



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 328 110  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM  
Forretningsadresse: 2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne T. Kogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	25 786 568	1 796 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 786 568</b>	<b>1 796 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 000	130 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 923 860	417 481
Annen driftskostnad	3	428 232	1 282 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 532 092</b>	<b>1 830 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 254 476</b>	<b>-34 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 268	777
Annen finansinntekt		11 259	11 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 527</b>	<b>11 948</b>
Annen rentekostnad		82 369	127 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 369</b>	<b>127 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 842</b>	<b>-115 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>

Overføringer til/fra annen egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2		11 923 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>11 923 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 923 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 784 662	49 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 784 662</b>	<b>49 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	349 135	453 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 135</b>	<b>453 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 133 797</b>	<b>502 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 133 797</b>	<b>12 425 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 765 675	5 579 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 765 675</b>	<b>5 579 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 965 675</b>	<b>5 779 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		6 472 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 472 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 472 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 820	
Skyldige offentlige avgifter	4	61 200	42 800
Annen kortsiktig gjeld		85 102	131 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 122</b>	<b>174 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 122</b>	<b>6 646 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 133 797</b>	<b>12 425 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 328 110  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne T. Kogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 959 328 110  
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	25 786 568	1 796 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 786 568</b>	<b>1 796 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	180 000	130 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 923 860	417 481
Annen driftskostnad	3	428 232	1 282 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 532 092</b>	<b>1 830 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 254 476</b>	<b>-34 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 268	777
Annen finansinntekt		11 259	11 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 527</b>	<b>11 948</b>
Annen rentekostnad		82 369	127 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 369</b>	<b>127 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 842</b>	<b>-115 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 186 634</b>	<b>-149 939</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 959 328 110  
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1,2  
Sum varige driftsmidler

11 923 860  
11 923 860

Sum anleggsmidler

0 11 923 860

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

18 784 662 49 082  
18 784 662 49 082

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 4  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

349 135 453 045  
349 135 453 045

Sum omløpsmidler

19 133 797 502 127

SUM EIENDELER

19 133 797 12 425 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000  
200 000 200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

18 765 675 5 579 041  
18 765 675 5 579 041

Sum egenkapital

18 965 675 5 779 041

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 2

6 472 397



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 472 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 472 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 820	
Skyldige offentlige avgifter	4 61 200	42 800
Annen kortsiktig gjeld	85 102	131 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>168 122</b>	<b>174 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>168 122</b>	<b>6 646 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 133 797</b>	<b>12 425 987</b>



Organisasjonsnr: 959 328 110  
STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## STIFTELSEN KLØVERTUNET GJERDRUM

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1) Avskrivninger - bygninger og driftstilbehør.

	Boliger/felleshus	Garasjer	Varmepumper (10 stk.)	Fornyelse utearealer
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 910 976	336 408	180 000	1 458 178
Akk. avskr. Pr. 31.12.21	5 218 141	144 108	162 000	437 453
Anskaffelseskost 2021				
Årets avskrivninger	10 692 835	192 300	18 000	1 020 725
Avskrevet rest pga. kondemnering av bygninger etter ras.				
<u>Bokført verdi 31.12.21</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 2) Lån / pantstillelser.

Lån i Husbanken og Odal Sparebank er begge innfridd i 2021.

### Note 3) Lønn / honorarer.

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 180 000,- i 2021.

I tillegg til vanlige styreoppgaver, har styret utført administrative oppgaver relatert til den daglige driften av stiftelsen. I 2021 har dette i hovedsak bestått i diverse oppfølgingsarbeid etter raset 30.12.2020.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 18 750,- i 2021.

### Note 4) Skattetrekksmidler.

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 61 200,-.

### Note 5) Fortsatt drift.

Stiftelsen ble sterkt rammet av kvikkleireskredet som rammet Gjerdrum kommune 30.12.2020. Det er derfor usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Bygningsmassen er/vil bli sanert og fortsatt drift avhenger av om stiftelsen eventuelt finner en ny tomt for å oppføre tilsvarende boliger.

### Note 6) Forsikringsoppgjør.

Stiftelsen har mottatt forsikringsutbetaling på til sammen kr. 25 786 568,- fra Gjensidige Forsikring. Dette som erstatning for kondemnerte utleieboliger.



**Høiland Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til styret i  
Stiftelsen Kløvertunet Gjerdrum

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Kløvertunet Gjerdrum' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 186 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 28.02.2022

**Høiland Revisjon AS**

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører