



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 724 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL SERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		5 779 575	4 991 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 779 575</b>	<b>4 991 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 310 768	1 765 400
Annen driftskostnad		812 864	972 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 123 632</b>	<b>2 737 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 943</b>	<b>2 254 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 563	24 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 013</b>	<b>24 329</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		454 615
Annen rentekostnad		2 063 790	1 392 140
Annen finanskostnad	4	244 416	499 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308 206</b>	<b>2 346 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 193</b>	<b>-2 322 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 750</b>	<b>-68 337</b>
Skattekostnad på resultat	5	103 246	84 981
<b>Årsresultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	6	-632 496	-153 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 127 143	32 157 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	306 749	507 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 433 892</b>	<b>32 665 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 438 392</b>	<b>32 670 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 457 172	1 483 427
Andre kortsiktige fordringer		6 660	374 277
Konsernfordringer			32 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 832</b>	<b>1 890 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 319	5 460 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 319</b>	<b>5 460 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 811 151</b>	<b>7 351 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	564 000	564 000
Overkurs	6	797 074	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>1 409 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		3 583 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 583 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>4 993 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 415 166	1 311 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 415 166</b>	<b>1 311 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	29 343 196	29 536 189
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 343 196</b>	<b>29 536 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 758 362</b>	<b>30 848 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 549	478 989
Skyldig offentlige avgifter		576 965	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	3 279 592	3 700 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 107</b>	<b>4 179 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 888 468</b>	<b>35 027 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 724 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELL SERVICE AS  
Forretningsadresse: Fossveien 5  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		5 779 575	4 991 729
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 779 575</b>	<b>4 991 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 310 768	1 765 400
Annen driftskostnad		812 864	972 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 123 632</b>	<b>2 737 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 943</b>	<b>2 254 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 563	24 329
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 013</b>	<b>24 329</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		454 615
Annen rentekostnad		2 063 790	1 392 140
Annen finanskostnad	4	244 416	499 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 308 206</b>	<b>2 346 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 185 193</b>	<b>-2 322 424</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>470 750</b>	<b>-68 337</b>
Skattekostnad på resultat	5	103 246	84 981
<b>Årsresultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-632 496	-153 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 127 143	32 157 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	306 749	507 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 433 892</b>	<b>32 665 721</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 438 392</b>	<b>32 670 221</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	2 457 172	1 483 427
Andre kortsiktige fordringer		6 660	374 277
Konsernfordringer			32 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 832</b>	<b>1 890 427</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 319	5 460 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 347 319</b>	<b>5 460 741</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 811 151</b>	<b>7 351 168</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	564 000	564 000
Overkurs	6	797 074	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>1 409 752</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		3 583 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 583 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>4 993 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 415 166	1 311 920
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 415 166</b>	<b>1 311 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	29 343 196	29 536 189
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 343 196</b>	<b>29 536 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 758 362</b>	<b>30 848 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 549	478 989
Skyldig offentlige avgifter		576 965	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	3 279 592	3 700 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 107</b>	<b>4 179 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 888 468</b>	<b>35 027 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>



Organisasjonsnr: 960 724 925  
HOTELL SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotell Service AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotell Service AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: 46K18-14CLF-PEUDK-VDDPB-VESVE-HT8GM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotell Service AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 46K18-14OLF-PEUDK-VDDPB-VESVE-HT8GM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-28 12:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46K18-14DLF-PEUDK-VDDPB-VESVE-HT8GM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**

**for**

**Hotell Service AS**

Penneo Dokumentnøkkel: SZTHS-Y5MBN-TKL7O-K2ZE4-TKKBQ-DDEM6



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Husleieinntekter		5 779 575	4 991 729
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 779 575</b>	<b>4 991 729</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 310 768	1 765 400
Annen driftskostnad		812 864	972 242
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 123 632</b>	<b>2 737 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 655 943</b>	<b>2 254 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 563	24 329
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	-454 615
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	-1 450	0
Annen rentekostnad		2 063 790	1 392 140
Annen finanskostnad	4	244 416	499 999
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 185 193</b>	<b>-2 322 424</b>
Resultat før skattekostnad		470 750	-68 337
Skattekostnad på resultat	5	103 246	84 981
<b>Resultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	632 496	153 318
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 504</b>	<b>-153 318</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SZTHS-Y5MBN-TKL-70-K2ZE4-TKK8Q-DDEM6



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 127 143	32 157 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	306 749	507 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 433 892</b>	<b>32 665 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 500	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 438 392</b>	<b>32 670 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 457 172	1 483 427
Andre kortsiktige fordringer		6 660	374 277
Konsernfordringer		0	32 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 463 832</b>	<b>1 890 427</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 319	5 460 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 811 151</b>	<b>7 351 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SZTHS-Y5MBN-TKL7O-K2ZE4-TKKBQ-DDEM6



