



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 027 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 1  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 920 157	10 546 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 920 157</b>	<b>10 546 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 043	919 650
Annen driftskostnad		4 130 733	5 417 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 002 775</b>	<b>6 337 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 917 382</b>	<b>4 209 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 909	587
Annen finansinntekt		4 740	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 649</b>	<b>3 196</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-4 786 223	9 910 260
Annen rentekostnad		3 971 515	2 089 329
Annen finanskostnad			165 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-814 708</b>	<b>12 164 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>823 357</b>	<b>-12 161 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 740 739</b>	<b>-7 951 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	429 994	430 862
<b>Årsresultat</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 534 842	1 703 542



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 775 903	
Overført fra annen egenkapital			-10 086 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 605 017	1 554 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 605 017</b>	<b>1 554 466</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 708 194	13 580 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 708 194</b>	<b>13 580 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 826 695	39 916 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 695</b>	<b>39 916 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 139 905</b>	<b>55 051 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 241 708	2 004 567
Konsernfordringer	8	465 519	5 798 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 707 227</b>	<b>7 802 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 090	1 107 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 434 090</b>	<b>1 107 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 317</b>	<b>8 910 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 281 222</b>	<b>63 961 701</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		1 070 959	1 070 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 959</b>	<b>1 355 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 775 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 131 862</b>	<b>1 355 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	42 648	1 123 170
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		395 493	172 787
Kortsiktig konserngjeld	8	4 963 478	4 039 315
Annen kortsiktig gjeld		2 747 741	2 270 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 149 360</b>	<b>7 605 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 149 360</b>	<b>62 605 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 281 222</b>	<b>63 961 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 027 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 1  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Dalen Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 913 027 787  
TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 920 157	10 546 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 920 157</b>	<b>10 546 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 043	919 650
Annen driftskostnad		4 130 733	5 417 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 002 775</b>	<b>6 337 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 917 382</b>	<b>4 209 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 909	587
Annen finansinntekt		4 740	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 649</b>	<b>3 196</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-4 786 223	9 910 260
Annen rentekostnad		3 971 515	2 089 329
Annen finanskostnad			165 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-814 708</b>	<b>12 164 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>823 357</b>	<b>-12 161 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 740 739</b>	<b>-7 951 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	429 994	430 862
<b>Årsresultat</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 534 842	1 703 542
Avsatt til annen egenkapital		4 775 903	
Overført fra annen egenkapital			-10 086 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>





Sum opptjent egenkapital		4 775 903	
Sum egenkapital	6	6 131 862	1 355 959
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	42 648	1 123 170
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		395 493	172 787
Kortsiktig konserngjeld	8	4 963 478	4 039 315
Annen kortsiktig gjeld		2 747 741	2 270 471
Sum kortsiktig gjeld		8 149 360	7 605 742
Sum gjeld		63 149 360	62 605 742
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 281 222</b>	<b>63 961 701</b>



Organisasjonsnr: 913 027 787  
TRANSPORTSENTRALEN OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Oslo Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Oslo Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXAXN-XDPPG-3DFHQ-PQ0GF-7EC2A-PEMFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 08:09:29 UTC



Penneo DokumentID: GXAXIV-XDPPG-3DFHQ-PQ0GF-7EC2A-PEMFA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Transportsentralen Oslo Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Transportsentralen Oslo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 920 157	10 546 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 920 157</b>	<b>10 546 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	872 043	919 650
Annen driftskostnad		4 130 733	5 417 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 002 775</b>	<b>6 337 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 917 382</b>	<b>4 209 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 909	587
Annen finansinntekt		4 740	2 609
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-4 786 223	9 910 260
Annen rentekostnad		3 971 515	2 089 329
Annen finanskostnad		0	165 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>823 357</b>	<b>-12 161 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 740 739</b>	<b>-7 951 799</b>
Skattekostnad på resultat	5	429 994	430 862
<b>Årsresultat</b>		<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 534 842	1 703 542
Avsatt til annen egenkapital		4 775 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 086 203
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>6 310 745</b>	<b>-8 382 661</b>



**Balanse**  
Transportsentralen Oslo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 605 017	1 554 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 605 017</b>	<b>1 554 466</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	12 708 194	13 580 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 708 194</b>	<b>13 580 236</b>
Investeringer i datterselskap	4	50 826 695	39 916 417
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 826 695</b>	<b>39 916 417</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 139 905</b>	<b>55 051 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	2 241 708	2 004 567
Konsernfordringer	8	465 519	5 798 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 707 227</b>	<b>7 802 655</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 434 090	1 107 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 434 090</b>	<b>1 107 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 141 317</b>	<b>8 910 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 281 222</b>	<b>63 961 701</b>



