



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 433	10 840 337
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 433</b>	<b>10 840 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 002 471	3 064 577
Annen driftskostnad	1	596 429	792 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 598 899</b>	<b>3 856 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 447 534</b>	<b>6 983 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>1 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen rentekostnad		1 455 825	1 805 515
Annen finanskostnad		118 548	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 705</b>	<b>1 871 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 207</b>	<b>-1 870 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 845 326</b>	<b>5 112 718</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 066 371	1 125 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		275 058	276 741
Avsatt til annen egenkapital		3 503 897	3 710 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 559 546	62 222 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 389 954	2 788 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 345	327 149
Andre kortsiktige fordringer		25 966	110 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 311</b>	<b>438 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 943	1 572 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 943</b>	<b>1 572 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 255</b>	<b>2 010 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 388 209</b>	<b>10 388 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 125 409	8 621 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 409</b>	<b>8 621 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 513 618</b>	<b>19 009 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	935 309	1 058 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>935 309</b>	<b>1 058 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 960 319	43 850 969
Langsiktig konserngjeld	3, 6	618 746	1 131 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 065</b>	<b>44 982 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 514 374</b>	<b>46 041 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 421	63 808
Betalbar skatt	8	1 111 903	1 127 917
Skyldig offentlige avgifter		33 083	
Kortsiktig konserngjeld		352 638	354 796
Annen kortsiktig gjeld		121 717	423 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 762</b>	<b>1 970 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 710 137</b>	<b>48 011 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 046 433	10 840 337
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 046 433</b>	<b>10 840 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 002 471	3 064 577
Annen driftskostnad	1	596 429	792 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 598 899</b>	<b>3 856 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 447 534</b>	<b>6 983 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	1 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	<b>1 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen rentekostnad		1 455 825	1 805 515
Annen finanskostnad		118 548	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 602 705</b>	<b>1 871 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 602 207</b>	<b>-1 870 625</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 066 371</b>	<b>1 125 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		275 058	276 741
Avsatt til annen egenkapital		3 503 897	3 710 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>





Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 559 546	62 222 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 389 954	2 788 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		493 345	327 149
Andre kortsiktige fordringer		25 966	110 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 311</b>	<b>438 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		754 943	1 572 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 943</b>	<b>1 572 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 255</b>	<b>2 010 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 388 209</b>	<b>10 388 209</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 125 409	8 621 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 409</b>	<b>8 621 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 513 618</b>	<b>19 009 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	935 309	1 058 421
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>935 309</b>	<b>1 058 421</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 960 319	43 850 969
Langsiktig konserngjeld	3, 6	618 746	1 131 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 065</b>	<b>44 982 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 514 374</b>	<b>46 041 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		576 421	63 808
Betalbar skatt	8	1 111 903	1 127 917
Skyldig offentlige avgifter		33 083	
Kortsiktig konserngjeld		352 638	354 796
Annen kortsiktig gjeld		121 717	423 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 762</b>	<b>1 970 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 710 137</b>	<b>48 011 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 633 266  
DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	12.50	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BERGEN KOMMUNEBYGG AS	400000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

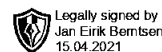
**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Damsgårdsveien 106 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 633 266



### RESULTATREGNSKAP

#### DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 046 433	10 840 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 046 433</b>	<b>10 840 337</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 002 471	3 064 577
Annen driftskostnad	1	596 429	792 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 598 899</b>	<b>3 856 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 447 534</b>	<b>6 983 343</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		498	1 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	28 332	66 361
Annen rentekostnad		1 455 825	1 805 515
Annen finanskostnad		118 548	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 602 207</b>	<b>-1 870 625</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 845 326	5 112 718
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 066 371	1 125 179
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		275 058	276 741
Avsatt til annen egenkapital		3 503 897	3 710 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 778 955</b>	<b>3 987 539</b>



## BALANSE

### DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 559 546	62 222 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 389 954	2 788 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		493 345	327 149
Andre kortsiktige fordringer		25 966	110 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>519 311</b>	<b>438 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 943	1 572 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 274 255</b>	<b>2 010 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>



