



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 957	288 516
Sum inntekter		308 957	288 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 014	210 662
Sum kostnader		136 014	210 662
Driftsresultat		172 943	77 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 393	1 134
Sum finansinntekter		1 393	1 134
Annen rentekostnad		146 588	165 603
Sum finanskostnader		146 588	165 603
Netto finans		-145 195	-164 469
Resultat før skattekostnad		27 749	-86 615
Skattekostnad på resultat	3	6 105	-35 969
Årsresultat		21 644	-50 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 644	-50 646
Totalresultat		21 644	-50 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 644	-50 646
Sum overføringer og disponeringer		21 644	-50 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 308	91 413
Sum immaterielle eiendeler		85 308	91 413
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233
Sum anleggsmidler		3 104 541	3 110 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 547	9 686
Andre kortsiktige fordringer		3 759	3 759
Sum fordringer		10 306	13 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 750	135 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 750	135 617
Sum omløpsmidler		130 055	149 062
SUM EIENDELER		3 234 596	3 259 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		379 330	400 974
Sum opptjent egenkapital		-379 330	-400 974
Sum egenkapital		720 680	699 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 917	39 372
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 000	21 299
Sum kortsiktig gjeld		13 917	60 672
Sum gjeld		2 513 917	2 560 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 596	3 259 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326026

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 043 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERDALSGATA 21 AS
Forretningsadresse: Øvste Ratvika 11
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 957	288 516
Sum inntekter		308 957	288 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		136 014	210 662
Sum kostnader		136 014	210 662
Driftsresultat		172 943	77 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 393	1 134
Sum finansinntekter		1 393	1 134
Annen rentekostnad		146 588	165 603
Sum finanskostnader		146 588	165 603
Netto finans		-145 195	-164 469
Resultat før skattekostnad		27 749	-86 615
Skattekostnad på resultat	3	6 105	-35 969
Årsresultat		21 644	-50 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 644	-50 646
Totalresultat		21 644	-50 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 644	-50 646
Sum overføringer og disponeringer		21 644	-50 646



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 308	91 413
Sum immaterielle eiendeler		85 308	91 413

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233

Sum anleggsmidler		3 104 541	3 110 646
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 547	9 686
Andre kortsiktige fordringer		3 759	3 759
Sum fordringer		10 306	13 445

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 750	135 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 750	135 617

Sum omløpsmidler		130 055	149 062
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 234 596	3 259 708
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010

Opptjent egenkapital



Udekket tap	379 330	400 974
Sum opptjent egenkapital	-379 330	-400 974
Sum egenkapital	720 680	699 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Sum langsiktig gjeld	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 917	39 372
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	12 000	21 299
Sum kortsiktig gjeld	13 917	60 672
Sum gjeld	2 513 917	2 560 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 234 596	3 259 708



Organisasjonsnr: 930 043 036
YTTERDALSGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Ytterdalsgata 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 043 036



RESULTATREGNSKAP

YTTERDALSGATA 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		308 957	288 516
Sum driftsinntekter		308 957	288 516
Annen driftskostnad		136 014	210 662
Sum driftskostnader		136 014	210 662
Driftsresultat		172 943	77 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 393	1 134
Annen rentekostnad		146 588	165 603
Resultat av finansposter		-145 195	-164 469
Resultat før skattekostnad		27 749	-86 615
Skattekostnad på resultat	3	6 105	-35 969
Årsresultat		21 644	-50 646
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-21 644	50 646
Sum overføringer		21 644	-50 646



BALANSE

YTTERDALSGATA 21 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	85 308	91 413
Sum immaterielle eiendeler		85 308	91 413
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 233	3 019 233
Sum varige driftsmidler	2	3 019 233	3 019 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 104 541	3 110 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 547	9 686
Andre kortsiktige fordringer		3 759	3 759
Sum fordringer		10 306	13 445
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 750	135 617
Sum omløpsmidler		130 055	149 062
Sum eiendeler		3 234 596	3 259 708



BALANSE

YTTERDALSGATA 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		800 010	800 010
Sum innskutt egenkapital		1 100 010	1 100 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-379 330	-400 974
Sum opptjent egenkapital		-379 330	-400 974
Sum egenkapital		720 680	699 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 917	39 372
Annen kortsiktig gjeld		12 000	21 299
Sum kortsiktig gjeld		13 917	60 672
Sum gjeld		2 513 917	2 560 672
Sum egenkapital og gjeld		3 234 596	3 259 708

Ålesund, 19.02.2026
Styret i Ytterdalsgata 21 AS

Håvard Birger Fanum
styreleder

Harald Lamborg
styremedlem

Magne Jan Vik
styremedlem/daglig leder



Note 1 Lønnskostnader

Ytterdalsgata 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 145 034	3 145 034
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 145 034	3 145 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	125 801	125 801
= Bokført verdi 31.12.25	3 019 233	3 019 233

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 105	-35 969
Skattekostnad ordinært resultat	6 105	-35 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 749	-86 615
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 749	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-387 763	-415 511	-27 749
Grunnlag for utsatt skattefordel	-387 763	-415 511	-27 749
Utsatt skattefordel (22 %)	-85 308	-91 413	-6 105