



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 846 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROW INVEST AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 1B  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		1 077 791	8 201 966
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 103 996	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 441 787</b>	<b>10 061 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	2 060 040	66 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 040</b>	<b>66 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 747</b>	<b>9 995 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	106 651	258 680
Annen renteinntekt		18 627	9 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 278</b>	<b>268 183</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 866	3 870 576
Annen rentekostnad		456 078	892 655
Annen finanskostnad		71 983	245 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 927</b>	<b>5 008 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 649</b>	<b>-4 740 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>930 098</b>	<b>5 254 570</b>
Skattekostnad	9		203 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			5 051 365
Overført fra annen egenkapital		-69 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	3 661 682	1 955 031
Investering i aksjer	2	6 802 967	6 802 967
Andre langsiktige fordringer	3		2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 385 514</b>	<b>12 678 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 385 514</b>	<b>12 678 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 089 041	1 689 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 089 041</b>	<b>1 689 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	16 389 766	14 328 827
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 389 766</b>	<b>14 328 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	936 257	1 053 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 257</b>	<b>1 053 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 415 063</b>	<b>17 071 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 800 577</b>	<b>29 750 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 423 179</b>	<b>2 423 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 361 048	21 430 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361 048</b>	<b>21 430 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>23 784 227</b>	<b>23 854 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		213 765
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	6 016 351	5 682 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 016 351</b>	<b>5 896 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 351</b>	<b>5 896 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 800 577</b>	<b>29 750 697</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711581

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 846 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROW INVEST AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 1B  
4032 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Olav Magne With  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		1 077 791	8 201 966
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 103 996	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 441 787</b>	<b>10 061 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	2 060 040	66 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 060 040</b>	<b>66 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 381 747</b>	<b>9 995 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	106 651	258 680
Annen renteinntekt		18 627	9 503
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 278</b>	<b>268 183</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		48 866	3 870 576
Annen rentekostnad		456 078	892 655
Annen finanskostnad		71 983	245 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 927</b>	<b>5 008 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 649</b>	<b>-4 740 664</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	930 098	5 254 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført til annen egenkapital			5 051 365



Overført fra annen egenkapital	-69 902	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>930 098</b>	<b>5 051 365</b>



Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 920 865 1 920 865

Lån til foretak i samme  
konsern 1 3 661 682 1 955 031

Investering i aksjer 2 6 802 967 6 802 967

Andre langsiktige  
fordringer 3 2 000 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 12 385 514 12 678 863**

**Sum anleggsmidler 12 385 514 12 678 863**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 1 089 041 1 689 041

**Sum fordringer 1 089 041 1 689 041**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 16 389 766 14 328 827

**Sum investeringer 16 389 766 14 328 827**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 936 257 1 053 966

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 936 257 1 053 966**

**Sum omløpsmidler 18 415 063 17 071 834**

**SUM EIENDELER 30 800 577 29 750 697**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 420 000 2 420 000

Overkurs 3 179 3 179

**Sum innskutt egenkapital 2 423 179 2 423 179**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 361 048	21 430 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 361 048</b>	<b>21 430 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>23 784 227</b>	<b>23 854 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9		213 765
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	6 016 351	5 682 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 016 351</b>	<b>5 896 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 016 351</b>	<b>5 896 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 800 577</b>	<b>29 750 697</b>



Organisasjonsnr: 888 846 352  
ROW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Row Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Renter på utlån		260 000	260 000
Utbytte fra foretak i samme konsern	1	1 000 000	1 600 000
Gevinst ved avgang verdipapirer		1 077 791	8 201 966
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		1 103 996	0
Sum driftsinntekter		<u>3 441 787</u>	<u>10 061 966</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	11	2 060 040	66 731
Sum driftskostnader		<u>2 060 040</u>	<u>66 731</u>
Driftsresultat		<u>1 381 747</u>	<u>9 995 235</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	106 651	258 680
Annen renteinntekt		18 627	9 503
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		48 866	3 870 576
Rentekostnad		456 078	892 655
Annen finanskostnad		71 983	245 617
Resultat av finansposter		<u>-451 649</u>	<u>-4 740 664</u>
Resultat før skattekostnad		930 098	5 254 570
Skattekostnad	9	0	203 205
Årsresultat		<u>930 098</u>	<u>5 051 365</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		0	5 051 365
Overført fra annen egenkapital		-69 902	0
Sum overføringer		<u>930 098</u>	<u>5 051 365</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 1



<b>Row Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 920 865	1 920 865
Lån til foretak i samme konsern	1	3 661 682	1 955 031
Investering i aksjer	2	6 802 967	6 802 967
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 385 514</u>	<u>12 678 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 385 514</u>	<u>12 678 863</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 089 041	1 689 041
Sum fordringer		<u>1 089 041</u>	<u>1 689 041</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	5	16 389 766	14 328 827
Sum investeringer		<u>16 389 766</u>	<u>14 328 827</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>936 257</u>	<u>1 053 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 415 063</u>	<u>17 071 834</u>
Sum eiendeler		<u>30 800 577</u>	<u>29 750 697</u>
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352		Side 1	



