



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 569 901
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	8149 NEVERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Martin Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 345	750 636
Annen driftsinntekt		3 825	1 011 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 170</b>	<b>1 762 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 642	119 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 500	209 200
Annen driftskostnad		318 359	1 168 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 501</b>	<b>1 496 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 331</b>	<b>265 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 815	7 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 815</b>	<b>7 530</b>
Annen rentekostnad		300 060	242 671
Annen finanskostnad		20 870	7 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 930</b>	<b>250 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 115</b>	<b>-242 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 446</b>	<b>23 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 098	5 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 348</b>	<b>17 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 348</b>	<b>17 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	17 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-546 347	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 347</b>	<b>17 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		410 812	256 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 812</b>	<b>256 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		998 706	1 082 506
Maskiner og anlegg		35 200	97 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 035	19 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 043 941</b>	<b>1 199 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre fordringer		-1 245 976	-1 245 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 924</b>	<b>2 351 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 677</b>	<b>3 808 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 942	139 942
<b>Sum varer</b>		<b>139 942</b>	<b>139 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		380 910	383 206
Andre fordringer		-241 595	-287 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 315</b>	<b>95 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 527 581	1 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 527 581</b>	<b>1 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 248 324</b>	<b>237 486</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 558 353</b>	<b>4 045 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 489 503	943 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 489 503</b>	<b>-943 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 503</b>	<b>-843 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 744 911	1 847 117
Øvrig langsiktig gjeld		239 500	834 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>2 681 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 984 411</b>	<b>2 681 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		544 697	428 076
Skyldige offentlige avgifter		0	49 494
Annen kortsiktig gjeld		1 418 748	1 729 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 445</b>	<b>2 207 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 947 856</b>	<b>4 888 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 558 353</b>	<b>4 045 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEVERDAL EIENDOMSSELSKAP AS  
8149 NEVERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 345	750 636
Annen driftsinntekt		3 825	1 011 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 170</b>	<b>1 762 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 642	119 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 500	209 200
Annen driftskostnad		318 359	1 168 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 501</b>	<b>1 496 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-389 331</b>	<b>265 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 815	7 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 815</b>	<b>7 530</b>
Annen rentekostnad		300 060	242 671
Annen finanskostnad		20 870	7 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 930</b>	<b>250 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 115</b>	<b>-242 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 446</b>	<b>23 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-154 098	5 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-546 348</b>	<b>17 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 348</b>	<b>17 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	17 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-546 347	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 347</b>	<b>17 952</b>



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		410 812	256 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>410 812</b>	<b>256 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		998 706	1 082 506
Maskiner og anlegg		35 200	97 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 035	19 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 043 941</b>	<b>1 199 441</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		3 250 000	3 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap		88 900	88 900
Investeringer i aksjer og andeler		259 000	259 000
Andre fordringer		-1 245 976	-1 245 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 351 924</b>	<b>2 351 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 806 677</b>	<b>3 808 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		139 942	139 942
<b>Sum varer</b>		<b>139 942</b>	<b>139 942</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		380 910	383 206
Andre fordringer		-241 595	-287 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 315</b>	<b>95 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 527 581	1 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-1 527 581</b>	<b>1 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-1 248 324</b>	<b>237 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 558 353</b>	<b>4 045 565</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 489 503	943 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 489 503</b>	<b>-943 156</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 389 503</b>	<b>-843 156</b>
------------------------	-------------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 744 911	1 847 117
Øvrig langsiktig gjeld	239 500	834 575
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 984 411</b>	<b>2 681 692</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 984 411</b>	<b>2 681 692</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	544 697	428 076
Skyldige offentlige avgifter	0	49 494
Annen kortsiktig gjeld	1 418 748	1 729 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 963 445</b>	<b>2 207 028</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>3 947 856</b>	<b>4 888 720</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 558 353</b>	<b>4 045 564</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 569 901  
NEVERDAL EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note  
1

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

