



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 573	184 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 573</b>	<b>184 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 767
Annen driftskostnad	1	57 328	64 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>75 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 245</b>	<b>109 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		108 386	91 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 386</b>	<b>91 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 182</b>	<b>-91 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 063</b>	<b>18 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 205	3 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 858	14 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 177	15 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 177</b>	<b>15 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	303 037	364 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 037</b>	<b>364 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 214</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 220	609 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 220</b>	<b>609 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 220</b>	<b>709 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 226 411	2 286 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 311	1 574
Betalbar skatt	2	2 205	3 985
Annen kortsiktig gjeld		5 275	13 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 791</b>	<b>19 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 235 202</b>	<b>2 306 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 504 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeliveien 9  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Farnia Lilleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 504 617  
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 573	184 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 573</b>	<b>184 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 767
Annen driftskostnad	1	57 328	64 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>75 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 245</b>	<b>109 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		203	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		108 386	91 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 386</b>	<b>91 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 182</b>	<b>-91 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 205	3 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 858	14 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>



Organisasjonsnr: 919 504 617  
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 177	15 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 177</b>	<b>15 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	303 037	364 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 037</b>	<b>364 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 214</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 220	609 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 220</b>	<b>609 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>717 220</b>	<b>709 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 226 411	2 286 991



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 311	1 574
Betalbar skatt	2 205	3 985
Annen kortsiktig gjeld	5 275	13 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 791</b>	<b>19 334</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 235 202</b>	<b>2 306 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>



Organisasjonsnr: 919 504 617  
PARTNERGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Partnergruppen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919504617**

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762





Partnergruppen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 573	184 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 573</b>	<b>184 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 767
Annen driftskostnad	1	57 328	64 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>75 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 245</b>	<b>109 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 386	91 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 386</b>	<b>91 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 182)</b>	<b>(91 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 063</b>	<b>18 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 205	3 985
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 858	14 129
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>



Partnergruppen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 177	15 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 177</b>	<b>15 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	303 037	364 616
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 214</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 220	609 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 220</b>	<b>609 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>717 220</b>	<b>709 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 226 411	2 286 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 311	1 574
Betalbar skatt	2	2 205	3 985
Annen kortsiktig gjeld		5 275	13 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 791</b>	<b>19 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 235 202</b>	<b>2 306 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>

SARPSBORG, 20.04.2023

Parham Zarkoob  
Styreleder

Joackim Hallum  
Daglig leder/Styremedlem



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men der er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon ihht Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 063
+ Permanente og andre forskjeller	-38
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>10 025</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 205
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 205</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 205</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 205
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	609 362	709 362
Tilført fra årsresultat		7 858	7 858
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>617 220</b>	<b>717 220</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		2 635 208
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>2 635 208</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>2 635 208</b>

Prosentsats for ord. avskr.

Posten består av boligeiendom som ikke avskrives.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.226.411 og pr 31.12. i fjor kr 2.286.991

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.286.991	2.354.707
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	2.635.208
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.635.208</b>	<b>2.635.208</b>



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Frontline Invest AS eies 100% av styreleder Parham Zarkoob og Serko Invest AS eies 100% av daglig leder Joackim A. Hallum.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 PGE.pdf	Zarkoob, Parham	07.05.1983	27.04.2023 01:30
Årsregnskap 2022 PGE.pdf	Hallum, Joackim Andreas	09.11.1976	20.04.2023 11:49

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HALXk05/43O5+bc8lb8eS0iDAnPy3aFoHfjOekgrdNs=



**Årsregnskap 2022  
for  
Partnergruppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919504617

**Utarbeidet av:**

Ringerike Regnskapsservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Åstas gate 16  
3511 HØNEFOSS  
Organisasjonsnr. 825310762



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/43O5+bc8Ib8teS0iDAnPy3aFoHfjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 573	184 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 573</b>	<b>184 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	10 767
Annen driftskostnad	1	57 328	64 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 328</b>	<b>75 014</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 245</b>	<b>109 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		203	248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203</b>	<b>248</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		108 386	91 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 386</b>	<b>91 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(108 182)</b>	<b>(91 623)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>10 063</b>	<b>18 114</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 205	3 985
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 858	14 129
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 858</b>	<b>14 129</b>

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8IbBteS0iDAnPy3aFoHfjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 635 208	2 635 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 635 208</b>	<b>2 635 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 177	15 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 177</b>	<b>15 863</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	303 037	364 616
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 214</b>	<b>380 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	617 220	609 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>617 220</b>	<b>609 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>717 220</b>	<b>709 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 226 411	2 286 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 226 411</b>	<b>2 286 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 311	1 574
Betalbar skatt	2	2 205	3 985
Annen kortsiktig gjeld		5 275	13 775
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 791</b>	<b>19 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 235 202</b>	<b>2 306 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 422</b>	<b>3 015 687</b>

SARPSBORG, 20.04.2023

Parham Zarkoob  
Styreleder

Joackim Hallum  
Daglig leder/Styremedlem

Årsregnskap for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8IbBteS0iDAnPy3aFoHfjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke avsatt for mulige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, men det er tegnet en byggsikkerhetsgaranti for eiendom som er oppført og solgt i regnskapsåret.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8lBteS0iDAnPy3aFoHjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og har således fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 063
+ Permanente og andre forskjeller	-38
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>10 025</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 205
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 205</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 205</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 205
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 205</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8lbBteS0iDAnPy3aFoHfjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	609 362	709 362
Tilført fra årsresultat		7 858	7 858
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>617 220</b>	<b>717 220</b>

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		2 635 208
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>2 635 208</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>		<b>2 635 208</b>

Procentsats for ord. avskr.

Posten består av boligeiendom som ikke avskrives.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.226.411 og pr 31.12. i fjor kr 2.286.991

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.286.991	2.354.707
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gamle Torvvei 17, Sarpsborg	2.635.208	2.635.208
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.635.208</b>	<b>2.635.208</b>

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8IbBteS0iDAnPy3aFoHjOekgxNs=



Partnergruppen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frontline Invest AS	815 188 462	50	50,00 %
Serko Invest AS	999 174 787	50	50,00 %

Frontline Invest AS eies 100% av styreleder Parham Zarkoob og Serko Invest AS eies 100% av daglig leder Joackim A. Hallum.

Noter for Partnergruppen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919504617



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HALXk05/4305+bc8lbBteS0iDAnPy3aFoHfjOekgxNs=