysninger i noter og årsberetning, gir et rettviseende bilde av årets drift, selskapets finansielle stilling samt oversikt over eiendeler og gjeld.

**Likestilling:**

Bedriften har i 2021 ikke hatt ansatte. Styret består av 2 menn, ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

**Arbeidsmiljø:**

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i 2021. Det har ikke vært noen arbeidsulykker i 2021.

Det er vår oppfatning at det er et positivt arbeidsmiljø i styret og at den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

**Ytre miljø:**

Vår virksomhet er av en slik art at det ikke forurensar det ytre miljø.

Kongsvinger, 30.mai 2022

I styret for IMN Eiendom AS

Mads Nordnes

Styreleder

Andreas Wiik

Styremedlem



## IMN Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres / utføres.

#### Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr. 0. Honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2021, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenstepensjon.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 fordelt på 100 aksjer a kr 300.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Pr. 31.12.21 var det følgende aksjonærer i selskapet:

Mads Nordnes AS /v Mads Nordnes (Styrets leder)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
Virvelvind AS/v Andreas Wiik (Styremedlem)	50 aksjer à kr. 300	(50%)
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 aksjer à kr. 300</b>	<b>(100%)</b>

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

#### Note 5 - Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.