## Balanse

### Transportsentralen Oslo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	285 000	285 000
Annen innskutt egenkapital		1 070 959	1 070 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 959</b>	<b>1 355 959</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 775 903	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 775 903</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 131 862</b>	<b>1 355 959</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	55 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	42 648	1 123 170
Skyldig offentlige avgifter		395 493	172 787
Kortsiktig konserngjeld	8	4 963 478	4 039 315
Annen kortsiktig gjeld		2 747 741	2 270 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 149 360</b>	<b>7 605 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 149 360</b>	<b>62 605 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 281 222</b>	<b>63 961 701</b>

Oslo, 20.03.2025

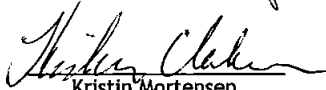
Styret i Transportsentralen Oslo Eiendom AS

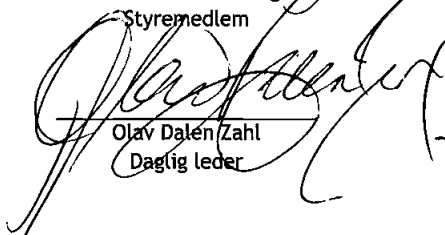
  
Palle Sørensen  
Styreleder

  
Jan Olav Myhre  
Styrets nestleder

  
Christian Løkkeberg  
Styremedlem

  
Hege Jensvoll  
Styremedlem

  
Kristin Mortensen  
Styremedlem

  
Olav Dalen/Zahl  
Daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Transportsentralen Oslo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet faktureres administrasjonshonorar fra søsterselskapet Transportsentralen Oslo AS.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 752 957	10 445 635	48 198 592
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 752 957	10 445 635	48 198 592
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	33 784 228	1 706 169	35 490 397
Balanseført verdi 31.12	3 968 729	8 739 466	12 708 194
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	846 529	73 121	919 650
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 25 år	100 år	

Varige driftsmidler er opprinnelig tilført selskapet gjennom en fisjon i Transportsentralen Oslo AS, gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Eiendommen er stilt som pant til ekstern kredittinstitusjon.

En leietaker har registrert rettigheter for leie av næringslokaler.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Resultat før skatt	Egenkapital	Balanseført verdi
Lønnebakke 14 AS	100	-371 493	36 264 390	50 826 695

I forbindelse med aksjekjøpet i 2023 ble det etablert en betinget betalingsforpliktelse på kroner 5 747 741. Forpliktelsen ble presentert netto i balansen mot kostprisen på aksjene. Betalingsforpliktelsen var betinget av at påløpt inngående merverdiavgift på opparbeidelseskostnadene for eiendommen ble refundert gjennom tilbakegående avgiftsoppgjør. Tilbakegående avgiftsoppgjør og oppgjør av forpliktelsen er gjennomført i 2024. Endelig kostpris på aksjene er etter dette 55 781 825.

Det ble foretatt nedskrivning av tomten i 2023 med kr 9 910 260 basert på verdivurdering fra næringsmegler. Nedskrivningen er i 2024 reversert med 50 %.

Datterselskapets forretningskontor er tilsvarende som for morselskapet, Verkseier Furlunds vei 1 i Oslo.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	480 545	480 486
Endring i utsatt skattefordel	-50 551	-49 624
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>429 994</b>	<b>430 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 740 739	-7 951 799
Permanente forskjeller	-4 786 223	9 910 260
Endring i midlertidige forskjeller	229 778	225 566
Avgitt konsernbidrag	-2 184 294	-2 184 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 544	480 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 545	-480 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 295 532	-7 065 754	229 778
<b>Sum</b>	<b>-7 295 532</b>	<b>-7 065 754</b>	<b>229 778</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 295 532</b>	<b>-7 065 754</b>	<b>229 778</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 605 017</b>	<b>-1 554 466</b>	<b>50 551</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	285 000	1 070 959	0	1 355 959
Årets resultat			6 310 745	6 310 745
Konsernbidrag avgitt			-1 534 842	-1 534 842
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>285 000</b>	<b>1 070 959</b>	<b>4 775 903</b>	<b>6 131 862</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	55 000 000

Gjelden er pansatt på 60 000 000 kr i fast eiendom gnr 116, bnr 65 Alnabru Oslo. Aksjer i datterselskapet Lønnebakke 14 AS er også pantsatt som sikkerhet for gjelden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordring	465 519	5 798 088
Kundefordringer	127 204	338 975
<b>Sum fordringer</b>	<b>592 723</b>	<b>6 137 063</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	4 963 479	4 039 316
Leverandørgjeld	0	1 068 067
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 963 479</b>	<b>5 107 383</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transportsentralen Oslo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	570	500,0	285 000
<b>Sum</b>	<b>570</b>		<b>285 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Transportsentralen Oslo Holding AS	570	100,0	100,0