



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 165	50 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 165</b>	<b>50 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 165</b>	<b>-37 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 077	-37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 037	120 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 369</b>	<b>1 682 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-13 250	-13 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 290 217	1 052 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 217</b>	<b>-1 052 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 203 467</b>	<b>-965 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 812 836	2 647 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 369</b>	<b>1 682 512</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 304 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langørveien 23  
9901 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		238 165	50 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 165</b>	<b>50 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 165</b>	<b>-37 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-238 077	-37 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 037	120 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 369</b>	<b>1 682 512</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-13 250	-13 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	1 290 217	1 052 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 217</b>	<b>-1 052 140</b>

#### Sum egenkapital

-1 203 467                      -965 390

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 812 836	2 647 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>

#### Sum langsiktig gjeld

2 812 836                      2 647 902

#### Kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Sum gjeld

2 812 836                      2 647 902

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 609 369                      1 682 512



Organisasjonsnr: 998 304 407  
HALDORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber fortsatt med muligheten for å selge deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å opprettholde likviditeten. Årsregnskapet for 2024 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HALDORSEN EIENDOM AS  
998 304 407

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	13 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-238 165	-50 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 165</b>	<b>-50 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 165</b>	<b>-37 701</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88</b>	<b>34</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-238 077	-37 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 077</b>	<b>-37 667</b>



HALDORSEN EIENDOM AS  
998 304 407

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 562 332	1 562 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 562 332</b>	<b>1 562 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 037	120 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 037</b>	<b>120 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 609 369</b>	<b>1 682 512</b>



HALDORSEN EIENDOM AS  
998 304 407

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-13 250	-13 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 750</b>	<b>86 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 290 217	-1 052 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 290 217</b>	<b>-1 052 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 203 467</b>	<b>-965 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 812 836	2 647 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 812 836</b>	<b>2 647 902</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 609 369</b>	<b>1 682 512</b>

KIRKENES, 19.05.2025

Pål Haldorsen  
styrets leder / daglig leder

May Haldorsen  
nestleder

Odd Bjørn Haldorsen  
styremedlem

Ola Haldorsen  
styremedlem

Kjell Aksel Haldorsen  
styremedlem



HALDORSEN EIENDOM AS  
998 304 407

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HALDORSEN EIENDOM AS  
998 304 407

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 562 332
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 562 332</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 562 332</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Aksel Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Odd Bjørn Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Ola Haldorsen	25	25,00	Ordinære
Pål Haldorsen	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-13 250	-1 052 140	-965 390
Årsresultat	0	0	-238 077	-238 077
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 250</b>	<b>-1 290 217</b>	<b>-1 203 467</b>

## Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet jobber fortsatt med muligheten for å selge deler av tomten, noe som vil bety en betydelig bedring i egenkapitalen. Aksjonærene vil inntil videre fortsatt betale faste månedlige beløp til selskapet for å opprettholde likviditeten.

Årsregnskapet for 2024 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.