



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Sum inntekter  |      | 0               | 0               |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0               | -64 704         |
| Varekostnad  |      | 0               | 40 688          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 41 789          | 62 642          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>41 789</b>   | <b>38 627</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-41 789</b>  | <b>-38 627</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                 |                 |
| Sum finansinntekter  |      | 0               | 0               |
| Annen rentekostnad   |      | 149 299         | 136 097         |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>149 299</b>  | <b>136 097</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-149 299</b> | <b>-136 097</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-191 088</b> | <b>-174 724</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -42 039         | -38 440         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-149 048</b> | <b>-136 283</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -149 048        | -136 283        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-149 048</b> | <b>-136 283</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 151 625          | 109 586          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>151 625</b>   | <b>109 586</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>151 625</b>   | <b>109 586</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 2 567 442        | 2 442 904        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 567 442</b> | <b>2 442 904</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 59 037           | 20 583           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>59 037</b>    | <b>20 583</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 626 479</b> | <b>2 463 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 778 104</b> | <b>2 573 073</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Udekket tap                              | 4    | 532 010          | 382 962          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-532 010</b>  | <b>-382 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-437 580</b>  | <b>-288 532</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 3 199 903        | 2 850 604        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 199 903</b> | <b>2 850 604</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 199 903</b> | <b>2 850 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 15 781           | 11 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 781</b>    | <b>11 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 215 684</b> | <b>2 861 604</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 778 104</b> | <b>2 573 073</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 530 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØRSA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024     | 2023     |
|--|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |          |          |
| Sum inntekter  |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |          |          |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |      | 0        | -64 704  |
| Varekostnad  |      | 0        | 40 688   |
| Annen driftskostnad  | 1    | 41 789   | 62 642   |
| Sum kostnader  |      | 41 789   | 38 627   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -41 789  | -38 627  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |      |          |          |
| Sum finansinntekter  |      | 0        | 0        |
| Annen rentekostnad   |      | 149 299  | 136 097  |
| Sum finanskostnader  |      | 149 299  | 136 097  |
| <b>Netto finans</b>  |      | -149 299 | -136 097 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | -191 088 | -174 724 |
| Skattekostnad  | 2, 3 | -42 039  | -38 440  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | -149 048 | -136 283 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |      |          |          |
| Udekket tap  |      | -149 048 | -136 283 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer   |      | -149 048 | -136 283 |



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Utsatt skattefordel        | 2, 3 | 151 625 | 109 586 |
| Sum immaterielle eiendeler |      | 151 625 | 109 586 |

##### Varige driftsmidler

|                         |  |   |   |
|-------------------------|--|---|---|
| Sum varige driftsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------|--|---|---|

##### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |   |   |
|-------------------------------|--|---|---|
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------------------|--|---|---|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 151 625 | 109 586 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| Varer     |  | 2 567 442 | 2 442 904 |
| Sum varer |  | 2 567 442 | 2 442 904 |

##### Fordringer

|                |  |   |   |
|----------------|--|---|---|
| Sum fordringer |  | 0 | 0 |
|----------------|--|---|---|

##### Investeringer

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |        |        |
|-------------------------------------|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 59 037 | 20 583 |
|-------------------------------------|--|--------|--------|

|   |  |        |        |
|---|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 59 037 | 20 583 |
|---|--|--------|--------|

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 2 626 479 | 2 463 487 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 778 104 | 2 573 073 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                            |      |         |         |
|----------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital               | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4    | -5 570  | -5 570  |
| Sum innskutt egenkapital   |      | 94 430  | 94 430  |

##### Opptjent egenkapital

|             |   |         |         |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 4 | 532 010 | 382 962 |
|-------------|---|---------|---------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -532 010         | -382 962         |
| Sum egenkapital                   | -437 580         | -288 532         |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld 6          | 3 199 903        | 2 850 604        |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 3 199 903        | 2 850 604        |
| Sum langsiktig gjeld              | 3 199 903        | 2 850 604        |
| Kortsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 15 781           | 11 000           |
| Sum kortsiktig gjeld              | 15 781           | 11 000           |
| Sum gjeld                         | 3 215 684        | 2 861 604        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 778 104</b> | <b>2 573 073</b> |



