



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84  
1165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 154	10 160
Sum kostnader		10 154	10 160
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 154</b>	<b>-10 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	1 951 676	1 338 829
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt	2	222 879	582 779
Sum finansinntekter		2 174 554	1 921 670
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad	2	295 908	
Sum finanskostnader		295 908	22
<b>Netto finans</b>		<b>1 878 647</b>	<b>1 921 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 868 493</b>	<b>1 911 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 647	6 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	925 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	5	932 846	1 524 873
Sum overføringer og disponeringer		1 857 846	1 904 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	950 219	1 024 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 219</b>	<b>1 024 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 219</b>	<b>1 024 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	232 969	7 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 969</b>	<b>7 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 248	991 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 786 248</b>	<b>991 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 019 216</b>	<b>999 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 435</b>	<b>2 023 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	96 800	96 800
Overkurs	5	2 826	2 826
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 056</b>	<b>94 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	2 855 996	1 923 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 996</b>	<b>1 923 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 950 052</b>	<b>2 017 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 248	
Betalbar skatt		10 647	6 615
Annen kortsiktig gjeld		7 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 435</b>	<b>2 023 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 259 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M.A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Munkerudveien 45C  
1165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 259 751  
M.A HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 154	10 160
Sum kostnader		10 154	10 160
<b>Driftsresultat</b>		-10 154	-10 160
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	1 951 676	1 338 829
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt	2	222 879	582 779
Sum finansinntekter		2 174 554	1 921 670
Annen rentekostnad			22
Annen finanskostnad	2	295 908	
Sum finanskostnader		295 908	22
<b>Netto finans</b>		1 878 647	1 921 648
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 868 493	1 911 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	10 647	6 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 857 846	1 904 873
<b>Årsresultat</b>		1 857 846	1 904 873
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 857 846	1 904 873
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	925 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	5	932 846	1 524 873
Sum overføringer og disponeringer		1 857 846	1 904 873



Organisasjonsnr: 921 259 751  
M.A HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 950 219 1 024 634

Sum finansielle anleggsmidler 950 219 1 024 634

Sum anleggsmidler 950 219 1 024 634

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 232 969 7 537

Sum fordringer 232 969 7 537

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 786 248 991 652

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 786 248 991 652

Sum omløpsmidler 2 019 216 999 188

**SUM EIENDELER 2 969 435 2 023 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 96 800 96 800

Overkurs 5 2 826 2 826

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 056 94 056

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 855 996 1 923 151

Sum opptjent egenkapital 2 855 996 1 923 151

Sum egenkapital 2 950 052 2 017 207

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 248	
Betalbar skatt	10 647	6 615
Annen kortsiktig gjeld	7 488	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 969 435</b>	<b>2 023 822</b>



Organisasjonsnr: 921 259 751  
M.A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
M.a Holding AS**

Organisasjonsnr. 921259751



M.a Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 154	10 160
Sum driftskostnader		10 154	10 160
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 154)</b>	<b>(10 160)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	1 951 676	1 338 829
Annen renteinntekt		0	62
Annen finansinntekt	2	222 879	582 779
Sum finansinntekter		2 174 554	1 921 670
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	22
Annen finanskostnad	2	295 908	0
Sum finanskostnader		295 908	22
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 878 647</b>	<b>1 921 648</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 868 493</b>	<b>1 911 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 647	6 615
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	925 000	380 000
Overføringer annen egenkapital	5	932 846	1 524 873
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 857 846</b>	<b>1 904 873</b>

Årsregnskap for M.a Holding AS

Organisasjonsnr. 921259751



M.a Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	950 219	1 024 634
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 219</b>	<b>1 024 634</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>950 219</b>	<b>1 024 634</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	232 969	7 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 969</b>	<b>7 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 786 248	991 652
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 019 216</b>	<b>999 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 969 435</b>	<b>2 023 822</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	96 800	96 800
Overkurs	5	2 826	2 826
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 056</b>	<b>94 056</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 855 996	1 923 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 855 996</b>	<b>1 923 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 950 052</b>	<b>2 017 207</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 248	0
Betalbar skatt		10 647	6 615
Annen kortsiktig gjeld		7 488	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 383</b>	<b>6 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 969 435</b>	<b>2 023 822</b>

Oslo 2022

Knut Martin Aune  
styrets leder



M.a Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



M.a Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen inntekt investeringer

Posten består av utbytte fra Primera Eiendomsmegling AS, Premiere Eiendomsmegling AS og Nordøst Holding AS.

### Note 2 - Annen finansinntekt

Posten består av gevinst/tap ved salg av aksjer i Primera Eiendomsmegling og aksjer via Nordea Markets.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 868 493
+ Permanente og andre forskjeller	-1 820 096
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>48 396</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 647
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>10 647</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 647</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 647
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 647</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for M.a Holding AS

Organisasjonsnr. 921259751



M.a Holding AS

## Noter 2021

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	96 800	1 917 581	2 017 207
+Fra årets resultat		1 857 846	1 857 846
-Tilleggsutbytte		-925 000	-925 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>96 800</b>	<b>2 850 426</b>	<b>2 950 052</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Gjelder 301 aksjer i Nye Nordøst Holding AS, org.nr. 821 656 842. Selskapet har tilholdssted i Oslo.

94 aksjer i Premiere Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 718. Selskapet har tilholdssted i Oslo.

143 aksjer i Primera Eiendomsmegling AS, org.nr. 921 581 661. Selskapet har tilholdssted i Oslo.

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av fordring eier for AK økning, aksjeinvestering etc.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 968 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 96 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Aune	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %