



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 957 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGSENERET LAKSELV AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 236	2 379 566
Sum inntekter		2 364 236	2 379 566
Kostnader			
Varekostnad			0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 758	995 672
Annen driftskostnad	2, 3	559 563	1 074 959
Sum kostnader		1 082 321	2 070 631
Driftsresultat		1 281 915	308 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		813	1 062
Annen finansinntekt		7 917	
Sum finansinntekter		8 730	1 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 509	90 234
Annen rentekostnad		919	24 416
Sum finanskostnader		65 428	114 650
Netto finans		-56 698	-113 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 225 218	195 346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	269 396	107 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 822	87 826
Årsresultat		955 822	87 826
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		740 120	325 855
Annen egenkapital		215 702	-238 029
Sum overføringer og disponeringer		955 822	87 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 316 205	1 376 849
Sum immaterielle eiendeler		1 316 205	1 376 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 273 671	9 595 654
Sum varige driftsmidler		9 273 671	9 595 654
Sum anleggsmidler		10 589 876	10 972 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 392
Andre fordringer		17 396	17 632
Sum fordringer		17 396	104 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	288 912	71 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 912	71 153
Sum omløpsmidler		306 308	175 178
SUM EIENDELER		10 896 184	11 147 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 490,00)	7, 8, 9	949 000	949 000
Annen innskutt egenkapital	9	632 675	632 675
Sum innskutt egenkapital		1 581 675	1 581 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 499 481	6 283 779
Sum opptjent egenkapital		6 499 481	6 283 779
Sum egenkapital	9	8 081 156	7 865 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 633 931	2 586 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 633 931	2 586 234
Sum langsiktig gjeld		1 633 931	2 586 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 101	146 515
Betalbar skatt			59 739
Skyldige offentlige avgifter		66 793	58 464
Kortsiktig konserngjeld		948 872	423 188
Annen kortsiktig gjeld		71 331	8 086
Sum kortsiktig gjeld		1 181 097	695 992
Sum gjeld		2 815 028	3 282 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 896 184	11 147 680



Årsregnskap for 2019

TORGSENERET LAKSELV AS
org.nr.911 957 825

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Prokurist AS

Pb. 6718 St.Olavs plass

0130 OSLO

Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019
TORGSENERET LAKSELV AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		2.364.236	2.379.566
Sum driftsinntekter		2.364.236	2.379.566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522.758	995.672
Annen driftskostnad	2, 3	559.563	1.074.959
Sum driftskostnader		1.082.321	2.070.631
Driftsresultat		1.281.915	308.935
Annen renteinntekt		813	1.062
Annen finansinntekt		7.917	0
Sum finansinntekter		8.730	1.062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64.509	90.234
Annen rentekostnad		919	24.416
Sum finanskostnader		65.428	114.650
Netto finans		(56.698)	(113.588)
Ordinært resultat før skattekostnad		1.225.218	195.346
Skattekostnad på ordinært resultat	4	269.396	107.520
Ordinært resultat		955.822	87.826
Årsresultat		955.822	87.826
Overføringer			
Konsernbidrag		740.120	325.855
Annen egenkapital		215.702	(238.029)
Sum		955.822	87.826



Balanse pr. 31. desember 2019
TORGSENERET LAKSELV AS


	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1.316.205	1.376.849
Sum immaterielle eiendeler		1.316.205	1.376.849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9.273.671	9.595.654
Sum varige driftsmidler		9.273.671	9.595.654
Sum anleggsmidler		10.589.876	10.972.503
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86.392
Andre fordringer		17.396	17.632
Sum fordringer		17.396	104.024
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	288.912	71.153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288.912	71.153
Sum omløpsmidler		306.308	175.178
Sum eiendeler		10.896.184	11.147.680




Balanse pr. 31. desember 2019
TORGSENERET LAKSELV AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9.490,00)	7, 8, 9	949.000	949.000
Annen innskutt egenkapital	9	632.675	632.675
Sum innskutt egenkapital		1.581.675	1.581.675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6.499.481	6.283.779
Sum opptjent egenkapital		6.499.481	6.283.779
Sum egenkapital	9	8.081.156	7.865.454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1.633.931	2.586.234
Sum annen langsiktig gjeld		1.633.931	2.586.234
Sum langsiktig gjeld		1.633.931	2.586.234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94.101	146.515
Betalbar skatt		0	59.739
Skyldige offentlige avgifter		66.793	58.464
Kortsiktig konserngjeld		948.872	423.188
Annen kortsiktig gjeld		71.331	8.086
Sum kortsiktig gjeld		1.181.097	695.992
Sum gjeld		2.815.028	3.282.226
Sum egenkapital og gjeld		10.896.184	11.147.680

FORNEBU, 15.05.2020


Nils Christian Weel
Styrets leder


Espen Solli
Styremedlem


Jon Rune Trondsen
Styremedlem


Erlend Andre Eriksen
Daglig leder



Noter 2019

TORGSENERET LAKSELV AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid-19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette i mindre grad påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	29.419.829
Tilgang i året	200.775
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	29.620.604
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(19.824.175)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(20.346.933)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	9.273.671
Årets avskrivninger	(522.758)
Økonomisk levetid	5 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 20 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon / ytelser ledende personer

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder og daglig leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18.000. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1.225.218	195.346
+/- Permanente forskjeller	(692)	27
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(275.654)	487.547
Årets skattegrunnlag	948.872	682.920
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	208.752	157.072
Sum	208.752	157.072
+/- Endring i utsatt skatt	60.644	(49.552)
Skattekostnad i resultatregnskapet	269.396	107.520
Betalbar skatt i skattekostnad	208.752	157.072
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(208.752)	(97.333)
Betalbar skatt i balansen	0	59.739



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(6.099.650)	(5.982.751)	(116.899)
Omløpsmidler	(158.755)	0	(158.755)
Sum midlertidige forskjeller	(6.258.405)	(5.982.752)	(275.654)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(1.376.849)	(1.316.205)	(60.644)

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 9.490,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 949.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NORDNORSKE EIENDOMMER AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	949.000	632.675	6.283.779	7.865.454
Årets resultat			955.822	955.822
Konsernbidrag			(740.120)	(740.120)
Egenkapital 31.12.2019	949.000	632.675	6.499.481	8.081.156

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2019	2018
Foretak i samme konsern - Nordnorske Eiendommer AS	1 633 931	2 583 234



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgsenteret Lakselv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgsenteret Lakselv AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 955 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: NA1P1-CADPE-84ZKV-8VFZK-VJP04-7WDX6



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Torgsenteret Lakselv AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og bokføringskikk i Norge.

Drammen, 15. mai 2020
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Pemneo DokumentID: NA1P1-CADPE-84ZKV-8VFK-VJP04-7WDX6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-25 07:35:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: NA1P1-CADPE-84ZKV-8VFZK-VJP04-7WDX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>