



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT SOLA AS
Forretningsadresse: Utsolaarmen 16
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 8	106 420 071	107 865 915
Sum inntekter		106 420 071	107 865 915
Kostnader			
Varekostnad		12 176 759	12 249 955
Lønnskostnad	3, 8, 11	35 545 055	34 203 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	896 037	1 533 678
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	61 526 770	63 241 588
Sum kostnader		110 144 621	111 228 662
Driftsresultat		-3 724 550	-3 362 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	194 858	121 875
Annen renteinntekt			31 877
Annen finansinntekt		8 263	6 364
Sum finansinntekter		203 121	160 116
Annen rentekostnad		5 114	2 614
Annen finanskostnad	8	689 552	682 362
Sum finanskostnader		694 666	684 976
Netto finans		-491 545	-524 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 216 095	-3 887 607
Skattekostnad	5	-917 298	-802 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 298 797	-3 084 647
Årsresultat		-3 298 797	-3 084 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 298 797	-3 084 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-3 298 797	-3 084 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	739 193	851 290
Sum immaterielle eiendeler		739 193	851 290
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	1 600 126	2 464 839
Sum varige driftsmidler		1 600 126	2 464 839
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 349 319	3 326 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	12	931 203	1 678 923
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	8 413 209	4 146 511
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	24 054 197	19 186 881
Sum fordringer		32 467 406	23 333 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 016	34 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 016	34 881
Sum omløpsmidler		33 406 625	25 047 196
SUM EIENDELER		35 755 944	28 373 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	101 596 057	97 946 383
Sum innskutt egenkapital		101 636 057	97 986 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-92 026 700	-88 727 903
Sum opptjent egenkapital		-92 026 700	-88 727 903
Sum egenkapital		9 609 357	9 258 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910 919	2 489 226
Skyldig offentlige avgifter		1 772 272	2 949 116
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	18 463 396	13 676 503
Sum kortsiktig gjeld		26 146 587	19 114 845
Sum gjeld		26 146 587	19 114 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 755 944	28 373 325




Resultatregnskap			
Hotell drift Sola AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 8	<u>106 420 071</u>	<u>107 865 915</u>
Varekostnad		12 176 759	12 249 955
Lønnskostnad	3, 8, 11	35 545 055	34 203 441
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	896 037	1 533 678
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	61 526 770	63 241 588
Sum driftskostnader		<u>110 144 621</u>	<u>111 228 662</u>
Driftsresultat		<u>-3 724 550</u>	<u>-3 362 747</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	194 858	121 875
Annen renteinntekt		0	31 877
Annen finansinntekt		8 263	6 364
Annen rentekostnad		5 114	2 614
Annen finanskostnad	8	689 552	682 362
Resultat av finansposter		<u>-491 545</u>	<u>-524 860</u>
Årsresultat før skattekostnad		-4 216 095	-3 887 607
Skattekostnad	5	-917 298	-802 960
Årsresultat		<u>-3 298 797</u>	<u>-3 084 647</u>



Balanse			
Hotelldrift Sola AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>739 193</u>	<u>851 290</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>739 193</u>	<u>851 290</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	<u>1 600 126</u>	<u>2 464 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 600 126</u>	<u>2 464 839</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 349 319</u>	<u>3 326 129</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	931 203	1 678 923
Fordringer			
Kundefordringer	8, 12	8 413 209	4 146 511
Andre kortsiktige fordringer	8, 12	<u>24 054 197</u>	<u>19 186 881</u>
Sum fordringer		<u>32 467 406</u>	<u>23 333 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 016	34 881
Sum omløpsmidler		<u>33 406 625</u>	<u>25 047 196</u>
Sum eiendeler		<u>35 755 944</u>	<u>28 373 325</u>


Hotelldrift Sola AS

Side 2

 HylC2Bv6SA-ByZJprPaBA



Balanse			
Hotelldrift Sola AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	10	101 596 057	97 946 383
Sum innskutt egenkapital		<u>101 636 057</u>	<u>97 986 383</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-92 026 700	-88 727 903
Sum opptjent egenkapital		<u>-92 026 700</u>	<u>-88 727 903</u>
Sum egenkapital		<u>9 609 357</u>	<u>9 258 480</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	5 910 919	2 489 226
Skyldig offentlige avgifter		1 772 272	2 949 116
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	18 463 396	13 676 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 146 587</u>	<u>19 114 845</u>
Sum gjeld		<u>26 146 587</u>	<u>19 114 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 755 944</u>	<u>28 373 325</u>
Stavanger, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Anne Christine Stavnem Helliessen daglig leder	
Hotelldrift Sola AS		Side 3	


 HylC2Bv6SA-ByZJprPaBA



Indirekte kontantstrøm			
Hotell drift Sola AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		-4 216 095	-3 887 607
+ Resultat før skattekostnad		896 037	1 533 678
+ Ordinære avskrivninger		747 720	-703 370
+/- Endring i varelager		-4 321 876	3 206 453
+/- Endring i kundefordringer		2 420 484	-680 925
+/- Endring i leverandørgjeld		601 209	13 529 314
+/- Endringer i konsernmellomværende		-102 174	-2 232 423
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		<u>-3 974 695</u>	<u>10 765 120</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		31 325	32 910
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-31 325</u>	<u>-32 910</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		3 979 155	9 160 000
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	19 869 399
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>3 979 155</u>	<u>-10 709 399</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-26 865	22 811
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		34 881	12 070
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>8 016</u>	<u>34 881</u>

