



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 484
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SVELVIK EIENDOM KS
Forretningsadresse: Kystveien 18
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dønvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	-3 750	-8 750
Sum kostnader		3 750	8 750
Driftsresultat		-3 750	-8 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 750	8 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 750	-8 750
Årsresultat		-3 750	-8 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 750	-8 750
Sum overføringer og disponeringer		-3 750	-8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	169 362	173 112
Sum finansielle anleggsmidler		169 362	173 112
Sum anleggsmidler		169 362	173 112
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		169 362	173 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 362	123 112
Sum opptjent egenkapital	3	119 362	123 112
Sum egenkapital	3	169 362	173 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 362	173 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Svelvik Eiendom KS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: ZSBO5-SJDS-MFM77-UZEL-6ELC-3XWET



Svelvik Eiendom KS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>-3 750</u>	<u>-8 750</u>
Driftsresultat		<u>-3 750</u>	<u>-8 750</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 750</u>	<u>8 750</u>
Årsresultat		-3 750	-8 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-3 750</u>	<u>-8 750</u>
Sum disponert		<u>-3 750</u>	<u>-8 750</u>

Penneo Dokumentnrøkke: Z5BQ5-SJDS-MFM77-UZEL-6ELC-3XWEI



Svelvik Eiendom KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	169 362	173 112
Sum finansielle anleggsmidler		<u>169 362</u>	<u>173 112</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 362</u>	<u>173 112</u>
Sum eiendeler		<u>169 362</u>	<u>173 112</u>

Penneo Dokumentnrøkke: Z5BQ5-SJDS-MFM77-UZEL-6ELC-3XWET



Svelvik Eiendom KS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		119 362	123 112
Sum opptjent egenkapital	3	119 362	123 112
Sum egenkapital	3	169 362	173 112
Sum egenkapital og gjeld		169 362	173 112

31. desember 2018
Arendal, .

Jan Sigurd Otterlei
Styreleder

Lars Gunnar Otterlei
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkkel: Z5BQ5-SJDS-M1M77-UZEL-6ELC-3XWET



Svelvik Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Selskapet deltakerlignes og skatte pliktig resultat og formue lignes på den enkelte deltaker

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon i henhold til lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2018**

Revisjon **3 750**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Egenkapital

Forpliktet kapital er fult ut innbetalt for selskapet

	Kommandittist 1 %	Komplementar 99%	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderings- forskjeller	Sum 100%
Innskutt selskapskapital	500	49 500	123 111	0	173 111
Årsresultat	0	0	-3 750	0	-3 750
Egenkapital 31.12.	500	49 500	119 361	0	169 361

Penneo Dokumentnrøkkel: Z5BQ5-SJ085-M1M77-UZEL-6ELC-3XWET



Svelvik Eiendom KS

Noter til regnskapet for 2018

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Svelvik Eiendom AS	169 362	173 112

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ved årsskiftet hadde selskapet følgende deltakere:

Svelvik Eiendom AS, komplementar:	99%
Otterlei Group AS:	1%
SUM	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

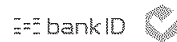
"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 85.167.xxx.xxx

2019-01-04 16:19:29Z

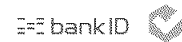


Lars Gunnar Otterlei (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.208.xxx.xxx

2019-01-05 12:10:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5B05-SJD8S-M1M77-U2EIL-6EILC-3XWET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til selskapsmøtet i Svelvik Eiendom KS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svelvik Eiendom KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 750 som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perfimo Dokumentnøkkel: 4VYUK-ZBXIY-04X Y04-708HH-QAKCO-3A5S1



Revisors beretning 2018 for Svelvik Eiendom KS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 8. januar 2019
RSM Norge AS

Jan Dønvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemiso Dokumentmøkket: 4VYUK-ZBXIY-04X Y04 708HH-QAKCO-3AS51



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Dønvik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-3052167

IP: 62.148.xxx.xxx

2019-01-08 10:29:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4VYUK-ZBXIY-04XYI8I-708HH-QAKCO-3AS5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>