



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 133 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Øvergjerdet 10A 7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 811	20 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 811</b>	<b>-20 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	124 472	122 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 654	101 814
Annen rentekostnad		7	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 661</b>	<b>101 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	124 472	122 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 859</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 331</b>	<b>122 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 130 050</b>	<b>5 126 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 271</b>	<b>2 407 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 700</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 415 971</b>	<b>2 415 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 626 930	2 648 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 930</b>	<b>2 648 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 930</b>	<b>2 648 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 606	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	84 542	61 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 148</b>	<b>61 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 078</b>	<b>2 710 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 130 050</b>	<b>5 126 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A  
7020 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 133 046  
TREBO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 811	20 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 811</b>	<b>-20 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	124 472	122 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 654	101 814
Annen rentekostnad		7	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 661</b>	<b>101 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 133 046  
TREBO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	124 472	122 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 859	346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 859</b>	<b>346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 331</b>	<b>122 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 130 050</b>	<b>5 126 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 271</b>	<b>2 407 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 700</b>	<b>8 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 415 971</b>	<b>2 415 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 626 930	2 648 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 930</b>	<b>2 648 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 626 930</b>	<b>2 648 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 606	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	84 542	61 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 148</b>	<b>61 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 714 078</b>	<b>2 710 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 130 050</b>	<b>5 126 582</b>



Organisasjonsnr: 918 133 046  
TREBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sin Marie Vaagland Klevset 2024-02-28
	BankID Signing Frank Arne Forsell 2024-03-01
	BankID Signing Christian Volden Ugelstad 2024-03-01



# Årsregnskap 2023

## Trebo Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 133 046



## RESULTATREGNSKAP

### TREBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	23 811	20 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 811</b>	<b>-20 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	124 472	122 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 654	101 814
Annen rentekostnad		7	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 811</b>	<b>20 700</b>

### OVERFØRINGER



### BALANSE

#### TREBO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 003 719	5 003 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 719</b>	<b>5 003 719</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	3	124 472	122 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 859	346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 331</b>	<b>122 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 130 050</b>	<b>5 126 582</b>



### BALANSE

#### TREBO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Overkurs	7	2 257 271	2 257 271
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 407 271</strong>	<strong>2 407 271</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	8 700	8 700
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 700</strong>	<strong>8 700</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>2 415 971</strong>	<strong>2 415 971</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 626 930	2 648 793
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 626 930</strong>	<strong>2 648 793</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 606	0
Konserngjeld	3	84 542	61 817
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>87 148</strong>	<strong>61 817</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 714 078</strong>	<strong>2 710 610</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 130 050</strong>	<strong>5 126 582</strong>

Trondheim, 27.02.2024  
Styret i Trebo Bolig AS

Frank Arne Forsell  
styreleder

Christian Volden Ugelstad  
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Trebo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Trebo Bolig AS eier Osloveien 44A AS med 100%.

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 472	122 517
<b>Sum</b>	<b>124 472</b>	<b>122 517</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 626 930	2 648 793
Annen kortsiktig gjeld konsern	84 542	61 817
<b>Sum</b>	<b>2 711 472</b>	<b>2 710 610</b>

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr 2 626 930 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 100 654 i 2023.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 124 472.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 384	-26 954
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 384	26 954
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2023	Res. 2023
Osloveien 44A AS	200 000	2 000	100	5.003.719	795 427	153 587

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap, der Trebo Bolig AS har 100% eierandel/stemmerett. Det forventes at Osloveien 44A AS har en høyere verdi enn bokført verdi i regnskapet.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsell Holding AS	10	33,3	33,3
Ngk Invest AS	10	33,3	33,3
Ugelstad Holding AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 257 271	8 700	2 415 971
Årets resultat			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>2 257 271</b>	<b>8 700</b>	<b>2 415 971</b>