



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 024 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBY NORDRE AS  
Forretningsadresse: Remyrvegen 49C  
7506 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aune Larem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 801	55 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 801</b>	<b>55 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 199</b>	<b>94 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>145</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	45 065	48 142
Annen rentekostnad		11	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 076</b>	<b>48 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 986</b>	<b>-48 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 213</b>	<b>46 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 261	11 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	20 963	7 327
Overføringer annen egenkapital	5	-11	27 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	3 488 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 963
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 673	39 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 673</b>	<b>39 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 673</b>	<b>42 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 769</b>	<b>3 530 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	224 151	224 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 151</b>	<b>224 162</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 424 151</b>	<b>1 424 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 141 111	2 086 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 111</b>	<b>2 086 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 111</b>	<b>2 086 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283	1 927
Betalbar skatt	4		8 804
Kortsiktig konserngjeld	5	27 224	9 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 507</b>	<b>20 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 168 618</b>	<b>2 106 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 769</b>	<b>3 530 939</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
HUSBY NORDRE AS**

Foretaksnr. 992024925





HUSBY NORDRE AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 801	55 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 801</b>	<b>55 677</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>72 199</b>	<b>94 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	45 065	48 142
Annen rentekostnad		11	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 076</b>	<b>48 153</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-44 986</b>	<b>-48 008</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>27 213</b>	<b>46 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 261	11 118
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	20 963	7 327
Overføringer annen egenkapital	5	-11	27 870
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>20 951</b>	<b>35 197</b>



## HUSBY NORDRE AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 488 096	3 488 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 488 096</b>	<b>3 488 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 963</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 673	39 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>104 673</b>	<b>42 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 592 769</b>	<b>3 530 939</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	224 151	224 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 151</b>	<b>224 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 424 151</b>	<b>1 424 162</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 141 111	2 086 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 141 111</b>	<b>2 086 405</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 141 111</b>	<b>2 086 405</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		283	1 927
Betalbar skatt	4	0	8 804
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 224	9 641
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 507</b>	<b>20 372</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 168 618</b>	<b>2 106 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 592 769</b>	<b>3 530 939</b>

Sted / Dato :Stjørdal ,30.06.2019

\_\_\_\_\_  
Bente Aune Larem  
Styrets leder



HUSBY NORDRE AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Leilighetene er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. De er vurdert til anskaffelseskost. Leilighetene avskrives ikke da de ikke er forventet redusert verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 488 096
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 488 096
Akk. av/nedskr. pr 1/1	839 595
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	839 595
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 488 096

Leilighetenes tidligere avskrivninger er reversert da verditap ikke eksisterer.

Noter for HUSBY NORDRE AS

Organisasjonsnr. 992024925



## HUSBY NORDRE AS

### Noter 2018

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet noe lovpålagt tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe honorar eller lønn for styremedlemmer eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er til Husby Bolig AS og består av et lån på Kr. 1.700.000 som er renteberegnet. Det er sikkerhetsstillelse i kjøpt leilighet. Balanseført verdi er Kr. 1.795.299,-. Lånet vil nedbetales over 20 år.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern

Husby Bolig AS innehar en fordring på Husby Nordre AS.	
2018	2017
Kr 2 141 111	Kr 2 086 405
Renteberegnet kr 45 065	Renteberegnet kr 48 142

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	27 213
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>27 224</b>
- Ytet konsernbidrag	27 224
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 261
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 261</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 261</b>
Skattesats i inntektsåret	23

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 261
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 261
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



HUSBY NORDRE AS

## Noter 2018

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel er ihht. unntaksreglene for små foretak ikke innarbeidet i selskapets balanse.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	224 162	1 424 162
Anvendt til årsresultat		-11	-11
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>224 151</b>	<b>1 424 151</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til mor på kr.27 224

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1200 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik rett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husby Bolig AS	1200