### BALANSE

#### DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000
Overkurs		4 039 000	4 039 000
Annen innskutt egenkapital		1 349 209	1 349 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 388 209</b>	<b>10 388 209</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		12 125 409	8 621 511
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 125 409</b>	<b>8 621 511</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 513 618</b>	<b>19 009 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	8	935 309	1 058 421
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>935 309</b>	<b>1 058 421</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 960 319	43 850 969
Langsiktig konserngjeld	3, 6	618 746	1 131 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 579 065</b>	<b>44 982 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		576 421	63 808
Betalbar skatt	8	1 111 903	1 127 917
Skyldig offentlige avgifter		33 083	0
Konserngjeld		352 638	354 796
Annen kortsiktig gjeld		121 717	423 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 195 762</b>	<b>1 970 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 710 137</b>	<b>48 011 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 223 754</b>	<b>67 020 918</b>

Oslo, 15.04.2021  
Styret i Damsgårdsveien 106 AS

Jan Eirik Berntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leieperioden påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 106 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 500.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	90 530 491	3 983 257	94 513 747
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	941 560		941 560
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>91 472 051</b>	<b>3 983 257</b>	<b>95 455 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	30 912 505	1 593 302	32 505 808
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>60 559 545</b>	<b>2 389 954</b>	<b>62 949 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 604 145	398 326	3 002 471
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	618 746	1 131 805
Annen kortsiktig gjeld konsern	352 638	354 796
<b>Sum</b>	<b>971 384</b>	<b>1 486 601</b>

Lån fra Bergen Kommunebygg AS er renteberegnet med 3,48%

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 106 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	12,5	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BERGEN KOMMUNEBYGG AS	400 000	100,0	100,0



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 000 000	4 039 000	1 349 209	8 621 511	19 009 720
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 039 000</b>	<b>1 349 209</b>	<b>8 621 511</b>	<b>19 009 720</b>
Årets resultat				3 778 955	3 778 955
Konsernbidrag avgitt				-275 058	-275 058
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>4 039 000</b>	<b>1 349 209</b>	<b>12 125 409</b>	<b>22 513 618</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 960 319	43 850 969
Øvrig langsiktig gjeld	618 746	1 131 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 579 065</b>	<b>44 982 774</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,48%	3,75%

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Løpetiden til byggelånet, 3208 26 67775, gis for 1 år om gangen og forutsettes å bli konvertert til langsiktig finansiering ved ferdigstillelse.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 960 319	43 850 969
<b>Sum</b>	<b>37 960 319</b>	<b>43 850 969</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	62 949 500	65 010 410
<b>Sum</b>	<b>62 949 500</b>	<b>65 010 410</b>

Bergen Kommunebygg AS har et lån på kr 2 211 552 hvor eiendommen i Damsgårdsveien 106 AS er stilt som sikkerhet.



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 189 483	1 205 972
Endring i utsatt skatt	-123 112	-80 793
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 066 371</b>	<b>1 125 179</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 845 326	5 112 718
Permanente forskjeller	1 813	1 733
Endring i midlertidige forskjeller	559 602	367 240
Avgitt konsernbidrag	-352 638	-354 796
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 054 104</b>	<b>5 126 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 189 483	1 205 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 580	-78 055
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 111 903</b>	<b>1 127 917</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 251 403	4 811 005	559 602
<b>Sum</b>	<b>4 251 403</b>	<b>4 811 005</b>	<b>559 602</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 251 403</b>	<b>4 811 005</b>	<b>559 602</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>935 309</b>	<b>1 058 421</b>	<b>123 113</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 106 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Damsgårdsveien 106 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 778 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PEEU4-78IYB-6UJYMW-D65ZF-NFMCO-JMPSI



Revisors beretning 2020 for Damsgårdsveien 106 AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEEU4-78YB-6UYMMW-D65ZF-NTMCO-JMPSI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-04-16 13:07:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: PEEU4-78IYB-6U1MMV-D65ZF-NTMCO-JMPSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>