



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 982 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 755	522 500
Annen driftsinntekt		304 011	299 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 766</b>	<b>822 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		330 272	88 883
Avskrivning på varige driftsmidler		22 288	56 047
Annen driftskostnad		139 737	100 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 297</b>	<b>245 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 469</b>	<b>576 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 363	28 719
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		674 617	104 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 980</b>	<b>133 317</b>
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		44 547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>745 418</b>	<b>133 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 198 887</b>	<b>710 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		335 308	155 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 863 579	554 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 863 579	554 450



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		236 000	255 081
Maskiner og anlegg		54 519	57 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 519</b>	<b>312 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		450 000	450 000
Lån til foretak i samme konsern		5 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 519</b>	<b>3 762 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		82 567	412 839
<b>Sum varer</b>		<b>82 567</b>	<b>412 839</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 113 754	15 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 113 754</b>	<b>15 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		5 649 183	2 024 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 649 183</b>	<b>2 024 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 283	8 256 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 820 283</b>	<b>8 256 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 665 787</b>	<b>10 708 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 406 306</b>	<b>14 471 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 733 668	13 870 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 733 668</b>	<b>13 870 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 833 668</b>	<b>13 970 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		179 033	243 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 033</b>	<b>243 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 033</b>	<b>243 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 653	10 500
Betalbar skatt		400 147	244 171
Skyldig offentlige avgifter		-2 096	2 619
Annen kortsiktig gjeld		11 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 605</b>	<b>257 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 638</b>	<b>501 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 406 306</b>	<b>14 471 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 982 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Sminesgata 2  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 982 498  
SENTRUMSGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 641 755	522 500
Annen driftsinntekt		304 011	299 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 945 766</b>	<b>822 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		330 272	88 883
Avskrivning på varige driftsmidler		22 288	56 047
Annen driftskostnad		139 737	100 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 297</b>	<b>245 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 469</b>	<b>576 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 363	28 719
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		674 617	104 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 980</b>	<b>133 317</b>
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		44 547	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 562</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>745 418</b>	<b>133 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 198 887	710 073
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>335 308</b>	<b>155 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 863 579	554 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 733 668	13 870 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 733 668</b>	<b>13 870 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 833 668</b>	<b>13 970 089</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	179 033	243 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>179 033</b>	<b>243 872</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>179 033</b>	<b>243 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-15 653	10 500
Betalbar skatt	400 147	244 171
Skyldig offentlige avgifter	-2 096	2 619
Annen kortsiktig gjeld	11 207	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 605</b>	<b>257 290</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>572 638</b>	<b>501 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 406 306</b>	<b>14 471 251</b>



Organisasjonsnr: 974 982 498  
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Åge Andreassen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

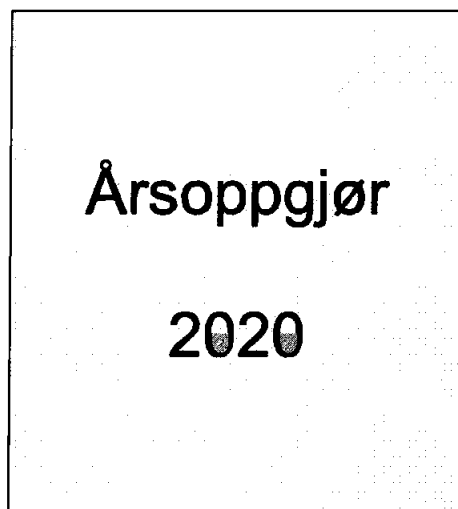
Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Takst og Byggservice AS	100.00%	100.00%		



## SENTRUMSGÅRDEN AS

Utarbeidet av:

**Enter Revisjon**

Postboks 853  
9488 Harstad

**Finale**  
Årsoppgjør



## SENTRUMSGÅRDEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		1 641 755	522 500
Annen driftsinntekt		304 011	299 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 946 766</b>	<b>822 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		330 272	88 883
Avskrivning på varige driftsmidler	2	22 288	56 047
Annen driftskostnad	1	139 737	100 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 297</b>	<b>245 365</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 453 469</b>	<b>576 756</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		115 363	28 719
Andre finansinntekter		674 617	103 598
Verdiøkning markedsbaserte finansielle instrumenter		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789 980</b>	<b>133 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Andre finanskostnader		44 562	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 562</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>745 418</b>	<b>133 317</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 198 887</b>	<b>710 073</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	335 338	155 623
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 863 579	554 450
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 863 579</b>	<b>554 450</b>