<b>Row Invest AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 420 000	2 420 000
Overkurs		3 179	3 179
Sum innskutt egenkapital		<u>2 423 179</u>	<u>2 423 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 361 048	21 430 949
Sum opptjent egenkapital		<u>21 361 048</u>	<u>21 430 949</u>
Sum egenkapital	8	<u>23 784 227</u>	<u>23 854 128</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	0	213 765
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	6 016 351	5 682 804
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 016 351</u>	<u>5 896 569</u>
Sum gjeld		<u>7 016 351</u>	<u>5 896 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 800 577</u>	<u>29 750 697</u>
Stavanger, 24.05.2024			
<u>Roald Olav Magne With</u> Styrets leder			
Row Invest AS, org.nr. 888 846 352			Side 2



## Row Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Omløpsaksjer/ fondsaksjer

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi på balansetidspunktet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2023 - Row Invest AS – fortsetter

side 2

## Note 1 Aksjer i datterselskaper

Selskapets navn	Kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Assuranse Invest AS	Stavanger	80 %	1 920 865	12 518 134	- 11 776 995

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Totalt salg og kjøp mellom selskapene utgjør i 2023 utgjør kr 0. Assuranse Invest AS har betalt renter i 2023, kr 106 651, for lån fra Row Invest AS.

### Konsernmellomværender:

#### Lån til foretak i samme konsern:

	2023	2022
Lån til Assuranse Invest AS	3 661 681	1 955 031

<u>Langsiktig fordring på konsernselskap</u>	<u>3 661 681</u>	<u>1 951 031</u>
--	------------------	------------------

#### Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern:

	2023	2022
Kortsiktig fordring på Assuranse Invest AS	1 000 000	1 600 000

<u>Kortsiktig fordring på konsernselskap</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 600 000</u>
--	------------------	------------------

## Note 2 Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Bokf verdi	Eierandel
Xait Holding AS	21 348	6 802 967	6 802 967	10 %

## Note 3 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er verdsatt til pålydende etter avsetning for forventet tap.

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer	Antall	Kostpris	Verdijust. Markedsverdi	
Artic Nordic Equities	405,33	1 244 696	420 821	1 665 517
Alfred Berg Gambak	45,30	1 573 260	834 829	2 408 089
Coeli Gklobal Select Fund	14 780,50	2 091 7370	0	2 091 737
Delphi Global Valutasikret	563,34	711 005	126 414	837 419
Sector Healthcare Value	1 199,76	1 911 326	-13 778	1 897 548
First Nordic Real Estate	677,35	862 174	209 887	1 072 061
DnB Grønt Skifte	883,41	1 909 466	340 353	2 249 819
Nordea Stabile Aksjer	618,98	3 063 995	337 100	3 401 096
Sector Global Emerging	8 020,08	801 567	-35 088	766 479
<u>Sum:</u>	<u>-</u>	<u>14 169 227</u>	<u>2 220 538</u>	<u>16 389 766</u>

**Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

**Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 420	1 000	2 420 000
<b>Sum ordinære aksjer</b>	<b>2 420</b>	<b>1 000</b>	<b>2 420 000</b>

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Roald Olav Magne With Styrets leder	2 420	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>2 420</b>	<b>100 %</b>

**Note 8 Egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	2 420 000	3 179	21 430 949	23 854 128
Avsatt utbytte			- 1 000 000	- 1 000 000
Årets resultat			930 098	930 098
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 420 000</b>	<b>3 179</b>	<b>21 361 048</b>	<b>23 784 227</b>

**Note 9 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skatt	930 098	5 254 570
Permanente forskjeller	- 3 100 558	- 4 282 912
Endring midlertidige forskjeller	2 000 000	0
Skattemessig fremførbart tap	170 460	0
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>971 658</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>213 765</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:



Noter 2023 - Row Invest AS – fortsetter

side 4

<b>Oversikt over midlertidige og andre forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ligningsmessig underskudd til fremføring	- 170 460	0
3 % skattepliktig aksjeutbytte	30 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>- 140 460</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>30 901</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	213 765
Endring utsatt skatt	0	- 10 560
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>203 205</b>

#### Note 10 Innlån fra aksjonær

Aksjonær har i 2018 gitt lån til selskapet på kr 6 mill. Lånet er renteberegnet med markedsrente

#### Note 11 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnad. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar, inklusiv mva, til revisor utgjør kr 43 750 fordelt på revisjon kr 18 750 og kr 25 000 for annen bistand.

#### Note 12 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.

\*\*\*\*\*



**Tjemsland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29  
4050 Sola  
Postboks 77. 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47  
E-post [tore@rrkt.no](mailto:tore@rrkt.no)  
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Row Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Row Invest AS som viser et overskudd på kr 930 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDELEM  
REVISORSFORENINGEN



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

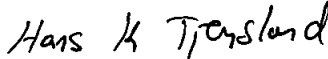
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 24. mai 2024



Hans Kristian Tjemsland  
Statsautorisert revisor