



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS
Forretningsadresse: Østerliveien 13C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 844 130	2 072 162
Annen driftsinntekt		364 049	272 357
Sum inntekter		2 208 178	2 344 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 297	600 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 101 577	1 311 027
Sum kostnader		1 760 874	1 911 099
Driftsresultat		447 304	433 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	64
Sum finansinntekter		574	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 575 994	911 249
Annen rentekostnad		1 142	94
Sum finanskostnader		1 577 136	911 343
Netto finans		-1 576 562	-911 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 129 259	-477 859
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 259	-477 859
Årsresultat		-1 129 259	-477 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 259	-477 859
Totalresultat		-1 129 259	-477 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-1 129 259	-477 859
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 129 259	-477 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 104 603	24 725 918
Maskiner og anlegg	3	168 653	60 975
Sum varige driftsmidler		24 273 256	24 786 893
Sum anleggsmidler		24 273 256	24 786 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		789 568	610 382
Andre kortsiktige fordringer		35 877	123 420
Konsernfordringer		8 107 926	107 926
Sum fordringer		8 933 371	841 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 028	477 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 028	477 329
Sum omløpsmidler		9 264 399	1 319 057
SUM EIENDELER		33 537 654	26 105 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 441 728	5 850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 471 728	5 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		6 279 013
Sum opptjent egenkapital			-6 279 013
Sum egenkapital		6 471 728	-399 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		26 145 698	24 638 455
Sum annen langsiktig gjeld		26 145 698	24 638 455
Sum langsiktig gjeld		26 145 698	24 638 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 771	344 989
Skyldig offentlige avgifter		73 706	
Kortsiktig konserngjeld			773 635
Annen kortsiktig gjeld		557 750	747 884
Sum kortsiktig gjeld		920 228	1 866 508
Sum gjeld		27 065 926	26 504 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 537 654	26 105 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571959

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 149 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 24B AS
Forretningsadresse: Østerliveien 13C
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 844 130	2 072 162
Annen driftsinntekt		364 049	272 357
Sum inntekter		2 208 178	2 344 519
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 297	600 072
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 101 577	1 311 027
Sum kostnader		1 760 874	1 911 099
Driftsresultat		447 304	433 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	64
Sum finansinntekter		574	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 575 994	911 249
Annen rentekostnad		1 142	94
Sum finanskostnader		1 577 136	911 343
Netto finans		-1 576 562	-911 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 129 259	-477 859
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 259	-477 859
Årsresultat		-1 129 259	-477 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 259	-477 859
Totalresultat		-1 129 259	-477 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 259	-477 859
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 129 259	-477 859





Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 24 104 603 24 725 918

Maskiner og anlegg 3 168 653 60 975

Sum varige driftsmidler 24 273 256 24 786 893

Sum anleggsmidler 24 273 256 24 786 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 789 568 610 382

Andre kortsiktige

fordringer 35 877 123 420

Konsernfordringer 8 107 926 107 926

Sum fordringer 8 933 371 841 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 331 028 477 329

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 331 028 477 329

Sum omløpsmidler 9 264 399 1 319 057

SUM EIENDELER 33 537 654 26 105 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 6 441 728 5 850 000

Sum innskutt egenkapital 6 471 728 5 880 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 6 279 013

Sum opptjent egenkapital -6 279 013

Sum egenkapital 6 471 728 -399 013



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	26 145 698	24 638 455
Sum annen langsiktig gjeld	26 145 698	24 638 455
Sum langsiktig gjeld	26 145 698	24 638 455
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	288 771	344 989
Skyldig offentlige avgifter	73 706	
Kortsiktig konserngjeld		773 635
Annen kortsiktig gjeld	557 750	747 884
Sum kortsiktig gjeld	920 228	1 866 508
Sum gjeld	27 065 926	26 504 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 537 654	26 105 950



Organisasjonsnr: 921 149 069
BØLERVEIEN 24B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

