



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRENESET AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		133 396	43 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 396</b>	<b>43 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	57 685	44 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 685</b>	<b>44 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 711</b>	<b>-1 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 935</b>	<b>-1 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 486	-2 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	46 774	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		11 675	1 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 568	60 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 568</b>	<b>60 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	532 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 366</b>	<b>532 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 934</b>	<b>593 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 100	10 143
Andre kortsiktige fordringer		28 375	10 778
Konsernfordringer	2, 2		17 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 474</b>	<b>38 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 944</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 418</b>	<b>38 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 352</b>	<b>631 681</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 707</b>	<b>389 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 719	134 044
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 719</b>	<b>134 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 426</b>	<b>523 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 114	63 400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 595	
Kortsiktig konserngjeld	2	275 216	44 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 926</b>	<b>107 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 926</b>	<b>107 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 352</b>	<b>631 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRENESET AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 170 775  
HAVRENESET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		133 396	43 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 396</b>	<b>43 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	57 685	44 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 685</b>	<b>44 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 711</b>	<b>-1 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt		6 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 710</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 486	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 486</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-776</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 935</b>	<b>-1 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 486	-2 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	46 774	
Avsatt til annen egenkapital		11 675	1 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>





Organisasjonsnr: 926 170 775  
HAVRENESET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	57 568	60 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 568</b>	<b>60 861</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	532 706
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 366</b>	<b>532 706</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 934</b>	<b>593 567</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 100	10 143
Andre kortsiktige fordringer		28 375	10 778
Konsernfordringer	2, 2		17 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 474</b>	<b>38 115</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 944</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 418</b>	<b>38 115</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>818 352</b>	<b>631 681</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	359 707	359 707



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>389 707</b>	<b>389 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	145 719	134 044
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 719</b>	<b>134 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>535 426</b>	<b>523 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 114	63 400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 595	
Kortsiktig konserngjeld	2	275 216	44 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 926</b>	<b>107 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>282 926</b>	<b>107 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>818 352</b>	<b>631 681</b>



Organisasjonsnr: 926 170 775  
HAVRENESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Havreneset AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		133 396	43 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 396</b>	<b>43 720</b>
Annen driftskostnad	1	57 685	44 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 685</b>	<b>44 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 711</b>	<b>-1 151</b>
Annen finansinntekt		6 710	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 486	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-776</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 935</b>	<b>-1 151</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 486	-2 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	46 774	0
Avsatt til annen egenkapital		11 675	1 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 449</b>	<b>1 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLV53-STHJZ-2Q4ZB-62FTT-WNBYZ-LD7N5



<b>Balanse</b>			
Havreneset AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	57 568	60 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 568</b>	<b>60 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	692 366	532 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>692 366</b>	<b>532 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 934</b>	<b>593 567</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 100	10 143
Andre kortsiktige fordringer		28 375	10 778
Konsernfordringer	2	0	17 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 474</b>	<b>38 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 944	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 418</b>	<b>38 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>818 352</b>	<b>631 681</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLW53-STHJZ-2Q4ZB-62FTT-WNBY2-LD7N5



<b>Balanse</b>			
Havreneset AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>359 707</u>	<u>359 707</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>389 707</u></b>	<b><u>389 707</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>145 719</u>	<u>134 044</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>145 719</u></b>	<b><u>134 044</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>535 426</u></b>	<b><u>523 752</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 114	63 400
Skyldig offentlige avgifter		1 595	0
Konserngjeld	2	<u>275 216</u>	<u>44 530</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>282 926</u></b>	<b><u>107 930</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>282 926</u></b>	<b><u>107 930</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>818 352</u></b>	<b><u>631 681</u></b>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Havreneset AS		Side 3	



## Noter 2021

## Havreneset AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: J\W53-STHJZ-2Q4ZB-62FFT-WNBY2-LD7N5



## Noter 2021 Havreneset AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	461 172	461 172
Bygget er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på Brick Utvikling AS (Konsernbidrag)	0	17 194
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>17 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Korsiktig gjeld mot konsernselskap	215 249	44 530
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	59 967	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 216</b>	<b>44 530</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid skyldig beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. rentekostnaden for 2021 tilsvarer således kr 7 486

Penneo Dokumentnøkkel: JLW53-STHJZ-2Q4ZB-62FTT-WNBVZ-LD7N5

**Noter 2021** **Havreneset AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 193	-3 783
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 293	1 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 486</b>	<b>-2 606</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 935	-1 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 967	-16 043
Mottatt konsernbidrag	0	17 194
Avgitt konsernbidrag	-59 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 193	3 783
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 193	-3 783
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	74 935	-1 151
Beregnet skatt av resultat før skatt	16 486	-253
<b>Sum</b>	<b>16 486</b>	<b>-253</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-261 674	-276 641	-14 967
<b>Sum</b>	<b>-261 674</b>	<b>-276 641</b>	<b>-14 967</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-261 674</b>	<b>-276 641</b>	<b>-14 967</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-57 568</b>	<b>-60 861</b>	<b>-3 293</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLW53-STHJZ-2Q4ZB-62FTT-WNBYZ-LD7N5

**Noter 2021** **Havreneset AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 977 484	461 172	71 533	2 510 190
Tilgang	0	0	159 661	159 661
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 977 484</b>	<b>461 172</b>	<b>231 194</b>	<b>2 669 850</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	1 977 484	0	0	1 977 484
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>1 977 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 977 484</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>461 172</b>	<b>231 194</b>	<b>692 366</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	359 707	134 044	523 752
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>359 707</b>	<b>134 044</b>	<b>523 752</b>
Årets resultat			58 449	58 449
Konsernbidrag avgitt			-46 774	-46 774
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>359 707</b>	<b>145 719</b>	<b>535 426</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: JLW53-STHJZ-2Q4ZB-62FFT-WNBY2-LD7N5



## Noter 2021 Havreneset AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Havreneset AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Havreneset AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Havreneset AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Havreneset AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:11:34 UTC



## Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:18:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: JLW53-STHJZ-2Q4ZB-6ZFTT-WNBYZ-LD7N5