



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 929 103 394 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Trippel Eiendom AS Landfalløya 105 3023 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Stine Søsveen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 40 932 | 42 964 |
| Sum kostnader | | 40 932 | 42 964 |
| Driftsresultat | | -40 932 | -42 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 111 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 111 | 0 |
| Netto finans | | -2 111 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 042 | -42 964 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -9 470 | -10 677 |
| Årsresultat | | -33 572 | -32 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Konsernbidrag | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -33 572 | -32 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 572 | -32 287 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 10 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 10 677 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 407 495 | 1 021 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 764 | 32 146 |
| Konsernfordringer | | 2 091 576 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 103 340 | 32 146 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum omløpsmidler | | 2 192 554 | 331 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 600 049 | 1 352 240 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 065 859 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 365 859 | 294 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 65 860 | 32 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -65 860 | -32 287 |
| Sum egenkapital | | 2 299 999 | 262 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 050 | 90 097 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 100 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| Sum gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 600 049 | 1 352 240 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337548

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trippel Eiendom AS
Landfalløya 105
3023 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Søsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 40 932 | 42 964 |
| Sum kostnader | | 40 932 | 42 964 |
| Driftsresultat | | -40 932 | -42 964 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 111 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 111 | 0 |
| Netto finans | | -2 111 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 042 | -42 964 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -9 470 | -10 677 |
| Årsresultat | | -33 572 | -32 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Konsernbidrag | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Udekket tap | 5 | -33 572 | -32 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 572 | -32 287 |



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 10 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 10 677 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 407 495 | 1 021 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 764 | 32 146 |
| Konsernfordringer | | 2 091 576 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 103 340 | 32 146 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum omløpsmidler | | 2 192 554 | 331 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 600 049 | 1 352 240 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 065 859 | -5 570 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 365 859 | 294 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 65 860 | 32 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -65 860 | -32 287 |
| Sum egenkapital | | 2 299 999 | 262 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 050 | 90 097 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 100 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| Sum gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 600 049 | 1 352 240 |



Organisasjonsnr: 929 103 394
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929103394
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 23.03 - 31.12.2022 |
|---|------|----------------|--------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -40 932 | -42 964 |
| Sum driftskostnader | | -40 932 | -42 964 |
| Driftsresultat | | -40 932 | -42 964 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 111 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 111 | 0 |
| Netto finans | | -2 111 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 042 | -42 964 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 9 470 | 10 677 |
| Årsresultat | | -33 572 | -32 287 |
| Overføringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | -2 071 429 | 0 |
| Overf. til/fra udekket tap | 5 | -33 572 | -32 287 |
| Sum overføringer | | -33 572 | -32 287 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 10 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 10 677 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum anleggsmidler | | 3 407 495 | 1 021 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 2 091 576 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 764 | 32 146 |
| Sum fordringer | | 2 103 340 | 32 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum omløpsmidler | | 2 192 554 | 331 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 600 049 | 1 352 240 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 065 859 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 365 859 | 294 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -65 860 | -32 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -65 860 | -32 287 |
| Sum egenkapital | | 2 299 999 | 262 143 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 050 | 90 097 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 100 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| Sum gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 600 049 | 1 352 240 |

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.3.2022, slik at sammenligningstallene gjelder perioden 23.3.-31.12.2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 010 434 |
| Tilgang i året | 2 397 061 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 407 495 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 407 495 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av prosjekteringskostnader til et nærings- og leilighetsbygg. Avskrivninger vil starte når bygget er oppført og tas i bruk.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 23.03 - 31.12.2022 |
|--|---------------|-----------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -20 147 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 10 677 | 0 |
| Skattekostnad | -9 470 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -43 042 | -42 964 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -48 534 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 91 576 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -48 534 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Netto forskjeller | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 % | -10 677 | 0 | -10 677 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 300 000 | -5 570 | -32 287 | 262 143 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -33 572 | -33 572 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 071 429 | 0 | 2 071 429 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 065 859 | -65 860 | 2 299 999 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 300 | 1 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % Aksjeklasse |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Trippel Næringseiendom AS | 300 | 100,00 Ordinære |



Årsregnskap for
PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS

929103394

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21
 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21
 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21


Resultatregnskap


| | Note | 2023 | 23.03 - 31.12.2022 |
|---|------|----------------|--------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -40 932 | -42 964 |
| Sum driftskostnader | | -40 932 | -42 964 |
| Driftsresultat | | -40 932 | -42 964 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -2 111 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 111 | 0 |
| Netto finans | | -2 111 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -43 042 | -42 964 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 9 470 | 10 677 |
| Årsresultat | | -33 572 | -32 287 |
| Overføringer | | | |
| Overf. til/fra annen innskutt egenkapital | 5 | 2 071 429 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 5 | -2 071 429 | 0 |
| Overf. til/fra udekket tap | 5 | -33 572 | -32 287 |
| Sum overføringer | | -33 572 | -32 287 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 10 677 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 10 677 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 407 495 | 1 010 434 |
| Sum anleggsmidler | | 3 407 495 | 1 021 111 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 2 091 576 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 764 | 32 146 |
| Sum fordringer | | 2 103 340 | 32 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 89 214 | 298 983 |
| Sum omløpsmidler | | 2 192 554 | 331 129 |
| SUM EIENDELER | | 5 600 049 | 1 352 240 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929 103 394



Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 065 859 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 365 859 | 294 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -65 860 | -32 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | -65 860 | -32 287 |
| Sum egenkapital | | 2 299 999 | 262 143 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 200 050 | 90 097 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 100 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| Sum gjeld | | 3 300 050 | 1 090 097 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 600 049 | 1 352 240 |

Drammen, 21.03.2024

Stine Bente Søsveen
styrets leder

Jahn Roger Søsveen
styremedlem

Ove Oskar Byrmo
styremedlem



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929103394



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.3.2022, slik at sammenligningstallene gjelder perioden 23.3.-31.12.2022.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.


Note 1 - Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929103394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 010 434 |
| Tilgang i året | 2 397 061 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 3 407 495 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 3 407 495 |
| Økonomisk levetid | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlene består i sin helhet av prosjekteringskostnader til et nærings- og leilighetsbygg. Avskrivninger vil starte når bygget er oppført og tas i bruk.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| | 2023 | 23.03 - 31.12.2022 |
|--|---------------|-------------------------------|
| Skattekostnad | | |
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -20 147 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skattefordel | 10 677 | 0 |
| Skattekostnad | -9 470 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -43 042 | -42 964 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -48 534 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 91 576 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -48 534 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Netto forskjeller | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -48 534 | 0 | -48 534 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | -10 677 | 0 | -10 677 |



PRESTFOSS SENTRUMSEIENDOM AS
929103394

 BankID Signing
Stine Berite Søsveen
2024-03-21

 BankID Signing
Ove Oskar Byrmo
2024-03-21

 BankID Signing
Jahn Roger Søsveen
2024-03-21

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|--------------|--------------------|-------------|-----------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 300 000 | -5 570 | -32 287 | 262 143 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -33 572 | -33 572 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 071 429 | 0 | 2 071 429 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 300 000 | 2 065 859 | -65 860 | 2 299 999 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trippel Næringseiendom AS | 300 | 100 | Ord. aksjer |