



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 860 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 429 064	2 205 652
Annen driftsinntekt		359 655	325 250
Sum inntekter		2 788 719	2 530 902
Kostnader			
Varekostnad		1 074	2 716
Lønnskostnad	1	-1	-2 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 452	
Annen driftskostnad		668 498	554 391
Sum kostnader		716 023	554 949
Driftsresultat		2 072 697	1 975 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 552	1 983
Sum finansinntekter		4 552	1 983
Annen rentekostnad		2 624	2 181
Sum finanskostnader		2 624	2 181
Netto finans		1 929	-198
Resultat før skattekostnad		2 074 625	1 975 754
Skattekostnad på resultat		383 023	399 938
Årsresultat		1 691 602	1 575 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 602	1 575 816
Totalresultat		1 691 602	1 575 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 526 602	1 575 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 691 602	1 575 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 105 263	6 900
Sum varige driftsmidler	2	7 208 619	6 110 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		7 218 619	6 120 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 394	255 821
Andre kortsiktige fordringer		302 870	283 340
Sum fordringer		787 264	539 161
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	
Sum investeringer		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 886	2 596 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 886	2 596 623
Sum omløpsmidler		3 258 150	3 135 784
SUM EIENDELER		10 476 769	9 256 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 693 760	8 167 158
Sum opptjent egenkapital		9 693 760	8 167 158
Sum egenkapital		9 793 760	8 267 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 597	79 031
Betalbar skatt		383 023	399 938
Skyldig offentlige avgifter		125 389	400 738
Utbytte		165 000	
Annen kortsiktig gjeld		-1	109 175
Sum kortsiktig gjeld		683 009	988 882
Sum gjeld		683 009	988 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 476 769	9 256 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504487

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 860 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIS EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ingar Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 429 064	2 205 652
Annen driftsinntekt		359 655	325 250
Sum inntekter		2 788 719	2 530 902
Kostnader			
Varekostnad		1 074	2 716
Lønnskostnad	1	-1	-2 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 452	
Annen driftskostnad		668 498	554 391
Sum kostnader		716 023	554 949
Driftsresultat		2 072 697	1 975 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 552	1 983
Sum finansinntekter		4 552	1 983
Annen rentekostnad		2 624	2 181
Sum finanskostnader		2 624	2 181
Netto finans		1 929	-198
Resultat før skattekostnad		2 074 625	1 975 754
Skattekostnad på resultat		383 023	399 938
Årsresultat		1 691 602	1 575 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 691 602	1 575 816
Totalresultat		1 691 602	1 575 816
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 526 602	1 575 816
Sum overføringer og disponeringer		1 691 602	1 575 816



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 105 263	6 900
	2	7 208 619	6 110 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
		10 000	10 000
		7 218 619	6 120 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		484 394	255 821
Andre kortsiktige fordringer			
		302 870	283 340
		787 264	539 161
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		2 000 000	
		2 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		470 886	2 596 623
		470 886	2 596 623
		3 258 150	3 135 784
		10 476 769	9 256 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 693 760	8 167 158
Sum opptjent egenkapital	9 693 760	8 167 158
Sum egenkapital	9 793 760	8 267 158
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 597	79 031
Betalbar skatt	383 023	399 938
Skyldig offentlige avgifter	125 389	400 738
Utbytte	165 000	
Annen kortsiktig gjeld	-1	109 175
Sum kortsiktig gjeld	683 009	988 882
Sum gjeld	683 009	988 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 476 769	9 256 040



Organisasjonsnr: 879 860 792
MIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mis Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 879 860 792



RESULTATREGNSKAP

MIS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 429 064	2 205 652
Annen driftsinntekt		359 655	325 250
Sum driftsinntekter		2 788 719	2 530 902
Varekostnad		1 074	2 716
Lønnskostnad	1	-1	-2 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 452	0
Annen driftskostnad		668 498	554 391
Sum driftskostnader		716 023	554 949
Driftsresultat		2 072 697	1 975 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 552	1 983
Annen rentekostnad		2 624	2 181
Resultat av finansposter		1 929	-198
Resultat før skattekostnad		2 074 625	1 975 754
Skattekostnad på resultat		383 023	399 938
Årsresultat		1 691 602	1 575 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		165 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 526 602	1 575 816
Sum overføringer		1 691 602	1 575 816



BALANSE

MIS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 103 356	6 103 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 105 263	6 900
Sum varige driftsmidler	2	7 208 619	6 110 256
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		7 218 619	6 120 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		484 394	255 821
Andre kortsiktige fordringer		302 870	283 340
Sum fordringer		787 264	539 161
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		2 000 000	0
Sum investeringer		2 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 886	2 596 623
Sum omløpsmidler		3 258 150	3 135 784
Sum eiendeler		10 476 769	9 256 040



BALANSE

MIS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 693 760	8 167 158
Sum opptjent egenkapital		9 693 760	8 167 158
Sum egenkapital		9 793 760	8 267 158
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 597	79 031
Betalbar skatt		383 023	399 938
Skyldig offentlige avgifter		125 389	400 738
Utbytte		165 000	0
Annen kortsiktig gjeld		-1	109 175
Sum kortsiktig gjeld		683 009	988 882
Sum gjeld		683 009	988 882
Sum egenkapital og gjeld		10 476 769	9 256 040

29.05.2025

Styret i Mis Eiendom AS

Martin Ingar Sælid
styreleder

Per Einar Lundmoen Sælid
styremedlem

Elisabeth Lundmoen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-1	0
Arbeidsgiveravgift	0	-2 158
Sum	-1	-2 158

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 103 356	1 044 255	6 900	7 154 511
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 208 645	36 170	1 244 815
Avgang i året		815 455		815 455
Anskaffelseskost 31.12.24	6 103 356	1 437 445	43 070	7 583 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		275 252		275 252
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	275 252	0	275 252
Bokført verdi 31.12.24	6 103 356	1 162 193	43 070	7 308 619
Årets ordinære avskrivninger		46 452		46 452
Økonomisk levetid		3-20 år	0 år	