Hotell drift Sola AS

Side 4

 HylC2Bv6SA-ByZJprPaBA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiomsetning	65 580 060	62 659 041
Varesalg	40 751 175	44 028 318
Andre driftsinntekter	8 050 963	8 490 837
Inntektsreduksjoner	-7 962 127	-7 312 281
Sum driftsinntekter	106 420 071	107 865 915

Selskapet har innteksført NOK 0 (i 2020 NOK 100 000) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	29 815 748	28 468 096
Arbeidsgiveravgift	4 186 042	4 486 263
Pensjonskostnader (se note 11)	749 808	563 654
Andre ytelser	793 457	685 428
Sum lønnskostnader	35 545 055	34 203 441

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 64 56

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	911 539	0
Pensjonskostnader	24 546	0
Annen godtgjørelse	100 963	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	85 900	71 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på NOK 43 118. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	4 963 970	7 740 125
Leie maskiner/utstyr	407 137	451 900
Driftsmateriell	3 449 196	4 234 865
Vedlikehold	4 259 846	5 366 453
Husleie (se note 6)	37 110 863	35 438 275
Tap på fordringer	181 144	-90 883
Andre kostnader	11 154 614	10 100 853
Sum driftskostnader	61 526 770	63 241 588

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	112 097	72 454
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 029 395	-875 414
Skattekostnad	-917 298	-802 960

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-4 216 095	-3 887 607
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-927 541	-855 274

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	10 243	52 314
Skattekostnad	-917 298	-802 960

Effektiv skattesats	21,8 %	20,7 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	681 774	0	824 262	0
Fordringer	57 419	0	27 028	0
Sum	739 193	0	851 290	0
Netto utsatt fordel i balansen	739 193	0	851 290	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	32 448 791
Tilgang driftsmidler	31 325
Avgang driftsmidler	759 522
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 720 594
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-30 120 467
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 600 126
Årets avskrivninger	896 037
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	410 187

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 37 110 863 (i 2022 NOK 35 438 275). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 23.11.2015 og frem til 23.11.2030, med rett til forlengelse på samme vilkår til 2040.

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Flyt Sola AS	1	10 000	10 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000

Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	3 959 345
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	165 700
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 782 279
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 287 218
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 278 583
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	194 858
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	653 320
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				13 321 303

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS



Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	23 204	78 382
Andre fordringer	20 174 526	18 258 868
Leverandørgjeld	-1 684 971	-683 762
Annen kortsiktig gjeld	-1 742 925	-973 903
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	16 769 834	16 679 585

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	30 000	10 000	97 946 383	-88 727 903	9 258 480
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			3 649 675		3 649 675
Årets resultat				-3 298 797	-3 298 797
EK 31.12.2023	30 000	10 000	101 596 057	-92 026 700	9 609 357

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 749 808.

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 600 126	2 464 839
Varelager	931 203	1 678 923
Kundefordringer	8 413 209	4 146 511
Fordring konsernkontosystem	15 495 456	14 279 713
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	26 439 994	22 569 986



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 742 925.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:09

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:28

DOCUMENT ID:
ByZJprPaBA

ENVELOPE ID:
HylC2Bv6SA-ByZJprPaBA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1-OCHwpr0.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJxVxLPaBA.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkiZ8DaHC.pdf
Hotelldrift Sola AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJrJLD6rC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:34 17.06.2024 09:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:23 17.06.2024 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Anne Christine Stavnem Helliiesen anne.stavnem.helliiesen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 14:46 17.06.2024 14:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/08/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:09 17.06.2024 22:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Hotell drift Sola AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel Air.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Sola.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 9 609 357 mot NOK 9 258 480 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 27,1 % pr 31. desember 2023 mot 32,6 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 8 016 mot NOK 34 881 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 120, noe som utgjør ca 7,5 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet investert NOK 31 325 i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2023 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 4,0 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 106 420 071, som er en nedgang på NOK 1 445 844 i forhold til regnskapsåret 2022. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -4 216 095, som er en forverring på NOK 328 488 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

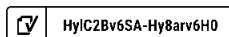
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 8 651 000 for selskapet i 2023. Dette innebærer en økning fra 2022 hvor den var på NOK 4 190 983. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.



HylC2Bv6SA-Hy8arv6H0



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

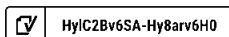
Sola, den 17. juni 2024

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Anne Christine Stavnem Helliesen
Daglig leder



HyIC2Bv6SA-Hy8arv6H0



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:10

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:28

DOCUMENT ID:
Hy8arv6H0

ENVELOPE ID:
HylC2Bv6SA-Hy8arv6H0

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Sola AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Sola AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-S1-OCHwpr0.pdf
Hotelldrift Sola AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rJxVxLPaBA.pdf
Hotelldrift Sola AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-HkiZ8DaHC.pdf
Hotelldrift Sola AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BJrJLD6rC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:37 17.06.2024 09:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:24 17.06.2024 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Anne Christine Stavnem Helliesen anne.stavnem.helliesen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 14:47 17.06.2024 14:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/08/28) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:10 17.06.2024 22:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Sola AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Sola AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnøkkel: OSX36-N3XX4-L5YL2-P1OJL-64FY6-G8F6U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Sola AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: OSX36-N3XX4-L5YL2-P1OJL-64FX6-G8F6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05X36-N3XX4-L5YL2-P1OJL-64FX6-G8F6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>