



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrandsveien Eiendom AS
Holmestrandsveien 98
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 304	246 120
Sum inntekter		300 304	246 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 382	112 628
Sum kostnader	2	19 382	112 628
Driftsresultat		280 922	133 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt		473	461
Sum finansinntekter		604	461
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		604	328
Ordinært resultat før skattekostnad		281 526	133 820
Skattekostnad på resultat	3	61 936	29 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 590	104 359
Årsresultat	4	219 590	104 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 590	104 359
Totalresultat		219 590	104 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 590	104 359
Sum overføringer og disponeringer		219 590	104 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		248 663	248 663
Sum varige driftsmidler		248 663	248 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		248 663	248 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		3 287
Konsernfordringer		613 069	613 069
Sum fordringer	5	613 069	616 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 651	864 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 651	864 303
Sum omløpsmidler		1 747 720	1 480 659
SUM EIENDELER		1 996 382	1 729 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum opptjent egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum egenkapital	4	1 822 933	1 603 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 691	30 863
Sum avsetninger for forpliktelser		24 691	30 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		24 691	30 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 862	30 643
Betalbar skatt	3	73 564	64 473
Annen kortsiktig gjeld	5	28 333	
Sum kortsiktig gjeld	5	148 759	95 116
Sum gjeld		173 450	125 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 382	1 729 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399247

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Stian Møller
Arons vei 49
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 915 019 005
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 304	246 120
Sum inntekter		300 304	246 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 382	112 628
Sum kostnader	2	19 382	112 628
Driftsresultat		280 922	133 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	
Annen finansinntekt		473	461
Sum finansinntekter		604	461
Annen rentekostnad			133
Sum finanskostnader			133
Netto finans		604	328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	61 936	29 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 590	104 359
Årsresultat	4	219 590	104 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 590	104 359
Totalresultat		219 590	104 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		219 590	104 359
Sum overføringer og disponeringer		219 590	104 359



Organisasjonsnr: 915 019 005
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		248 663	248 663
Sum varige driftsmidler		248 663	248 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		248 663	248 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		3 287
Konsernfordringer		613 069	613 069
Sum fordringer	5	613 069	616 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 134 651	864 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 651	864 303
Sum omløpsmidler		1 747 720	1 480 659
SUM EIENDELER		1 996 382	1 729 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum opptjent egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum egenkapital	4	1 822 933	1 603 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 691	30 863
Sum avsetninger for forpliktelser		24 691	30 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		24 691	30 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 862	30 643
Betalbar skatt	3	73 564	64 473
Annen kortsiktig gjeld	5	28 333	
Sum kortsiktig gjeld	5	148 759	95 116
Sum gjeld		173 450	125 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 382	1 729 321



Organisasjonsnr: 915 019 005
EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 019 005



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSSSELKAPET DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 304	246 120
Sum driftsinntekter		300 304	246 120
Annen driftskostnad	1	19 382	112 628
Sum driftskostnader	2	19 382	112 628
Driftsresultat		280 922	133 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131	0
Annen finansinntekt		473	461
Annen rentekostnad		0	133
Resultat av finansposter		604	328
Resultat før skattekostnad		281 526	133 820
Skattekostnad på resultat	3	61 936	29 461
Årsresultat	4	219 590	104 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		219 590	104 359
Sum overføringer		219 590	104 359



BALANSE

EIENDOMSSSELKAPET DRAMMEN AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		248 663	248 663	
Sum varige driftsmidler		248 663	248 663	
Sum anleggsmidler		248 663	248 663	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 287	
Konsernfordringer		613 069	613 069	
Sum fordringer	5	613 069	616 356	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 134 651	864 303	
Sum omløpsmidler		1 747 720	1 480 659	
Sum eiendeler		1 996 382	1 729 321	



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2023	2022
EIENDOMSSSELKAPET DRAMMEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum opptjent egenkapital		1 798 599	1 579 008
Sum egenkapital	4	1 822 933	1 603 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	24 691	30 863
Sum avsetning for forpliktelser		24 691	30 863
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	46 862	30 643
Betalbar skatt	3	73 564	64 473
Annen kortsiktig gjeld	5	28 333	0
Sum kortsiktig gjeld	5	148 759	95 116
Sum gjeld		173 450	125 979
Sum egenkapital og gjeld		1 996 382	1 729 321

Drammen
Styret i Eiendomsselskapet Drammen AS

Stian Møller
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Andre driftskostnader	19 382	112 628
Sum driftskostnader	19 382	112 628



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 108	59 017
Endring i utsatt skatt	-6 172	-29 556
Skattekostnad ordinært resultat	61 936	29 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 526	133 820
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 058	0
Skattepliktig inntekt	309 584	133 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 108	59 017
Sum betalbar skatt i balansen	68 108	59 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	112 230	140 288	28 058
Sum	112 230	140 288	28 058
Grunnlag for utsatt skatt	112 230	140 288	28 058
Utsatt skatt (22 %)	24 691	30 863	6 173

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	1 579 008	1 603 342
Årets resultat				219 590	219 590
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 666	1 798 599	1 822 933

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	613 069	613 069
Sum	613 069	613 069
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET DRAMMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER INVEST AS	30 000	100,0	100,0