



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinåsen 19
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 208	82 208
Annen driftskostnad		106 185	94 422
Sum kostnader		188 393	176 630
Driftsresultat		-44 393	-32 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67	9
Resultat før skattekostnad		-44 326	-32 621
Skattekostnad	3, 4	1 922	5 020
Årsresultat		-46 248	-37 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-46 248	-37 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 821	1 892 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 809 821	1 892 029
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 809 821	1 892 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	70 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	70 163
Sum omløpsmidler		97 214	70 163
SUM EIENDELER		1 907 035	1 962 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	2 439 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	543 078	496 831
Sum opptjent egenkapital		-543 078	-496 831
Sum egenkapital		1 896 312	1 942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 211	11 973
Betalbar skatt	3, 4	1 922	5 020
Skyldige offentlige avgifter		4 590	2 639
Sum kortsiktig gjeld		10 723	19 632
Sum gjeld		10 723	19 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 035	1 962 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 040 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Steinåsen 19
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 208	82 208
Annen driftskostnad		106 185	94 422
Sum kostnader		188 393	176 630
Driftsresultat		-44 393	-32 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		67	9
Resultat før skattekostnad		-44 326	-32 621
Skattekostnad	3, 4	1 922	5 020
Årsresultat		-46 248	-37 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-46 248	-37 641



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

1 809 821

1 892 029

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

2

0

0

Sum varige driftsmidler

1 809 821

1 892 029

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

1 809 821

1 892 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

97 214

70 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 214

70 163

Sum omløpsmidler

97 214

70 163

SUM EIENDELER

1 907 035

1 962 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

200 000

200 000

Overkurs

5

1 800 000

1 800 000

Annen innskutt egenkapital

5

439 390

439 390

Sum innskutt egenkapital

2 439 390

2 439 390



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	543 078	496 831
Sum opptjent egenkapital		-543 078	-496 831
Sum egenkapital		1 896 312	1 942 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 211	11 973
Betalbar skatt	3, 4	1 922	5 020
Skyldige offentlige avgifter		4 590	2 639
Sum kortsiktig gjeld		10 723	19 632
Sum gjeld		10 723	19 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 035	1 962 191



Organisasjonsnr: 921 040 474
INNHERREDSVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491465.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2491465.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681645.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1809820.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82208.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 22 AS

921040474

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 208	82 208
Annen driftskostnad		106 185	94 422
Sum driftskostnader		188 393	176 630
Driftsresultat		-44 393	-32 630
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	9
Sum finansinntekter		67	9
Netto finans		67	9
Resultat før skattekostnad		-44 326	-32 621
Skattekostnad	3, 4	1 922	5 020
Årsresultat		-46 248	-37 641
Overføringer			
Udekket tap	5	-46 248	-37 641
Sum overføringer		-46 248	-37 641



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 809 821	1 892 029
Sum varige driftsmidler		1 809 821	1 892 029
Sum anleggsmidler		1 809 821	1 892 029
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	70 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 214	70 163
Sum omløpsmidler		97 214	70 163
SUM EIENDELER		1 907 035	1 962 191



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	439 390	439 390
Sum innskutt egenkapital		2 439 390	2 439 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	543 078	496 831
Sum opptjent egenkapital		-543 078	-496 831
Sum egenkapital		1 896 312	1 942 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 211	11 973
Betalbar skatt	3, 4	1 922	5 020
Skyldige offentlige avgifter		4 590	2 639
Sum kortsiktig gjeld		10 723	19 632
Sum gjeld		10 723	19 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 035	1 962 191

TRONDHEIM, 24.04.2026

Erling Rytter
styrets leder



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eller leid fast eiendom. Virksomheten drives i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 491 465
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 491 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-681 645
Balanseført verdi per 31.12.	1 809 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 208

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 922	5 020
Skattekostnad	1 922	5 020
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-44 326	-32 621
Permanente forskjeller	-67	-9
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 131	55 448
Skattepliktig inntekt	8 738	22 818
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 922	5 020
Betalbar skatt i balansen	1 922	5 020

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-195 810	-236 261	40 451
Gevinst- og tapskonto	63 398	50 718	12 680
Netto forskjeller	-132 412	-185 543	53 131
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 412	185 543	-53 131
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

i henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



INNHERREDSVEIEN 22 AS
921 040 474

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 800 000	439 390	-496 831	1 942 559
Arsresultat	0	0	0	-46 248	-46 248
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 800 000	439 390	-543 078	1 896 312

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erryco Invest AS	100	100,00	Ordinære