Organisasjonsnr: 821 530 342  
BØRSA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varer i arbeid Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektens utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                    |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**BØRSA BOLIG AS**  
821530342  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0               | 64 704          |
| Varekostnad  |      | 0               | -40 688         |
| Annen driftskostnad  | 1    | -41 789         | -62 642         |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-41 789</b>  | <b>-38 627</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-41 789</b>  | <b>-38 627</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -149 299        | -136 097        |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>-149 299</b> | <b>-136 097</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-149 299</b> | <b>-136 097</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>-191 088</b> | <b>-174 724</b> |
| Skattekostnad  | 2, 3 | 42 039          | 38 440          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-149 048</b> | <b>-136 283</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Udekket tap  |      | -149 048        | -136 283        |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>-149 048</b> | <b>-136 283</b> |



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                         |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 151 625          | 109 586          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>151 625</b>   | <b>109 586</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>151 625</b>   | <b>109 586</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Varer  |      |                  |                  |
| Varer  |      | 2 567 442        | 2 442 904        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 567 442</b> | <b>2 442 904</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 59 037           | 20 583           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>59 037</b>    | <b>20 583</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 626 479</b> | <b>2 463 487</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 778 104</b> | <b>2 573 073</b> |



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>94 430</b>    | <b>94 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | -532 010         | -382 962         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-532 010</b>  | <b>-382 962</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-437 580</b>  | <b>-288 532</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 3 199 903        | 2 850 604        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 199 903</b> | <b>2 850 604</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 15 781           | 11 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 781</b>    | <b>11 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 215 684</b> | <b>2 861 604</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 778 104</b> | <b>2 573 073</b> |

TRONDHEIM, 03.06.2025

Kristoffer Nordgård Formo  
styrets leder

Vegar Godø Slørdal  
styremedlem

Stein Helge Fredheim  
styremedlem



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer i arbeid

Varer vurderes til tilvirkningskost. Prosjektene utviklingskostnader er balanseført. Ikke ferdigstilte, usolgte boenheter og utbyggingstomter er ført opp i balansen som omløpsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Note 1 - Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke tegnet avtale om dette.

Revisor

Revisor er fravalgt.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -42 039         | -38 440         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>-42 039</b>  | <b>-38 440</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                 |                 |
| Resultat før skatt                               | -191 088        | -174 724        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-191 088</b> | <b>-174 724</b> |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024      | 31.12.2024      | Endring        |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -498 119        | -689 207        | 191 088        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-498 119</b> | <b>-689 207</b> | <b>191 088</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-498 119</b> | <b>-689 207</b> | <b>191 088</b> |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %   | -109 586        | -151 625        | 42 039         |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Udekket tap     | Sum             |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | -5 570          | -382 962        | -288 532        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | -149 048        | -149 048        |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>-5 570</b>   | <b>-532 010</b> | <b>-437 580</b> |

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at selskapet har tapt hele aksjekapitalen og selskapets egenkapital er negativ. Ved realisering av prosjektet forventer styret at det vil gi et positivt resultat som minst tilsvarer den negative egenkapitalen. Inntil videre vil eierselskapene bidra med likviditet slik at selskapet løpende får gjort opp sine kreditorer. Styret er derfor av den oppfatning av at selskapet ikke driver for kreditors regning, og styret anser det ikke å være usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



BØRSA BOLIG AS  
821 530 342

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100 000              | 1                  | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| F & P Invest AS             | 40 000               | 40,00              | Ordinære           |
| Naustgjerdet Holding AS     | 40 000               | 40,00              | Ordinære           |
| Ffu AS                      | 20 000               | 20,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>       | <b>100</b>         |                    |

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Kristoffer Formo eier indirekte 50 % i FFU AS, styremedlem Stein Helge Fredheim eier indirekte 60 % i F & P Invest AS og indirekte 50 % i FFU AS, og styremedlem Vegar Godø Slørdal eier 50 % i Naustgjerdet Holding AS.

## Note 6 - Langsiktig gjeld

|                                   | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til FFU AS                  | 640 093          | 570 305          |
| Gjeld til Naustgjerdet Holding AS | 1 279 259        | 1 139 686        |
| Gjeld til F&P Invest AS           | 1 280 551        | 1 140 613        |
| <b>SUM</b>                        | <b>3 199 903</b> | <b>2 850 604</b> |

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapene. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånene. Det skal nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånene er renteberegnet.