## SENTRUMSGÅRDEN AS

## Balanse pr 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	236 000	255 081
Driftstøysre, stillaser	2	54 519	57 726
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 519</b>	<b>312 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	9	450 000	450 000
Lån til datterselskap		5 000 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 450 000</b>	<b>3 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 740 519</b>	<b>3 762 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for salg		82 567	412 839
Kundefordringer		1 113 754	15 249
Obligasjon		5 549 183	2 024 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 820 283	8 256 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 665 787</b>	<b>10 708 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 406 306</b>	<b>14 471 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 733 668	13 870 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 733 668</b>	<b>13 870 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 833 668</b>	<b>13 970 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	179 033	243 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 033</b>	<b>243 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-15 653	10 500
Betalbar skatt	3	400 147	244 171
Skyldig offentlige avgifter		-2 096	2 616
Annen kortsiktig gjeld	4	11 267	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 605</b>	<b>267 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 406 306</b>	<b>14 471 251</b>

Melbu, 31.12.2020/31.03.2021

Kjell Age Andreassen  
Daglig leder/Styreformann



**Sentrumsgården AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier langt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avkrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

**Note 1 Ansatte - lønn, godtgjørelse og lån . Honorar revisor**

Det har ikke vært noen ansatte i regnskapsåret 2020, og således ingen lån eller lønnsutbetalinger.

<b>Lønnskostnader</b>		
Består av følgende poster:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og andre personalkostnader	-	-
<b>Sum</b>	-	-
(Revisorhonorar inneholder andel ikke fradragsberettiget mva)		
Lovpålagt revisjon	17 695	20 650
Skatterådgivning	590	590
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	10 617	10 027
Andre tjenester	2 949	590
<b>SUM</b>	<b>31 851</b>	<b>31 857</b>



## Sentrumsgården AS

## Noter til regnskapet for 2020

## Note 2 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Stillase	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 021 005	80 175	1 101 180
+Tilgang	-	-	-
-Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 021 005	80 175	1 101 180
Akk.av-/nedskrivninger pr. 01.01.	765 924	22 449	788 373
+Årets ordinære avskrivninger	19 081	3 207	22 288
-Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk.av-/nedskrivninger pr. 31.12.	785 005	25 656	810 661
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>236 000</b>	<b>54 519</b>	<b>290 519</b>
Levetid for ordinære avskrivninger	25 år		

## Note 3 Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 198 887	710 073
+Permanente forskjeller	-674 759	-2 693
+/-Endring i midlertidige forskjeller	294 722	402 490
<b>=Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 818 849</b>	<b>1 109 870</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		
Skatt av inntekt	400 147	255 270
+/-Endring utsatt skatt (bokført)	-64 839	-129 017
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>335 308</b>	<b>126 253</b>
Skattesats	22 %	23 %



**Sentrumsgården AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:**

Tekst	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-389 237	-395 272	6 035
Gevinst og tapskonto	1 203 027	1 503 784	-300 757
<b>Midl forskjj som påvirker betalbar skatt</b>	<b>813 790</b>	<b>1 108 512</b>	<b>-294 722</b>

**Utsatt skatt:**

Tekst	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller	813 790	1 108 512	-294 722
Grunnlag utsatt skatt	813 790	1 108 512	-294 722
<b>Utsatt skatt - 22 %</b>	<b>179 033</b>	<b>243 873</b>	<b>-64 839</b>

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld, kr 3, gjelder øresavrundinger på kontonivå.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere**

Antall aksjer:	100
Pålydende:	1 000
Total aksjekapital:	100 000

**Selskapets aksjer er fordelt som følger:**

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
Kjell Åge Andreassen	100	100 %	Daglig leder og styreleder



**Sentrumsgården AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
EK pr. 01.01.2020	100 000	13 870 089	13 970 089
Årets resultat 2020		1 863 579	1 863 579
Avsatt til utbytte		-	-
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>15 733 668</b>	<b>15 833 668</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har ikke pantstillelser eller garantier overfor noen ved regnskapsårets utgang.

**Note 8 Gjeld med forfall senere enn fem år**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

**Note 9 Aksjer i datterselskap**

<b>Selskap</b>	<b>Kontorsted</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Takst og Byggservice AS	Melbu	100 000	100 %	100 %

Det er ikke avsatt utbytte på aksjene i Sentrumsgården AS for 2020.

Bokført egenkapital i datterselskapet pr 31.12.2020 ble kr 3 003 997, og årsresultat etter skatt kr 284 793.

Med hjemmel i Regnskapsloven § 3-2 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Sentrumsgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sentrumsgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 863 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 25. april 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor