



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 859	475 961
Annen driftsinntekt		-420	140
Sum inntekter		338 439	476 101
Kostnader			
Varekostnad		12 215	450
Lønnskostnad	1	769 051	591 237
Annen driftskostnad	1	185 773	315 922
Sum kostnader		967 039	907 609
Driftsresultat		-628 600	-431 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261	376
Sum finansinntekter		261	376
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		200	376
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 401	-431 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-377 220	119 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 181	-550 283
Årsresultat	6	-251 181	-550 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 181	-550 283
Totalresultat		-251 181	-550 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 181	-550 283
Sum overføringer og disponeringer		-251 181	-550 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	114 318	-134 562
Sum immaterielle eiendeler		114 318	-134 562
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		114 318	-134 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	26 600	115 721
Andre kortsiktige fordringer	8	5 863	
Konsernfordringer		583 365	67 004
Sum fordringer	8	615 828	182 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 450	35 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	35 941
Sum omløpsmidler		695 278	218 666
SUM EIENDELER		809 596	84 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 700	100 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		506 618	51 593
Sum innskutt egenkapital		607 318	152 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		845 314	594 134
Sum opptjent egenkapital		-845 314	-594 134
Sum egenkapital	6	-237 996	-441 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 123	92 778
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		35 838	61 442
Kortsiktig konserngjeld		266 047	303 051
Annen kortsiktig gjeld		740 584	68 674
Sum kortsiktig gjeld		1 047 592	525 945
Sum gjeld		1 047 592	525 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 596	84 104



Årsregnskap 2019 Utleiemegler 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 923 693



RESULTATREGNSKAP

UTLEIEMEGLER 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		338 859	475 961
Annen driftsinntekt		-420	140
Sum driftsinntekter		338 439	476 101
Varekostnad		12 215	450
Lønnskostnad	1	769 051	591 237
Annen driftskostnad	1	185 773	315 922
Sum driftskostnader		967 039	907 609
Driftsresultat		-628 600	-431 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		261	376
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		200	376
Ordinært resultat før skattekostnad		-628 401	-431 132
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-377 220	119 151
Ordinært resultat		-251 181	-550 283
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-251 181	-550 283
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		251 181	550 283
Sum overføringer		-251 181	-550 283



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	114 318	-134 562
Sum immaterielle eiendeler		114 318	-134 562
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		114 318	-134 562
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	26 600	115 721
Andre kortsiktige fordringer	8	5 863	0
Konsernfordringer		583 365	67 004
Sum fordringer	8	615 828	182 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 450	35 941
Sum omløpsmidler		695 278	218 666
Sum eiendeler		809 596	84 104



BALANSE

UTLEIEMEGLER 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 700	100 700
Annen innskutt egenkapital		506 618	51 593
Sum innskutt egenkapital		607 318	152 293
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-845 314	-594 134
Sum opptjent egenkapital		-845 314	-594 134
Sum egenkapital	6	-237 996	-441 841
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 123	92 778
Skyldig offentlige avgifter		35 838	61 442
Konserngjeld		266 047	303 051
Annen kortsiktig gjeld		740 584	68 674
Sum kortsiktig gjeld		1 047 592	525 945
Sum gjeld		1 047 592	525 945
Sum egenkapital og gjeld		809 596	84 104

Ulefoss
Styret i Utleiemegler 2 AS

Andreas Wie Ludvigsen
styremedlem

Torstein Vogsland Gustavsen
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	680 590	526 555
Arbeidsgiveravgift	73 704	56 593
Pensjonskostnader	0	7 341
Andre ytelser	14 757	748
Sum	769 051	591 237

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	397 804	0
Pensjonskostnader	7 341	0
Annen godtgjørelse	21 958	0
Sum	427 103	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-377 220	119 151
Skattekostnad ordinært resultat	-377 220	119 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-628 401	-431 132
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	583 365	67 004
Skattepliktig inntekt	-45 036	-364 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 340	-15 411
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 340	15 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-519 628	-474 592	45 036
Grunnlag for utsatt skattefordel	-519 628	-474 592	45 036
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 318	-104 410	9 908

Note 3 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	26 600	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	26 600	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 28 701.



Note 8 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme gruppe	583 365	0
Sum	583 365	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld til selskap i samme gruppe	941 421	0
Sum	941 421	0
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTLEIEMEGLER 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 650	38,00	100 700
Sum	2 650		100 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Um2 Holding AS	2 650	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 650	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 700	0	51 593	-594 134	-441 841
Pr 01.01.2019	100 700	0	51 593	-594 134	-441 841
Årets resultat				-251 181	-251 181
Konsernbidrag mottatt			455 025		455 025
Pr 31.12.2019	100 700	0	506 618	-845 314	-237 996

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -251 181 etter skatt, mot kr. -550 283 i 2018.

Soliditeten og likviditeten berges av innlånte penger fra eiere.

Styret vil omorganisere organisasjonen for å optimalisere driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Styret kommer også til å vurdere å selge porteføljen.



Covid-19 og vurdering av fortsatt drift.

Som følge av utbruddet av Covid-19 så vurderer styret det slik at pandemien ikke vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift. Dersom dagens situasjon viser seg å bli langvarig vil implikasjonene av Covid-19 være vanskelig å forutsi på nåværende tidspunkt.