



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 977 290 570 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SYDTVEIT HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Elgveien 6 1914 YTRE ENEBAKK |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jon Arvid Sydtveit |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 814 | 17 981 |
| Sum kostnader | | 18 814 | 17 981 |
| Driftsresultat | | -18 814 | -17 981 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 814 | -17 981 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 139 | 11 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 675 | -29 277 |
| Årsresultat | | -14 675 | -29 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 675 | -29 277 |
| Totalresultat | | -14 675 | -29 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 675 | -29 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 675 | -29 277 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 33 157 | 29 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 157 | 29 018 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 672 790 | 1 672 790 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 164 909 | 95 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 837 699 | 1 768 372 |
| Sum anleggsmidler | | 1 870 856 | 1 797 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 69 327 |
| Sum fordringer | | | 69 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 558 | 112 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 558 | 112 372 |
| Sum omløpsmidler | | 93 558 | 181 699 |
| SUM EIENDELER | | 1 964 414 | 1 979 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 327 | 69 327 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 069 327 | 1 069 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 55 097 | 69 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 097 | 69 772 |
| Sum egenkapital | | 1 124 424 | 1 139 099 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 839 990 | 839 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 990 | 839 990 |
| Sum gjeld | | 839 990 | 839 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 964 414 | 1 979 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483691

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDTVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Elgveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arvid Sydtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 814 | 17 981 |
| Sum kostnader | | 18 814 | 17 981 |
| Driftsresultat | | -18 814 | -17 981 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -18 814 | -17 981 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 139 | 11 296 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 675 | -29 277 |
| Årsresultat | | -14 675 | -29 277 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 675 | -29 277 |
| Totalresultat | | -14 675 | -29 277 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -14 675 | -29 277 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 675 | -29 277 |



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 33 157 | 29 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 33 157 | 29 018 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 1 672 790 | 1 672 790 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 164 909 | 95 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 837 699 | 1 768 372 |
| Sum anleggsmidler | | 1 870 856 | 1 797 390 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 69 327 |
| Sum fordringer | | | 69 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 93 558 | 112 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 558 | 112 372 |
| Sum omløpsmidler | | 93 558 | 181 699 |
| SUM EIENDELER | | 1 964 414 | 1 979 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 327 | 69 327 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 069 327 | 1 069 327 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 55 097 | 69 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 55 097 | 69 772 |
| Sum egenkapital | | 1 124 424 | 1 139 099 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 839 990 | 839 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 839 990 | 839 990 |
| Sum gjeld | | 839 990 | 839 990 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 964 414 | 1 979 089 |



Organisasjonsnr: 977 290 570
SYDTVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 SYDTVEIT HOLDING AS

Penneo Dokumentnr: 6SA1E-KVZWG-514KK-DFECO-LPHQZ-6IOJ5



Resultatregnskap SYDTVEIT HOLDING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 18 814 | 17 981 |
| Sum driftskostnader | | 18 814 | 17 981 |
| Driftsresultat | | -18 814 | -17 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -18 814 | -17 981 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -4 139 | 11 296 |
| Årsresultat | | -14 675 | -29 277 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 14 675 | 29 277 |
| Sum overføringer | | -14 675 | -29 277 |

Penneo Dokumentnr: 65A1E-KVZWG-514KK-DFECO-LPHQZ-610J5



Balanse
SYDTVEIT HOLDING AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 33 157 | 29 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>33 157</u> | <u>29 018</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 1 672 790 | 1 672 790 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 164 909 | 95 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 837 699</u> | <u>1 768 372</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 870 856</u> | <u>1 797 390</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | | 0 | 69 327 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>69 327</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 93 558 | 112 372 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>93 558</u> | <u>112 372</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>93 558</u> | <u>181 699</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 964 414</u> | <u>1 979 089</u> |

Penneo Dokumentnr: 65A1E-KVZWG-514KK-DFECO-LPHQZ-610J5



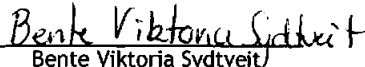
Balanse
SYDTVEIT HOLDING AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 69 327 | 69 327 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 069 327</u> | <u>1 069 327</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 55 097 | 69 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>55 097</u> | <u>69 772</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 124 424</u> | <u>1 139 099</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 839 990 | 839 990 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>839 990</u> | <u>839 990</u> |
| Sum gjeld | | <u>839 990</u> | <u>839 990</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 964 414</u> | <u>1 979 089</u> |

Ytre Enebakk, 23.05.2023
Styret i SYDTVEIT HOLDING AS


Jon Arvid Sydtveit
styreleder

John Sydtveit
styremedlem


Bente Viktoria Sydtveit
styremedlem/daglig leder

Kristin Myrdal Sydtveit
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6SA1E-KVZWG-514KK-DFECO-LPHQZ-6IOJ5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 139 | 11 296 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -4 139 | 11 296 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -18 814 | -17 981 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 69 327 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -51 346 |
| Skattepliktig inntekt | -18 814 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -15 252 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 15 252 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -150 714 | -131 900 | 18 814 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -150 714 | -131 900 | 18 814 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -33 157 | -29 018 | 4 139 |



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap | Eierandel | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|---------------------|-----------|----------------|--------------|
| Sydtveit Eiendom AS | 100 % | -111 766 | 1 169 400 |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det er merverdier utover de bokførte i Sydtveit Eiendom AS.

Note 4 Lån til foretak i samme konsern.

Lån til foretak er langsiktig fordring på datterselskap Sydtveit Eiendom AS. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Note 5 Fortsatt drift

Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld.

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Sydtveit

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4035199

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-05-25 13:14:00 UTC



Kristin Sydtveit

Styremedlem

På vegne av: Sydtveit Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1194419

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-05-28 12:04:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 6SA1E-KVZWG-514KK-DFECC-LPHQZ-6IOJ5