<b>Balanse</b>			
<b>Hotell Service AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	564 000	564 000
Overkurs	6	797 074	845 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>1 409 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	3 583 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 583 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 361 074</b>	<b>4 993 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 415 166	1 311 920
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 415 166</b>	<b>1 311 920</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	29 343 196	29 536 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 343 196</b>	<b>29 536 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 549	478 989
Skyldig offentlige avgifter		576 965	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	3 279 592	3 700 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 130 107</b>	<b>4 179 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 888 468</b>	<b>35 027 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 249 542</b>	<b>40 021 389</b>
Hønefoss, 17.03.2025 Styret i Hotell Service AS			
_____ Knut Solberg styreleder		_____ Haakon Tronrud nestleder	
_____ Jan Solberg styremedlem		_____ Roar Nyhus styremedlem	
<b>Hotell Service AS</b>		<b>Side 4</b>	

Pennco Dokumentnøkkel: SZTHS-Y5MBN-TKL-70-K2ZE4-TKKBQ-DDEM6



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Eventuelt mottatt utbytte blir inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer løpende gjennom leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjekt under utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 229 450	2 387 531	40 965 157	2 216 707	50 798 845
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	3 078 938	-	3 078 938
Avgang			-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 229 450	2 387 531	44 044 095	2 216 707	53 877 783
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	18 573 733	1 870 160	20 443 892
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 229 450</b>	<b>2 387 531</b>	<b>25 470 362</b>	<b>346 547</b>	<b>33 433 892</b>
Årets avskrivninger	-	-	2 149 470	161 301	2 310 768
Økonomisk levetid	-	-	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 4 Valutaterminkontrakt

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av avsetning for latent tap knyttet til terminkontrakt i valuta (CHF) som fornyes flere ganger årlig.

Urealiserte gevinster og tap vises i årsregnskapet som verdiøkning og verdireduksjon

markedsbaserte omløpsmidler. Realiserte gevinster og tap vises som annen finansinntekt eller finanskostnad

Per 31.12.24 utgjør avsetning for latent tap kr 3 268 263 mens årets realiserte tap utgjør kr 244 416.



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	103 246	84 981
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 246</b>	<b>84 981</b>

Beregning av skattegrunnlag	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	470 750	-68 337
Endring i midlertidige forskjeller	1 310 364	-1 346 406
Permanente forskjeller	-1 450	454 615
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 779 664	-
Overført til fremførbart underskudd	-	960 129
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	1 310 364	7 612 625	8 922 989
Avsetning til tap på kontrakter	-	-	-
Sum	1 310 364	7 612 625	8 922 989
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-1 180 051	-2 959 714
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>6 432 574</b>	<b>5 963 274</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 % / 22 %) 1 415 166 1 311 920

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	564 000	845 752	3 583 734	4 993 486
Årets resultat	-	-	367 504	367 504
Tilleggsutbytte	-	-	-2 999 916	-2 999 916
Avsatt utbytte	-	-48 678	-951 322	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>564 000</b>	<b>797 074</b>	<b>-</b>	<b>1 361 074</b>



## Note 7 Tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Hønefoss Hotelldrift AS	30.12.2017	Hønefoss	15 %	15 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Hønefoss Hotelldrift AS	1 738 119	214 653

Siste avlagte årsregnskap for Hønefoss Hotelldrift AS er for regnskapsåret 2023.

Mellomværende med tilknyttet selskap	2024	2023
Kortsiktig fordring på Hønefoss Hotelldrift AS	2 443 504	1 166 673

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	564	1 000	564 000
<b>Sum</b>	<b>564</b>		<b>564 000</b>

### Eierstruktur

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Murudalen AS	149	149	26 %	26 %
Snubbdalen AS	149	149	26 %	26 %
Tronrud AS	266	266	47 %	47 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>564</b>	<b>564</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 128 924	28 625 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 128 924</b>	<b>28 625 489</b>



**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 343 196	29 536 189
Annen kortsiktig gjeld (valutaterminkontrakt)	3 268 263	3 269 716
<b>Sum</b>	<b>32 611 459</b>	<b>32 805 905</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	33 127 143	32 157 874
<b>Totalt</b>	<b>33 127 143</b>	<b>32 157 874</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tronrud, Haakon

Nestleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 88.128.xxx.xxx

2025-03-17 10:33:30 UTC



### Solberg, Knut

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1097145

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-17 13:32:16 UTC



### Solberg, Jan

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1014172

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-03-17 13:42:43 UTC



### Nyhus, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1201503

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-18 08:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZTHS-Y5MBN-TKL7O-K2ZE4-TKKBQ-DDEM6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.