



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik  
Lyngveien 2A  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 577	17 881
Sum kostnader		26 577	17 881
Driftsresultat		-26 577	-17 881
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	0
Sum finansinntekter		258	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		258	-35
Resultat før skattekostnad		-26 318	-17 916
Årsresultat		-26 318	-17 916
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 318	-17 916
Sum overføringer og disponeringer		-26 318	-17 916



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 750 000	3 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 057 750	1 057 750
Sum fordringer		1 057 750	1 057 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 461	93 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 461	93 866
Sum omløpsmidler		1 148 211	1 151 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 820 964	4 847 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 820 964</b>	<b>4 847 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 875 298</b>	<b>4 901 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 977 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANTELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bård Haukvik  
Lyngveien 2A  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haukvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		26 577	17 881
Sum kostnader		26 577	17 881
<b>Driftsresultat</b>		-26 577	-17 881
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		258	0
Sum finansinntekter		258	0
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
<b>Netto finans</b>		258	-35
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-26 318	-17 916
<b>Årsresultat</b>		-26 318	-17 916
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-26 318	-17 916
Sum overføringer og disponeringer		-26 318	-17 916



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		3 750 000	3 750 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
Sum anleggsmidler		3 750 000	3 750 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 057 750	1 057 750
Sum fordringer		1 057 750	1 057 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 461	93 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 461	93 866
Sum omløpsmidler		1 148 211	1 151 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		54 334	54 334



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 820 964	4 847 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 820 964</b>	<b>4 847 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 875 298</b>	<b>4 901 616</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 913	0
Sum kortsiktig gjeld	22 913	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>



Organisasjonsnr: 913 977 017  
MANTELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-26 577	-17 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 577</b>	<b>-17 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 577</b>	<b>-17 881</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		258	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 318</b>	<b>-17 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 318</b>	<b>-17 916</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-26 318	-17 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 318</b>	<b>-17 916</b>



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	3 750 000	3 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 057 750	1 057 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 750</b>	<b>1 057 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 461	93 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 461</b>	<b>93 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 148 211</b>	<b>1 151 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 334</b>	<b>54 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 820 964	4 847 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 820 964</b>	<b>4 847 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 875 298</b>	<b>4 901 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 913	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 913</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 898 211</b>	<b>4 901 616</b>

Oslo, 16.06.2024

Bård Haukvik  
styrets leder



MANTELLA EIENDOM AS  
913 977 017

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.