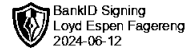
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Bølerveien 24B AS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølerveien 24B AS som viser et underskudd på kr 1 129 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024
VIDI REVISJON AS

Loyd Espen Fagereng
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2023

Bølerveien 24b AS

Org.nr.: 921 149 069



Bølerveien 24b AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 844 130	2 072 162
Annen driftsinntekt		364 049	272 357
Sum driftsinntekter		<u>2 208 178</u>	<u>2 344 519</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	659 297	600 072
Annen driftskostnad		1 101 577	1 311 027
Sum driftskostnader		<u>1 760 874</u>	<u>1 911 099</u>
Driftsresultat		<u>447 304</u>	<u>433 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		574	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 575 994	911 249
Annen rentekostnad		1 142	94
Resultat av finansposter		<u>-1 576 562</u>	<u>-911 279</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 129 259</u>	<u>-477 859</u>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>-1 129 259</u>	<u>-477 859</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 129 259	477 859
Sum overføringer	5	<u>-1 129 259</u>	<u>-477 859</u>



Bølerveien 24b AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 104 603	24 725 918
Maskiner og anlegg	3	168 653	60 975
Sum varige driftsmidler		<u>24 273 256</u>	<u>24 786 893</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 273 256</u>	<u>24 786 893</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		789 568	610 382
Andre kortsiktige fordringer		35 877	123 420
Konsernfordringer		8 107 926	107 926
Sum fordringer		<u>8 933 371</u>	<u>841 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 028	477 329
Sum omløpsmidler		<u>9 264 399</u>	<u>1 319 057</u>
Sum eiendeler		<u>33 537 654</u>	<u>26 105 950</u>



Bølerveien 24b AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 441 728	5 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 471 728</u>	<u>5 880 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-6 279 013
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-6 279 013</u>
Sum egenkapital		<u>6 471 728</u>	<u>-399 013</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		26 145 698	24 638 455
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 145 698</u>	<u>24 638 455</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		288 771	344 989
Skyldig offentlige avgifter		73 706	0
Konserngjeld		0	773 635
Annen kortsiktig gjeld		557 750	747 884
Sum kortsiktig gjeld		<u>920 228</u>	<u>1 866 508</u>
Sum gjeld		<u>27 065 926</u>	<u>26 504 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 537 654</u>	<u>26 105 950</u>

Oslo, 04.06.2024
Styret i Bølerveien 24b AS

Lars Andreas Løkke
styreleder

Sunniva Hermine Løkke
styremedlem/daglig leder



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2023 ikke hatt noen ansatte, derfor heller ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 000 000	20 692 469	295 739	26 988 208
Tilgang	0	64 895	80 765	145 660
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 000 000	20 757 364	376 504	27 133 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023		2 652 761	207 851	2 860 612
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	6 000 000	18 104 603	168 653	24 273 256
Årets avskrivninger	0	575 625	82 672	658 297
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	

**Bølerveien 24b AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 129 259	-477 859
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	142 757	29 082
Skattepliktig inntekt	-986 501	-448 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	318 540	403 297	84 757
Fordringer	-133 000	-75 000	58 000
Sum	185 540	328 297	142 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 325 790	-6 339 289	986 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 140 250	6 010 992	-1 129 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	30 000	5 850 000	-6 279 013	-399 013
Dekning udekket tap	0	-5 850 000	5 850 000	0
Årets resultat	0	0	-1 129 259	-1 129 259
Mottatt konsernbidrag	0	6 441 728	1 558 272	8 000 000
Egenkapital 31. desember 2023	30 000	6 441 728	0	6 471 728



Bølerveien 24b AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernselskap.

Pantesikret beløp pr. 31.12.2023 :	kr 35 000 000
Pantesikret restgjeld pr. 31.12.2023 i Centopia AS	kr 29 900 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	kr 24 104 603

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølerveien 24b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Centopia AS	100	100,0	100,0